



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 60
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		712 800	841 950
Sum inntekter		712 800	841 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 821
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		135 872	142 764
Sum kostnader		295 372	306 085
Driftsresultat		417 428	535 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		3 505	3 285
Sum finansinntekter		353 505	3 285
Annen rentekostnad		238 818	302 120
Sum finanskostnader		238 818	302 120
Netto finans		114 687	-298 835
Ordinært resultat før skattekostnad		532 115	237 030
Skattekostnad	3	117 406	52 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 709	184 883
Årsresultat		414 709	184 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 709	184 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		114 709	184 883
Sum overføringer og disponeringer		414 709	184 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 727 400	2 886 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
Sum varige driftsmidler		5 050 791	5 210 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		40 826	32 700
Sum anleggsmidler		5 091 617	5 242 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 222	37 500
Andre fordringer		78 312	100 000
Konsernfordringer	6	350 000	
Sum fordringer		468 534	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		577 273	565 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 273	565 367
Sum omløpsmidler		1 045 807	702 867
SUM EIENDELER		6 137 424	5 945 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	313 062	198 354
Sum opptjent egenkapital		313 062	198 354
Sum egenkapital		413 062	298 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 686	225 987
Sum avsetninger for forpliktelser		211 686	225 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 943 324	5 233 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 324	5 233 328
Sum langsiktig gjeld		5 155 010	5 459 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	-663
Betalbar skatt		131 707	28 952
Skyldig offentlige avgifter		93 669	118 018
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 831	41 881
Sum kortsiktig gjeld		569 351	188 189
Sum gjeld		5 724 361	5 647 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 424	5 945 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225148

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 60
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		712 800	841 950
Sum inntekter		712 800	841 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 821
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		135 872	142 764
Sum kostnader		295 372	306 085
Driftsresultat		417 428	535 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		3 505	3 285
Sum finansinntekter		353 505	3 285
Annen rentekostnad		238 818	302 120
Sum finanskostnader		238 818	302 120
Netto finans		114 687	-298 835
Ordinært resultat før skattekostnad		532 115	237 030
Skattekostnad	3	117 406	52 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 709	184 883
Årsresultat		414 709	184 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 709	184 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		114 709	184 883
Sum overføringer og disponeringer		414 709	184 883



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 727 400	2 886 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
Sum varige driftsmidler		5 050 791	5 210 291

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		40 826	32 700

Sum anleggsmidler		5 091 617	5 242 991
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	40 222	37 500
Andre fordringer		78 312	100 000
Konsernfordringer	6	350 000	
Sum fordringer		468 534	137 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		577 273	565 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 273	565 367

Sum omløpsmidler		1 045 807	702 867
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 137 424	5 945 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	313 062	198 354
Sum opptjent egenkapital		313 062	198 354



Sum egenkapital		413 062	298 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 686	225 987
Sum avsetninger for forpliktelser		211 686	225 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 943 324	5 233 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 324	5 233 328
Sum langsiktig gjeld		5 155 010	5 459 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	-663
Betalbar skatt		131 707	28 952
Skyldig offentlige avgifter		93 669	118 018
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 831	41 881
Sum kortsiktig gjeld		569 351	188 189
Sum gjeld		5 724 361	5 647 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 424	5 945 858



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnulf Haslemo	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H.A. Autoparts AS	100.00%	100.00%	262431.00	415035.00



Haslemo Eiendom AS

Org.nr 974391031

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank  **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no

 **MEMBER**
REGNSKAP
NORGE



Haslemo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		712 800	841 950
Sum driftsinntekter		712 800	841 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 821
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		135 872	142 764
Sum driftskostnader		295 372	306 085
DRIFTSRESULTAT		417 428	535 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	0
Annen renteinntekt		3 505	3 285
Sum finansinntekter		353 505	3 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 818	302 120
Sum finanskostnader		238 818	302 120
NETTO FINANSPOSTER		114 687	-298 835
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		532 115	237 030
Skattekostnad	3	117 406	52 147
ÅRSRESULTAT		414 709	184 883
Avsatt til utbytte			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital			
Overføringer annen egenkapital		114 709	184 883
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		114 709	184 883



Haslemo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 727 400	2 886 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
Sum varige driftsmidler		5 050 791	5 210 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		40 826	32 700
SUM ANLEGGSMIDLER		5 091 617	5 242 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 222	37 500
Fordringer på konsernselskap	6	350 000	0
Andre fordringer		78 312	100 000
Sum fordringer		468 534	137 500
Bankinnskudd		577 273	565 367
SUM OMLØPSMIDLER		1 045 807	702 867
SUM EIENDELER		6 137 424	5 945 858

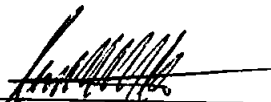


Haslemo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	313 062	198 354
Sum opptjent egenkapital		313 062	198 354
SUM EGENKAPITAL		413 062	298 354
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 686	225 987
Sum avsetning for forpliktelser		211 686	225 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 943 324	5 233 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 324	5 233 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 155 010	5 459 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 144	-663
Betalbar skatt		131 707	28 952
Skyldig offentlige avgifter		93 669	118 018
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 831	41 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		569 351	188 189
SUM GJELD		5 724 361	5 647 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 424	5 945 858

Arendal 15.03.2021


Arne Haslemo
Ernestyre



Haslemo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregser som gjelder små foretak er anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av husleie fra leietagerne skjer over leieperiode.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet) I den grad utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

Note 1 - Ansatte, lønn mv.

Det er ikke foretatt utbetaling av lønn og godtgjørelser i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven.

Note 2 - Bygning og tomt - avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 811 939
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 811 939
Oppskrivning pr. 1/1	1 200 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 200 000
Akk. askr. pr 1/1	801 648
+ Ordinære avskrivninger	119 500
+ Avskr. på oppskrivning	40 000
Akk. avskr. pr. 31/12	961 148
Balanseført verdi pr 31/12	<u>5 050 791</u>
Prosentstatts for ord.avskr	1-20

Det ble i 1998 foretatt en oppskrivning på bygning og tomt med kr 1.200.000 ihht. takst.

Noter for Haslemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974391031



Haslemo Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	532 115
+ Permanente og andre forskjeller	-348 450
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 004
+ Mottatt konsernbidrag	350 000
= Årets skattepliktige inntekt	<u>598 669</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 707
= Sum betalbar skatt	131 707
- Endring i utsatt skatt	-14 301
= Årets skattekostnad	<u>117 406</u>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 707
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>131 707</u>

Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	960 740	1 027 216
+ Utestående fordringer	1 472	0
= Grunnlag utsatt skatt	962 212	1 027 216
Utsatt skatt	<u>211 686</u>	<u>225 987</u>

Note 4 - Investeringer i datterselskap

100% eiet datterselskap er H.A. Autoparts AS. Årets resultat er 387.711, og egenkapitalen er 205.107.

Note 5 - Kundefordring

Kundefordringene er oppført til pålydende

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder konsernbidrag for 2020.



Haslemo Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjer

Aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Arnulf Haslemo

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	198 354	298 354
+Fra årets resultat			114 709	114 709
Pr 31.12.	100 000	0	313 062	413 062

Note 9 - Pantstillelser

Hele gjelden på kr 4.943.324 er sikret med pant.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning og tomt - bokført verdi - kr 5.050.791,-