



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 60 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		19 000 000	
Sum inntekter		19 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 823 990	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 999	
Sum kostnader		7 915 989	
Driftsresultat		11 084 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 000	
Sum finanskostnader		2 996 000	
Netto finans		-2 996 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 088 011	0
Skattekostnad på resultat	3	1 779 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 308 649	0
Årsresultat		6 308 649	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 308 649	
Totalresultat		6 308 649	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 892 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-2 583 351	
Sum overføringer og disponeringer		6 308 649	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 052 828	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 052 828	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 469 736	
Sum varige driftsmidler		85 469 736	
Sum anleggsmidler		87 522 564	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		87 522 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 293 254	
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120	
Sum innskutt egenkapital		5 710 374	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 710 374	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	81 554 559	
Sum annen langsiktig gjeld		81 554 559	
Sum langsiktig gjeld		81 554 559	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	257 631	
Sum kortsiktig gjeld		257 631	
Sum gjeld		81 812 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 522 564	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598420

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 60 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		19 000 000	
Sum inntekter		19 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 823 990	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 999	
Sum kostnader		7 915 989	
Driftsresultat		11 084 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 000	
Sum finanskostnader		2 996 000	
Netto finans		-2 996 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 088 011	0
Skattekostnad på resultat	3	1 779 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 308 649	0
Årsresultat		6 308 649	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 308 649	
Totalresultat		6 308 649	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 892 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-2 583 351	
Sum overføringer og disponeringer		6 308 649	



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 052 828	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 052 828	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 469 736	
Sum varige driftsmidler		85 469 736	
Sum anleggsmidler		87 522 564	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		87 522 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 293 254	
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120	
Sum innskutt egenkapital		5 710 374	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 710 374	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	81 554 559	
Sum annen langsiktig gjeld		81 554 559	
Sum langsiktig gjeld		81 554 559	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	257 631	
Sum kortsiktig gjeld		257 631	
Sum gjeld		81 812 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 522 564	0



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HIP Bygg 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIP Bygg 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 6. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HIPB60 2023

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2024-06-12 07:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 HIP BYGG 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 932 591 294



Resultatregnskap

HIP BYGG 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekt fast eiendom		19 000 000
Sum driftsinntekter		19 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 823 990
Annen driftskostnad	2	91 999
Sum driftskostnader		7 915 989
Driftsresultat		11 084 011
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 000
Resultat av finansposter		-2 996 000
Resultat før skattekostnad		8 088 011
Skattekostnad på resultat	3	1 779 362
Årsresultat		6 308 649
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		8 892 000
Overført fra annen egenkapital	4	-2 583 351
Sum overføringer		6 308 649



Balanse

HIP BYGG 60 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 052 828
Sum immaterielle eiendeler		2 052 828
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 469 736
Sum varige driftsmidler		85 469 736
Sum anleggsmidler		87 522 564
Sum eiendeler		87 522 564



Balanse

HIP BYGG 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	4 293 254
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120
Sum innskutt egenkapital		5 710 374
Sum egenkapital		5 710 374
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	81 554 559
Sum annen langsiktig gjeld		81 554 559
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	257 631
Sum kortsiktig gjeld		257 631
Sum gjeld		81 812 190
Sum egenkapital og gjeld		87 522 564

Horten, 06.06.2024
Styret i HIP BYGG 60 AS

Odd Rune Nærnes
Styremedlem/daglig leder

Terje Clausen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fisjon

HIP Bygg 60 AS er nystiftet 03.03.2023 som overtakende selskap i fisjon med Horten Industripark AS.

Fisjonen er registrert i foretaksregisteret 11.12.2023.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, teknisk inst. ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost (fisjon) 01.01.2023	161 807 997	14 943 730	176 751 727
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	161 807 997	14 943 730	176 751 727
Akkumulerte avskrivninger	91 281 991	0	91 281 991
Bokført verdi per 31.12.2023	70 526 006	14 943 730	85 469 736
Årets avskrivninger	7 823 990	0	7 823 990
Forventet økonomisk levetid	15 / 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for lån i konsernets andre selskaper.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i år og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 500
Sum	12 500



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023 UB	2023 IB	Endring
Varige driftsmidler	-8 212 035	-4 847 995	3 364 040
Sum	-8 212 035	-4 847 995	3 364 040
Avskåret rentefradrag	-1 119 000	0	1 119 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 331 035	-4 847 995	4 483 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 052 828	-1 066 559	986 269
Årets skattekostnad			2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			8 088 011
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			3 364 040
Avgitt konsernbidrag			-11 400 000
Avskåret rentefradrag			1 119 000
Skattepliktig inntekt			1 171 051
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			2 765 631
Endring i utsatt skattefordel			-986 269
Skattekostnad ordinært resultat			1 779 362
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			2 765 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-2 508 000
Sum betalbar skatt i balansen			257 631



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023 inngående balanse fra fisjon	4 293 254	4 000 471	0	8 293 725
Årets resultat	0	0	6 308 649	6 308 649
Avgitt konsernbidrag	0	-2 583 351	-6 308 649	-8 892 000
Egenkapital 31.12.2023	4 293 254	1 417 120	0	5 710 374

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 293 254 består av 1 aksje à kr 4 293 254. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

HIP Bygg 60 AS er et heleid datterselskap av Embro Eiendom AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HIP Bygg 60 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld 2023
Horten Industripark AS	70 154 559
Embro Eiendom AS	11 400 000
Sum	81 554 559



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter HIPB60 2023

Signers:

Name	Method	Date
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 10:26
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.