



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 003 747	1 030 206
Sum inntekter		1 003 747	1 030 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 188	19 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	406 333	358 591
Sum kostnader		425 521	378 498
Driftsresultat		578 226	651 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 959	7 692
Sum finansinntekter		7 959	7 692
Annen finanskostnad		137 159	179 310
Sum finanskostnader		137 159	179 310
Netto finans		-129 200	-171 618
Ordinært resultat før skattekostnad		449 026	480 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 026	480 089
Årsresultat		449 026	480 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 026	480 090
Sum overføringer og disponeringer		449 026	480 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Sum varige driftsmidler		12 644 253	12 644 253
Sum anleggsmidler	13	12 644 253	12 644 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 033	48 511
Andre fordringer		54 712	57 722
Sum fordringer		59 745	106 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 079	252 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 079	252 265
Sum omløpsmidler		393 825	358 499
SUM EIENDELER		13 038 078	13 002 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 615 546	3 166 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 615 546	3 166 520
Sum egenkapital		3 616 746	3 167 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 193 694	6 620 811
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 194 290	3 172 289
Sum annen langsiktig gjeld		9 387 984	9 793 100
Sum langsiktig gjeld	13	9 387 984	9 793 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 148	41 637
Annen kortsiktig gjeld		199	294
Sum kortsiktig gjeld		33 347	41 931
Sum gjeld		9 421 331	9 835 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 078	13 002 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699316

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 003 747	1 030 206
Sum inntekter		1 003 747	1 030 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 188	19 908
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	406 333	358 591
Sum kostnader		425 521	378 498
Driftsresultat		578 226	651 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 959	7 692
Sum finansinntekter		7 959	7 692
Annen finanskostnad		137 159	179 310
Sum finanskostnader		137 159	179 310
Netto finans		-129 200	-171 618
Ordinært resultat før skattekostnad		449 026	480 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 026	480 089
Årsresultat		449 026	480 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 026	480 090
Sum overføringer og disponeringer		449 026	480 090



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Sum varige driftsmidler		12 644 253	12 644 253
Sum anleggsmidler	13	12 644 253	12 644 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 033	48 511
Andre fordringer		54 712	57 722
Sum fordringer		59 745	106 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 079	252 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 079	252 265

Sum omløpsmidler

		393 825	358 499
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		13 038 078	13 002 751
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 615 546	3 166 520
Sum opptjent egenkapital		3 615 546	3 166 520

Sum egenkapital

		3 616 746	3 167 720
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 193 694	6 620 811
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 194 290	3 172 289
Sum annen langsiktig gjeld		9 387 984	9 793 100
Sum langsiktig gjeld	13	9 387 984	9 793 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 148	41 637
Annen kortsiktig gjeld		199	294
Sum kortsiktig gjeld		33 347	41 931
Sum gjeld		9 421 331	9 835 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 078	13 002 751



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	953 062	995 690	1 010 550	872 448
Vedlikeholdsfond		0	0	0	28 800
Andre driftsinntekter	2	50 685	34 516	0	0
Sum inntekter		1 003 747	1 030 206	1 010 550	901 248
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 188	1 908	1 908	1 908
Revisjonshonorar	4	1 925	1 894	2 133	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	40 905
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	6	613	551	20 655	21 300
Vedlikehold	5	61 400	35 773	42 000	70 800
Kabel-tv		92 341	86 341	87 781	96 422
Forsikring	7	37 653	31 589	40 195	39 182
Kommunale avgifter	8	145 210	142 896	146 871	149 258
Energi, strøm		7 527	9 231	9 500	7 650
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 100	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	9	5 059	5 811	2 315	2 770
Sum driftskostnader		425 521	378 498	421 863	459 545
Driftsresultat		578 226	651 708	588 687	441 703
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 959	7 692	4 910	5 864
Rentekostnad		137 159	179 310	195 810	99 432
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 200	-171 618	-190 900	-93 568
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		449 026	480 090	397 787	348 135
Overføring til/fra egenkapital		449 026	480 090	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 489 041	12 489 041
Garasjer	10	155 212	155 212
Sum anleggsmidler	13	12 644 253	12 644 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 033	48 511
Andre fordringer		54 712	57 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 079	252 265
Sum omløpsmidler		393 825	358 499
SUM EIENDELER		13 038 078	13 002 751



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 615 546	3 166 520
Sum egenkapital		3 616 746	3 167 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 193 694	6 620 811
Annen langsiktig gjeld	12	1 704 290	682 289
Borettsinnskudd	11	2 490 000	2 490 000
Sum langsiktig gjeld	13	9 387 984	9 793 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 910	0
Leverandørgjeld		33 148	41 637
Annen kortsiktig gjeld		-6 711	294
Sum kortsiktig gjeld		33 347	41 931
Sum gjeld		9 421 331	9 835 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 078	13 002 751

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Melvold
Styreleder

Telma Sif Smaradottir
Styremedlem

Bjarne Jan Lunderbye
Styremedlem

Trine Laila Rudshagen
Styremedlem

Langerudlia | Brl 987 034 017



Langerudlia I Brl 987 034 017

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	316 568	225 911
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	449 026	480 090
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 427 117	-354 917
Restansvar IN	-50 685	-34 516
Andel Innbetaling IN	1 072 686	0
B. Årets endring disponible midler	43 910	90 657
C. Disponible midler	360 478	316 568
Kortsiktige fordringer	59 746	106 233
Kontanter og bank	334 079	252 265
Omløpsmidler	393 825	358 499
- Kortsiktig gjeld	-33 347	-41 931
Disponible midler	360 478	316 568



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3670 Restansvar IN-lån	50 685	34 516
Sum	50 685	34 516

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 188	1 908
Sum	19 188	19 908

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 925	1 894
Sum	1 925	1 894

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	14 301	1 100
6604 Vedlikehold bygg utvendig	15 374	1 800
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 600
6609 Service gasspeis	12 678	10 215
6611 Snørydding/strøing	5 500	10 844
6612 Vedlikehold uteareal	13 547	8 214
Sum	61 400	35 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	613	551
Sum	613	551

Andre fremmede tjenester på 613 er kostnader styreportalen.

Note 7 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	36 137	30 100
7520 Premie sikringsfond	1 516	1 489
Sum	37 653	31 589



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	41 144	43 103
7762 Vannavgift	33 594	33 589
7763 Avløpsavgift	37 203	35 935
7765 Renovasjonsavgift	33 269	30 270
Sum	145 210	142 896

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	0	2 731
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	645	0
7460 Andre kontingenter	1 200	0
7720 Møtekostnader	730	750
7770 Bankgebyrer	2 484	2 330
Sum	5 059	5 811

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Garasjer byggetrinn I og II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 035 196	6 453 845	155 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Anskaffelsesår :	2005	2005	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2005 byggetrinn I var kr 6.035.196 og byggetrinn II var kr. 6.453.845. Kostpris for garasje i 2012 var kr. 155 212. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 200 000	1 200 000
2251 Borettsinnskudd	1 290 000	1 290 000
Sum	-2 490 000	-2 490 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og maling av hus,garasjer og snekkerarbeid	Bygging av leilighetene	Bygging av leilighetene.
Lånenummer:	12136541232	12135763460	12135763452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2006
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.09.2035	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	675 000	4 846 000	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	599 549	2 685 836	3 335 426
Avdrag i perioden:	53 145	654 101	719 871
Lånesaldo 31.12:	546 404	2 031 735	2 615 555
Saldo 5 år frem i tid:	262 028	1 400 758	1 913 200
Andelssaldo 01.01:	0	537 168	145 121
Innbetalt IN i perioden:	0	507 933	564 752
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	29 234	21 451
Andelssaldo 31.12:	0	1 015 867	688 421
Sum pantegjeld for lån:	546 404	3 047 602	3 303 976

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763452	1	550 663	550 663
	3	550 662	1 651 986
	1	412 904	412 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763460	3	507 934	1 523 802
	1	507 933	507 933
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136541232	12	45 534	546 408

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.387,984, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 12.644.253.



Resultat og balanse med noter for Langerudlia I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerudlia I Brl

Styreleder	Bjørn Melvold (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Trine Laila Rudshagen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Bjarne Jan Lunderbye (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Telma Sif Smaradottir (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerudlia I borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerudlia I borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 08.03.2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor