



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 171 702	
Annen driftsinntekt		1 410 188	
Sum inntekter		5 581 890	
Kostnader			
Varekostnad		2 967 112	
Avskrivning			15 935
Annen driftskostnad		356 064	262 731
Sum kostnader		3 323 176	278 666
Driftsresultat		2 258 714	-278 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 333 333	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 689	33 092
Annen renteinntekt		6 165	33 675
Annen finansinntekt		75 301	16 156 671
Sum finansinntekter		2 550 488	16 223 438
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-391 600	950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 434	161 750
Annen rentekostnad		439 785	315 615
Annen finanskostnad		11 080	
Sum finanskostnader		189 699	1 427 365
Netto finans		2 360 789	14 796 073
Ordinært resultat før skattekostnad		4 619 503	14 517 407
Skattekostnad på ordinært resultat		313 425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 306 078	14 517 407
Årsresultat		4 306 078	14 517 407
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			-8 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 306 078	-6 517 407
Sum overføringer og disponeringer		-4 306 078	-14 517 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 702 983	6 526 144
Lån til foretak i samme konsern		9 733 319	7 644 629
Investeringer i tilknyttet selskap		7 517 232	
Investeringer i aksjer og andeler		13 458 377	10 508 409
Sum finansielle anleggsmidler		37 411 911	24 679 182
Sum anleggsmidler		37 411 911	24 679 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 928 532
Sum varer			2 928 532
Fordringer			
Andre fordringer		1 621 583	377 908
Sum fordringer		1 621 583	377 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 000 000	4 000 000
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 667	5 845 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 667	5 845 445
Sum omløpsmidler		6 656 250	13 151 885
SUM EIENDELER		44 068 161	37 831 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 464 548	1 464 548
Beholdning av egne aksjer		-99 882	-99 882
Overkurs		127 700	127 700
Sum innskutt egenkapital		1 492 366	1 492 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 668 019	22 361 941
Sum opptjent egenkapital		25 668 019	22 361 941
Sum egenkapital		27 160 385	23 854 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 567 080	4 826 832
Øvrig langsiktig gjeld		5 865 726	8 114 554
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 806	12 941 386
Sum langsiktig gjeld		12 435 006	12 941 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 412	28 328
Betalbar skatt		261 347	
Annen kortsiktig gjeld		3 980 011	1 007 046
Sum kortsiktig gjeld		4 472 770	1 035 374
Sum gjeld		16 907 776	13 976 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 068 161	37 831 067



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 262 000	
Annen driftsinntekt		1 447 000	
Sum inntekter		161 709 000	
Kostnader			
Varekostnad		100 498 000	
Lønnskostnad		31 673 000	
Avskrivning		1 193 000	
Annen driftskostnad		13 390 000	
Sum kostnader		146 754 000	
Driftsresultat		14 955 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		160 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 000	
Annen finansinntekt		126 000	
Sum finansinntekter		559 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	
Annen finanskostnad		1 209 000	
Sum finanskostnader		1 409 000	
Netto finans		-850 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 105 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 390 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 715 000	0
Årsresultat		10 715 000	0
Minoritetsinteresser		3 088 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 627 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 395 000	1 860 000
Sum immaterielle eiendeler		1 395 000	1 860 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 088 000	12 932 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		281 000	376 000
Sum varige driftsmidler		15 369 000	13 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 670 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 705 000	6 238 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 458 000	16 508 000
Andre fordringer		206 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 039 000	22 946 000
Sum anleggsmidler		45 803 000	38 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 488 000	22 417 000
Sum varer		77 488 000	22 417 000
Fordringer			
Kundefordringer		16 262 000	5 109 000
Andre fordringer		1 181 000	778 000
Sum fordringer		17 443 000	5 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 410 000	26 435 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 410 000	26 435 000
Sum omløpsmidler		116 341 000	54 739 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		162 144 000	92 853 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 465 000	1 465 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Overkurs		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		1 493 000	1 493 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 992 000	35 365 000
Sum opptjent egenkapital		41 992 000	35 365 000

Minoritetsinteresser		9 075 000	6 653 000
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		52 560 000	43 511 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 550 000	17 000
Andre avsetninger for forpliktelser			1 007 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 550 000	1 024 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		38 171 000	21 076 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 350 000	2 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 521 000	23 422 000

Sum langsiktig gjeld		59 071 000	24 446 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		12 812 000	
Leverandørgjeld		12 111 000	9 288 000
Betalbar skatt		1 853 000	2 059 000
Skyldige offentlige avgifter		5 036 000	3 134 000
Annen kortsiktig gjeld		18 699 000	10 413 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		50 511 000	24 894 000
Sum gjeld		109 582 000	49 340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 142 000	92 851 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidenreich-Riis og Lillefjære AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Javhengig revisors beretning - Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 42Q5H-PNBET-X3C8U-TILPU-E003-YFGB



3

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42C5H-PNBE1-X3C8U-TILPU-E1003-YFG8

Uavhengig revisors beretning - Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-30 14:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 42QSH-PNBE1-X3C8U-TILPU-EJ003-YFIGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Konsernets og selskapet art er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Skien kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Konsernomsetningen er i 2020 på kr 161 705 954. Årsresultatet ble 10 715 162. Totalkapitalen var ved utgangen av året 162 143 046, sammenlignet med 92 852 547 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 32% sammenlignet med 47% i fjor. Jemo Entreprenør AS og underkonsern TVB Bolig AS viser en positiv utvikling i omsetning og resultat i 2020. Morselskapet har i 2020 økt sine investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap med kr 7 694 000. Endring gjelder primært kjøp av aksjer i tilknyttet selskap Kjørbekkdalen 19 AS.

Konsernet er i en vekstfase og dette forventes også å fortsette fremover. Kontantstrøm fra drift er negativ grunnet høy vekst og dette finansieres ved opptak av ekstern finansiering.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko på ulike områder, spesielt boligmarkedet og materialpriser. I 2020, og 2021, har etterspørsel og prisvekst på trelast og byggevarer økt betraktelig. Dette medfører en usikkerhet i tilknytning til framtidig varekost. Konsernet er eksponert mot markedsrisiko i form av konjunktur- og makroøkonomiske endringer i boligmarkedet. Boligprisveksten i Vestfold og Telemark, som er konsernets nedslagsfelt, viser en positiv prisutvikling i 2021. Videre har konsernet en god ordresreserve, og forventer tilfredsstillende utvikling fremover.

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko knytter seg i hovedsak til tap av fordringer i forbindelse med salg og utførelse av eiendomsprosjekter. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Styret anser risikoen for at konsernet skal bli påført vesentlige tap som følge av betalingsmislighold blant kundene som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet har vært god gjennom året. Virksomhetens art krever et bevisst forhold til likviditetsrisiko. Det er etablerte rutiner for å sikre god likviditetsstyring. Tidvis kan det være dårligere likviditet da kontantbehovet i entreprenørbransjen har store variasjoner ettersom investeringene kan svinge relativt mye gjennom året.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet. Samlet sykefravær har vært svært lavt.

Likestilling

Konsernet har i 2020 sysselsatt totalt 39 årsverk, og styret har hatt 2 medlemmer. Den vesentligste delen av de ansatte er menn. Selskapet har fokus på likestilling ved nyansettelser og utskiftning i styret.



Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. Konsernet har fokus på å ansette personer uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

For morselskapet foreslår styret følgende disponering av årets overskudd:

Tilleggsutbytte	1 000 000
Overføring annen egenkapital	3 306 078
Sum disponert	4 306 078

31. desember 2020
Skien, 31. august 2021

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Egil Heidenreich-Riis

Kunde

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Jørn Egil Heidenreich-Riis

Styremedlem

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Jørn Egil Heidenreich-Riis

Daglig leder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Pål Lillefjære

Kunde

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709647

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-09-30 14:35:09 UTC



Pål Lillefjære

Styreleder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709647

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-09-30 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG5MD-2ZIH7-NHVLW-V5JCA-SV838-XXVLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MTZ35-J6DJH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2019	2020	Note	Resultat	Note	2020
	4 172	2	Salgsinntekt	14	160 262
	1 410		Annen driftsinntekt		1 447
	5 582		Sum driftsinntekter		161 709
	2 967		Varekostnad		100 498
			Lønnskostnad	3	31 673
16		5	Avskrivning	5	1 193
263	356	3	Annen driftskostnad	3	13 390
279	3 323		Sum driftskostnader		146 753
-279	2 259		Driftsresultat		14 956
	2 333		Inntekt på inv. i DS, FKV og TS		160
	136		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273
16 190	473		Annen finansinntekt		126
162	130		Rentekostnad til foretak i samme konsern		200
1 266	451		Annen finanskostnad		1 209
14 796	2 361		Netto finansposter		850
14 517	4 620		Ordinært resultat før skattekostnad		14 105
	313	4	Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 390
14 517	4 306		Årsresultat		10 715
			Fordeling		
			Majoritet	10	7 627
			Minoritet	10	3 088
			Overføring og disponeringer		
8 000 000	1 000 000	10	Tilleggsutbytte		
6 517 407	3 306 078	10	Overføringer annen egenkapital		
14 517 407	4 306 078	10	Sum disponert		

Penneo Dokumentnøkkel: MTZ3S-J6DH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6



Heidenreich Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2019	2020	Note	Eiendeler	Note	2020	2019
			Goodwill	5	1 395	1 860
			Sum immaterielle eiendeler		1 395	1 860
			Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	15 088	12 932
			Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 13	281	376
			Sum varige driftsmidler		15 368	13 308
6 506	6 683	2	Investeringer i datterselskap	2		
20	7 538	2	Investeringer i TS	2	6 670	
1 407	7 054		Lån til foretak i samme konsern			
6 238	2 680	6	Lån til TS	6	2 705	6 238
10 508	13 458		Investeringer i aksjer og andeler		19 458	16 508
			Andre fordringer		206	200
			Sum finansielle anleggsmidler		29 039	22 946
			Sum anleggsmidler		45 802	38 114
2 929		13	Varer	13, 14	77 488	22 417
			Kundefordringer	7, 13	16 262	5 109
378	1 622	8	Andre fordringer	8	1 181	778
378	1 622		Sum fordringer		17 443	5 887
4 000	4 000		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
5 845	1 035	9	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 410	26 435
13 152	6 656		Sum omløpsmidler		116 341	54 738
37 831	44 068		Sum eiendeler		162 143	92 853

Penneo Dokumentnøkkel: MTZ35-J6DH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2019	2020	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
1 465	1 465	10, 11	Aksjekapital	10, 11	1 465	1 465
- 100	- 100	10, 11	Egne aksjer	10, 11	100	100
128	128	10	Overkurs	10	128	128
<u>1 492</u>	<u>1 492</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>1 493</u>	<u>1 493</u>
<u>22 362</u>	<u>25 668</u>	10	Annen egenkapital	10	<u>41 992</u>	<u>35 365</u>
<u>22 362</u>	<u>25 668</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>41 992</u>	<u>35 365</u>
			Minoritetsinteresser	10	9 075	6 653
<u>23 854</u>	<u>27 160</u>		Sum egenkapital		<u>52 560</u>	<u>43 512</u>
			Avsetning for forpliktelser			1 007
	2	4	Utsatt skatt	4	1 550	17
	<u>2</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 550</u>	<u>1 024</u>
4 827	6 567	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 171	21 076
			Øvrig langsiktig gjeld ekstern	13	19 350	2 346
<u>8 115</u>	<u>5 866</u>		Øvrig langsiktig gjeld konsern			
<u>12 941</u>	<u>12 433</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 521</u>	<u>23 422</u>
			Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 812	
28	231		Leverandørgjeld		12 111	9 288
	261	4	Betalbar skatt	4	1 853	2 059
			Skyldige offentlige avgifter		5 036	3 134
1 007	3 980	12	Annen kortsiktig gjeld	7, 12	18 699	10 413
<u>1 035</u>	<u>4 473</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>50 511</u>	<u>24 894</u>
<u>13 977</u>	<u>16 908</u>		Sum gjeld		<u>109 583</u>	<u>49 341</u>
<u>37 831</u>	<u>44 068</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>162 143</u>	<u>92 853</u>

31. desember 2020
Skien, 31. august 2021

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MTZ35-J6DH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap 2020	Kontantstrømoppstilling	Konsern 2020
4 620	Ordinært resultat før skatt	14 105
-	Periodens betalte skatt	- 2 059
-	Avskrivninger	1 193
- 2 333	Resultatandel datterselskap, FKV, TS	- 160
2 929	Endring varelager	- 55 071
-	Endring kundefordringer	- 11 153
203	Endring leverandørgjeld	2 823
- 467	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	- 467
667	Endring i andre tidsavgrensninger	9 791
<u>5 618</u>	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>- 40 997</u>
-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	- 2 788
- 9 694	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	- 9 694
3 000	Innbetalinger langsiktige fordringer	2 969
- 5 647	Utbetalinger ved utlån	-
<u>- 12 341</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>- 9 513</u>
2 097	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	34 099
- 260	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-
-	Netto endring i kassekreditt	12 812
1 075	Innbetalinger av utbytte/konsernbidrag	75
- 1 000	Utbetalinger av utbytte	- 1 500
<u>1 912</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>45 486</u>
- 4 811	Netto endring	- 5 025
5 845	Likvider 1.1	26 435
<u>1 035</u>	Likvider 31.12	<u>21 410</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTZ35-J6DH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Basis for konsolidering

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og underliggende konsoliderte selskaper. For nærmere informasjon om hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet vises det til note 2.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og selskaper som Heidenreich-Riis og Lillefjære AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene og datterdatterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og kostmetoden i selskapsregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter i konsernregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.



Langsiktig tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Sammenligningstall:

Det er utarbeidet sammenligningstall for 2019 for konsernet for hhv. balansen, og balansetall i notene. For resultatet og kontantstrømmen er dette unnlatt etter regnskapslovens bestemmelser.



Note 2 Aksjer i datterselskaper, konsern og transaksjoner med nærstående parter

Datterselskaper:	Morselskapet				
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Svinerol AS	2007	Skien	100 %	504	504
Strømdal AS	2013	Skien	100 %	1 170	1 170
Jemo Entreprenør AS	2018	Skien	67 %	200	200
TVB Bolig AS	2019	Skien	53 %	4 481	4 481
Trømmedalsjørdet tomt 7 AS	2019	Skien	100 %	192	192
Trømmedalsjørdet tomt 9 AS	2019	Skien	100 %	134	134
Sum datterselskaper				6 683	6 683

Tilknyttede selskap	Morselskapet				
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris	Bokført verdi
Rødmyr AS	2015	Skien	50 %	20	20
Kjørbekkdalen 19 AS	2020	Skien	20 %	7 517	7 517
Sum tilknyttede selskap				7 538	7 538

Selskaper som er konsolidert via TVB Bolig AS	Heidenreich-Riis & Lillefjære AS*	Konsolideres som**
TVB Tomter AS	53 %	DS
Stokke Utbygging AS	27 %	FKV
Lundenåsen Utbygging AS	27 %	FKV

*Eierandel viser Heidenreich-Riis og Lillefjære AS sin matematiske eierandel hensynstatt direkte og indirekte eierandel.

** Klassifisering og konsolideringsmetode er som følger:

DS - Datterselskap - TVB Bolig AS anses å ha bestemmende innflytelse i selskapet og resultat og balanse tall konsolideres 100 %.

FKV - Felleskontrollert Virksomhet - TVB Bolig AS anses å ha felles kontroll sammen med en eller flere andre aksjonærer. I konsernregnskapet til TVB Bolig AS medtas selskapene etter bruttometoden og følgelig konsolideres det inn den matematiske andelen av de respektive resultat- og balanseposter.

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktige fordringer	9 734	7 645
Langsiktig gjeld	5 866	8 115
Annent kortsiktig gjeld	2 969	-

Morselskaps vesentlige transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Salg av eiendom	5 582	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskap	Konsern
	2020	2020
Lønninger	-	25 915
Arbeidsgiveravgift	-	3 716
Pensjonskostnader	-	1 328
Andre ytelser	-	714
Sum	-	31 673

Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	-	39
---	---	----

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Samtlige pensjonsordninger er innskuddsordninger.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Morselskap	Konsern
	2020	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	31	192
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatte- og avgiftsrådgivning	39	39
Annent bistand	22	64
Sum	92	295

Kostnadsført honorar til revisor i morselskapet, og morselskapets andel av honorar til revisor i konsernet, er inkludert merverdiavgift.



Note 4 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Omløpsmidler	-	-	-1 604	-1 949
Ikke fullførte tilvirkingskontrakter	-	-	14 098	4 595
Anleggsmidler	-	-	-773	-595
Kortsiktig gjeld	-	-	-5 741	-1 745
Gevinst- og tapskonto	-	-	73	91
Underskudd til fremføring	-	-462	-	-1 567
Øvrige midlertidige forskjeller	10	-	10	-
	-	-	-	-
Sum	10	-462	6 063	-1 171
Skaddereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		462	984	1 250
Grunnlag utsatt skatt			7 047	79
Utsatt skatt/skattefordel (-)	2	-	1 550	17
Endring utsatt skatt	2		1 533	

Resultatført skattekostnad	Morselskap		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	4 620	1 016	
Permanente forskjeller	-2 742	-603	
Endring midlertidig forskjell	-	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462	-102	
Alminnelig inntekt	1 187	311	311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-50
Betalbar skatt			261
Endring utsatt skatt		2	
Resultatført skattekostnad		313	

Forklaring av effektiv skattesats:	Morselskap	
	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	1 016	3 194
Skatteeffekt av endring skattesats		
Skatteeffekt av EK-metoden		
Skatteeffekt av resultatføring goodwill		
Skatteeffekt av øvrige permanente forskjeller	- 601	3 234
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	- 102	40
Resultatført skattekostnad	313	0
Effektiv skattesats	6,8 %	0 %

Skattekostnad i konsernet:	Konsern
	2020
Betalbar skatt	1 370
Endring utsatt skatt	1 533
Resultatført skattekostnad	3 390

Beregning av effektiv skattesats:	Konsern
	2020
Resultat før skatt	14 105
Resultatført skattekostnad	3 390
Effektiv skattesats - resultatført skattekostnad i % av resultat før skatt	24,0 %



Note 5 - Driftsmidler og avskrivninger

	Konsern			
	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 287	19 506	2 325	654
Tilgang i året	2 789	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 075	19 506	2 325	654
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-9 493	-930	-373
Balansført verdi 31.12	5 075	10 013	1 395	281
Avskrivninger i året		633	465	95
Avskrivningssatser		10-50 År	5 År	5-10 År

Note 6 - Langsiktige fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige fordringer:				
Tilnyttet selskap	9 733	7 645	2 680	6 238
Andre fordringer	-	-	231	200
Sum langsiktige fordringer	9 733	7 645	2 911	6 438

Note 7 - Anleggskontrakter

	Konsern	
	2020	2019
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	65 996	40 504
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-52 568	-35 909
Netto resultatført på igangværende prosjekter	13 428	4 595
Forskuddsfakturert produksjon	846	4 213
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	568	2 389

Note 8 - Kortsiktige fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer består av:				
Kundefordringer	-	-	15 694	2 720
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	568	2 389
Sum kundefordringer	-	-	16 262	5 109

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer består av:				
Fordring på konsernselskap	1 342	98	-	-
Utbytte fra tilknyttede selskap	-	-	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	251	106
Andre kortsiktige fordringer	280	280	929	672
Sum andre kortsiktige fordringer	1 622	378	1 181	778

Note 9 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bankinnskudd				
Bundne skattetrekkmidler på egen konto	-	-	1 436	991



Note 10 - Egenkapital

	Morselskap				
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 465	-100	128	22 361	23 854
Årets resultat	-	-	-	4 306	4 306
Utbytte	-	-	-	-1 000	-1 000
Egenkapital pr. 31.12.20	1 465	-100	128	25 667	27 160

	Konsern					
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 465	-100	128	6 653	35 365	43 512
Årets resultat	-	-	-	3 088	7 627	10 715
Avgang minoritet i konsernet	-	-	-	-	-	-
Minoritetens andel av utbytte	-	-	-	-667	-	-667
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-1 000	-1 000
Egenkapital pr. 31.12.20	1 465	-100	128	9 075	41 992	52 560

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 1465 fordelt på 1 465 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heiden Invest AS	682 333	47 %	47 %
Havna Utvikling AS	682 333	47 %	47 %
Egne Aksjer	99 882	7 %	7 %
Sum	1 464 548	100 %	100 %

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	12 812	-

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av:				
Påløpne feriepenger	-	-	2 669	2 592
Påløpne prosjektkostnader	-	-	510	2 420
Øvrige påløpne kostnader	100	1	4 122	1 437
Forskudd fra kunder	-	-	3 141	1 615
Garantiavsetning	-	-	2 000	600
Gjeld ved kjøp av selskap	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	3 880	1 006	6 257	1 749
Sum annen kortsiktig gjeld	3 980	1 007	18 699	10 413

Note 13 - Pant og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 567	4 827	38 171	21 076

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt				
Kundefordringer	-	-	16 262	5 109
Varer	-	2 929	77 488	22 417
Driftsmidler	-	-	15 368	13 308
Sum	-	2 929	109 118	40 834



Note 14 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern
	2020	2019	2020
Oppføring, salg og utleie av eiendom	5 582	-	161 709

Geografisk Område	Morselskap		Konsern
	2020	2019	2020
Norge	5 582	-	161 709

Note 15 - Varelager

Konsernets varebeholdning består i hovedsak av boligprosjekter under utvikling



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Egil Heidenreich-Riis

Kunde

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Jørn Egil Heidenreich-Riis

Styremedlem

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Jørn Egil Heidenreich-Riis

Daglig leder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære As

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 17:03:54 UTC



Pål Lillefjære

Kunde

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709647

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-09-30 14:35:09 UTC



Pål Lillefjære

Styreleder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709647

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-09-30 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTZ35-J6DH8-U7FPB-UY3H8-H7JCC-831W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>