



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 128
Annen driftsinntekt		915 135	544 362
Sum inntekter		915 135	562 490
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	808 385	693 943
Sum kostnader		849 385	794 943
Driftsresultat		65 750	-232 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	255
Sum finansinntekter		2 573	255
Annen rentekostnad		462 279	
Annen finanskostnad		30 721	408 548
Sum finanskostnader		493 000	408 548
Netto finans		-490 427	-408 293
Resultat før skattekostnad		-424 677	-640 745
Skattekostnad på resultat	2	-331 547	-13 438
Årsresultat	6	-93 130	-627 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 130	-627 308
Totalresultat		-93 130	-627 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 130	-627 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-93 130	-627 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 547	
Sum immaterielle eiendeler		331 547	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 011 477	12 052 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 011 477	12 052 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 343 024	12 052 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 360	257 545
Andre kortsiktige fordringer		18 364	14 991
Sum fordringer		92 724	272 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 422	466 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 422	466 017
Sum omløpsmidler		186 146	738 554
SUM EIENDELER		12 529 170	12 791 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		196 250	196 250
Annen innskutt egenkapital		1 980 706	1 980 706
Sum innskutt egenkapital		2 276 956	2 276 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 000	4 154 129
Sum opptjent egenkapital		4 061 000	4 154 129
Sum egenkapital	6	6 337 956	6 431 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 382 307	5 499 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	767 395	809 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 702	6 308 468
Sum langsiktig gjeld		6 149 702	6 308 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 008	51 477
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		14 714	
Annen kortsiktig gjeld		790	
Sum kortsiktig gjeld		41 512	51 477
Sum gjeld		6 191 214	6 359 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 170	12 791 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623627

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 128
Annen driftsinntekt		915 135	544 362
Sum inntekter		915 135	562 490
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	808 385	693 943
Sum kostnader		849 385	794 943
Driftsresultat		65 750	-232 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	255
Sum finansinntekter		2 573	255
Annen rentekostnad		462 279	
Annen finanskostnad		30 721	408 548
Sum finanskostnader		493 000	408 548
Netto finans		-490 427	-408 293
Resultat før skattekostnad		-424 677	-640 745
Skattekostnad på resultat	2	-331 547	-13 438
Årsresultat	6	-93 130	-627 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 130	-627 308
Totalresultat		-93 130	-627 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 130	-627 308
Sum overføringer og disponeringer		-93 130	-627 308



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	331 547	
Sum immaterielle eiendeler		331 547	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 011 477	12 052 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 011 477	12 052 477

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 343 024	12 052 477
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	74 360	257 545
Andre kortsiktige fordringer		18 364	14 991
Sum fordringer		92 724	272 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 422	466 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 422	466 017

Sum omløpsmidler		186 146	738 554
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 529 170	12 791 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		196 250	196 250
Annen innskutt egenkapital		1 980 706	1 980 706



Sum innskutt egenkapital		2 276 956	2 276 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 000	4 154 129
Sum opptjent egenkapital		4 061 000	4 154 129
Sum egenkapital	6	6 337 956	6 431 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 382 307	5 499 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	767 395	809 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 702	6 308 468
Sum langsiktig gjeld		6 149 702	6 308 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 008	51 477
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		14 714	
Annen kortsiktig gjeld		790	
Sum kortsiktig gjeld		41 512	51 477
Sum gjeld		6 191 214	6 359 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 170	12 791 031



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Hamre
2025-06-30

 BankID Signing
Glenn Marius Hamre
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Kurt Hamre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 251 929



Resultatregnskap			
Kurt Hamre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	18 128
Annen driftsinntekt		915 135	544 362
Sum driftsinntekter		<u>915 135</u>	<u>562 490</u>
Varekostnad		0	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad	1	808 385	693 943
Sum driftskostnader		<u>849 385</u>	<u>794 943</u>
Driftsresultat		<u>65 750</u>	<u>-232 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	255
Annen rentekostnad		462 279	0
Annen finanskostnad		30 721	408 548
Resultat av finansposter		<u>-490 427</u>	<u>-408 293</u>
Resultat før skattekostnad		-424 677	-640 745
Skattekostnad på resultat	2	-331 547	-13 438
Resultat		<u>-93 130</u>	<u>-627 308</u>
Årsresultat	6	<u>-93 130</u>	<u>-627 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 130	-627 308
Sum overføringer		<u>-93 130</u>	<u>-627 308</u>



Balanse			
Kurt Hamre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>331 547</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>331 547</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>12 011 477</u>	<u>12 052 477</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 011 477</u>	<u>12 052 477</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 343 024</u>	<u>12 052 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 360	257 545
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 364</u>	<u>14 991</u>
Sum fordringer		<u>92 724</u>	<u>272 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 422	466 017
Sum omløpsmidler		<u>186 146</u>	<u>738 554</u>
Sum eiendeler		<u>12 529 170</u>	<u>12 791 031</u>

**Balanse**

Kurt Hamre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		196 250	196 250
Annen innskutt egenkapital		1 980 706	1 980 706
Sum innskutt egenkapital		<u>2 276 956</u>	<u>2 276 956</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 000	4 154 129
Sum opptjent egenkapital		<u>4 061 000</u>	<u>4 154 129</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 337 956</u>	<u>6 431 085</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 382 307	5 499 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	767 395	809 378
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 149 702</u>	<u>6 308 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 008	51 477
Skattetrekk og andre trekk		14 714	0
Annen kortsiktig gjeld		790	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 512</u>	<u>51 477</u>
Sum gjeld		<u>6 191 214</u>	<u>6 359 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 529 170</u>	<u>12 791 031</u>

Bergen, 30.06.2025
Styret i Kurt Hamre Eiendom AS

Knut Hamre
Styreleder/daglig leder

Glenn Marius Hamre
styremedlem



Kurt Hamre Eiendom AS

989 251 929

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kurt Hamre Eiendom AS

989 251 929

Note 1 Lønnskostnader

Kurt Hamre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-331 547	-13 438
Skattekostnad ordinært resultat	-331 547	-13 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 677	-640 745
Permanente forskjeller	18 705	84 274
Endring i midlertidige forskjeller	39 245	17 851
Skattepliktig inntekt	-366 726	-538 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	73 983	79 229	5 245
Fordringer	-70 000	-36 000	34 000
Sum	3 983	43 229	39 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 511 017	-1 144 290	366 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 101 062	1 101 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 507 033	0	1 507 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-331 547	0	331 547



Kurt Hamre Eiendom AS

989 251 929

Note 3 Anleggsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Boliger</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	938 008	1 018 922	10 575 469	12 532 399
Anskaffelseskost 31.12.24	938 008	1 018 922	10 575 469	12 532 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	520 922	0	520 922
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	520 922	0	520 922
Bokført verdi 31.12.24	938 008	498 000	10 575 469	12 011 477
Årets ordinære avskrivninger	0	41 000	0	

Økonomisk levetid

Avskrives ikke 0-25 år Avskrives ikke

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 70 000 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurt Hamre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Hamre Holding AS	100	100,0	100,0



Kurt Hamre Eiendom AS

989 251 929

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	196 250	1 980 706	4 154 129	6 431 085
Årets resultat				-93 130	-93 130
Pr 31.12.2024	100 000	196 250	1 980 706	4 060 999	6 337 956

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 307	5 499 090
Sum	5 382 307	5 499 090

Det er stilt sikkerhet i gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5 382 307 i bygninger. Balanseført verdi pant er kr. 6 459 419.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	767 395	809 378
Sum	767 395	809 378