



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ INVEST AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 642	110 267
Sum kostnader		291 642	110 267
Driftsresultat		-291 642	-110 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	515 100
Annen rentekostnad		8 208	29 188
Annen finanskostnad		-5 456	0
Sum finanskostnader		2 752	544 288
Netto finans		-2 752	455 712
Resultat før skattekostnad		-294 394	345 445
Årsresultat		-294 394	345 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 394	0
Annen egenkapital		0	345 445
Sum overføringer og disponeringer		-294 394	345 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 010 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	4 010 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	16 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 415 000	2 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	150 422	150 422
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Sum anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum omløpsmidler		3 376	312 745
SUM EIENDELER		6 595 709	6 888 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 192 732	898 338
Sum opptjent egenkapital		-1 192 732	-898 338
Sum egenkapital		-372 765	-78 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 677 717	6 864 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Sum langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 323	38 377
Leverandørgjeld		193 765	21 454
Annen kortsiktig gjeld		47 668	42 045
Sum kortsiktig gjeld		290 757	101 876
Sum gjeld		6 968 474	6 966 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 709	6 888 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701690

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ INVEST AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 642	110 267
Sum kostnader		291 642	110 267
Driftsresultat		-291 642	-110 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	515 100
Annen rentekostnad		8 208	29 188
Annen finanskostnad		-5 456	0
Sum finanskostnader		2 752	544 288
Netto finans		-2 752	455 712
Resultat før skattekostnad		-294 394	345 445
Årsresultat		-294 394	345 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 394	0
Annen egenkapital		0	345 445
Sum overføringer og disponeringer		-294 394	345 445



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 010 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	4 010 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	16 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 415 000	2 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	150 422	150 422
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Sum anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum omløpsmidler		3 376	312 745
SUM EIENDELER		6 595 709	6 888 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 192 732	898 338
Sum opptjent egenkapital		-1 192 732	-898 338
Sum egenkapital		-372 765	-78 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 677 717	6 864 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Sum langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 323	38 377
Leverandørgjeld		193 765	21 454
Annen kortsiktig gjeld		47 668	42 045
Sum kortsiktig gjeld		290 757	101 876
Sum gjeld		6 968 474	6 966 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 709	6 888 167



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
IMJ Eiendom AS	4010000.00	0.00	0.00	4010000.00
Altahøyden	400000.00	0.00	0.00	400000.00
Utbygging AS				
North-Eiendom AS	2015000.00	0.00	0.00	2015000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16911.00	11211.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150422.00	150422.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6677716.00	7864663.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
167333.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
IMJ INVEST AS
996329151
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IMJ INVEST AS
996 329 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-291 642	-110 267
Sum driftskostnader		-291 642	-110 267
Driftsresultat		-291 642	-110 267
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-515 100
Annen rentekostnad		-8 208	-29 188
Annen finanskostnad		5 456	0
Sum finanskostnader		-2 752	-544 288
Netto finans		-2 752	455 712
Årsresultat		-294 394	345 445
Overføringer			
Annen egenkapital		0	345 445
Udekket tap		-294 394	0
Sum overføringer		-294 394	345 445



IMJ INVEST AS
996 329 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 010 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	0	4 010 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	16 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 415 000	2 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	150 422	150 422
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Sum anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum omløpsmidler		3 376	312 745
SUM EIENDELER		6 595 709	6 888 167



IMJ INVEST AS
996 329 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 192 732	-898 338
Sum opptjent egenkapital		-1 192 732	-898 338
Sum egenkapital		-372 765	-78 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 677 717	6 864 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 323	38 377
Leverandørgjeld		193 765	21 454
Annen kortsiktig gjeld		47 668	42 045
Sum kortsiktig gjeld		290 757	101 876
Sum gjeld		6 968 473	6 966 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 708	6 888 167

ALTA, 16.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



IMJ INVEST AS
996 329 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IMJ INVEST AS
996 329 151

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
IMJ Eiendom AS	4 010 000	0	0	4 010 000
Alta høyden Utbygging AS	400 000	0	0	400 000
North-Eiendom AS	2 015 000	0	0	2 015 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 911	11 211
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	150 422	150 422

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 677 716	7 864 663

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	167 333
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JØRN HÅVARD HANSEN	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	319 967	-898 338	-78 371
Årsresultat	0	0	-294 394	-294 394
Egenkapital 31.12.2024	500 000	319 967	-1 192 732	-372 765

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Styret vurderer selskapet slik at underliggende verdier i selskapet gjør at situasjonen fortsatt er positiv. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er tilstede. Årsregnskapet er lagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



IMJ INVEST AS
996 329 151

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-294 394	345 445
Permanente forskjeller	0	515 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-860 545
Skattepliktig inntekt	-294 394	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-226 385	-520 779	294 394
Netto forskjeller	-226 385	-520 779	294 394
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 385	520 779	-294 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
IMJ INVEST AS

996329151

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IMJ INVEST AS
996 329 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-291 642	-110 267
Sum driftskostnader		-291 642	-110 267
Driftsresultat		-291 642	-110 267
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-515 100
Annen rentekostnad		-8 208	-29 188
Annen finanskostnad		5 456	0
Sum finanskostnader		-2 752	-544 288
Netto finans		-2 752	455 712
Årsresultat		-294 394	345 445
Overføringer			
Annen egenkapital		0	345 445
Udekket tap		-294 394	0
Sum overføringer		-294 394	345 445



IMJ INVEST AS
996 329 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 010 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	0	4 010 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	16 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 415 000	2 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	150 422	150 422
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Sum anleggsmidler		6 592 333	6 575 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	312 745
Sum omløpsmidler		3 376	312 745
SUM EIENDELER		6 595 709	6 888 167



IMJ INVEST AS
996 329 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 192 732	-898 338
Sum opptjent egenkapital		-1 192 732	-898 338
Sum egenkapital		-372 765	-78 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 677 717	6 864 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 717	6 864 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 323	38 377
Leverandørgjeld		193 765	21 454
Annen kortsiktig gjeld		47 668	42 045
Sum kortsiktig gjeld		290 757	101 876
Sum gjeld		6 968 473	6 966 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 708	6 888 167

ALTA, 16.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



IMJ INVEST AS
996 329 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IMJ INVEST AS
996 329 151

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
IMJ Eiendom AS	4 010 000	0	0	4 010 000
Altahøyden Utbygging AS	400 000	0	0	400 000
North-Eiendom AS	2 015 000	0	0	2 015 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 911	11 211
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	150 422	150 422

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 677 716	7 864 663

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	167 333
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JØRN HÅVARD HANSEN	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	319 967	-898 338	-78 371
Årsresultat	0	0	-294 394	-294 394
Egenkapital 31.12.2024	500 000	319 967	-1 192 732	-372 765

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Styret vurderer selskapet slik at underliggende verdier i selskapet gjør at situasjonen fortsatt er positiv. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er tilstede. Årsregnskapet er lagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



IMJ INVEST AS
996 329 151

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-294 394	345 445
Permanente forskjeller	0	515 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-860 545
Skattepliktig inntekt	-294 394	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-226 385	-520 779	294 394
Netto forskjeller	-226 385	-520 779	294 394
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 385	520 779	-294 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Håvard Hanssen

b82a30aa-cf74-45bf-9951-eb7cc1ee0afc - 2025-06-16 16:48:59 UTC +03:00

BankID - e6dfd70e-b21c-47fa-8dc5-47b448628845 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e07c212-e663-4bee-bcc1-40d02926bde8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

IMJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMJ Invest AS som viser et underskudd på kr 294 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

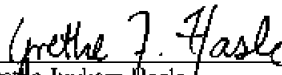
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 16.06.2025
Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for IMJ Invest AS– side 2