



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 962	15 811
Sum kostnader		15 962	15 811
Driftsresultat		-15 962	-15 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 310 000	1 700 000
Anna renteinntekt		3 645	25
Sum finansinntekter		10 313 645	1 700 025
Rentekostnad til foretak i same konsern	4	28 048	24 192
Annan rentekostnad		269 100	340 601
Sum finanskostnader		297 148	364 793
Netto finans		10 016 497	1 335 232
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 535	1 319 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 535	1 319 421
Årsresultat		10 000 535	1 319 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 000 535	1 319 421
Totalresultat		10 000 535	1 319 421
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		9 000 535	919 421
Sum overføringer og disponeringar		10 000 535	1 319 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 5	15 675 960	15 675 960
Investeringar i tilknytt selskap	4	440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmiddel		16 115 960	16 115 960
Sum anleggsmiddel		16 115 960	16 115 960
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 610 000	1 700 000
Sum krav		9 610 000	1 700 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464 270	179 170
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 464 270	179 170
Sum omløpsmiddel		11 074 270	1 879 170
SUM EIGEDELAR		27 190 230	17 995 130
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 804 504	4 803 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		10 804 504	4 803 969
Sum egenkapital	6	12 804 504	6 803 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 028 682	10 092 099
Sum anna langsiktig gjeld		5 028 682	10 092 099
Sum langsiktig gjeld		5 028 682	10 092 099
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	8 357 044	699 062
Sum kortsiktig gjeld		9 357 044	1 099 062
Sum gjeld		14 385 726	11 191 161
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 190 230	17 995 130



Årsregnskap 2020 Øyane Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 039 606



Resultatregnskap			
Øyane Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	15 962	15 811
Sum driftskostnader		<u>15 962</u>	<u>15 811</u>
Driftsresultat		<u>-15 962</u>	<u>-15 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 310 000	1 700 000
Annen renteinntekt		3 645	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 048	24 192
Annen rentekostnad		269 100	340 601
Resultat av finansposter		<u>10 016 497</u>	<u>1 335 232</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 535	1 319 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>10 000 535</u>	<u>1 319 421</u>
Årsresultat		<u>10 000 535</u>	<u>1 319 421</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		9 000 535	919 421
Sum overføringer		<u>10 000 535</u>	<u>1 319 421</u>





Balanse				
Øyane Invest AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	4, 5	15 675 960	15 675 960	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	440 000	440 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 115 960	16 115 960	
Sum anleggsmidler		16 115 960	16 115 960	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	9 610 000	1 700 000	
Sum fordringer		9 610 000	1 700 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464 270	179 170	
Sum omløpsmidler		11 074 270	1 879 170	
Sum eiendeler		27 190 230	17 995 130	



Balanse			
Øyane Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 804 504	4 803 969
Sum opptjent egenkapital		10 804 504	4 803 969
Sum egenkapital	6	12 804 504	6 803 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 028 682	10 092 099
Sum annen langsiktig gjeld		5 028 682	10 092 099
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	8 357 044	699 062
Sum kortsiktig gjeld		9 357 044	1 099 062
Sum gjeld		14 385 726	11 191 161
Sum egenkapital og gjeld		27 190 230	17 995 130

Nordfjordeid, 16/2 2021
Styret i Øyane Invest AS

 Rune Taklo daglig leder/styremedlem	 Ove Kjøllesdal styreleder
---	--

Øyane Invest AS Side 4



Øyane Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp, sammenligningstall

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap inntektsføres når utbytte er avsatt i underliggende selskap. Utbytte som gjelder resultat opptjent før eierperioden går til reduksjon i kostpris. Øvrige finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har heller ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Utbetalt revisjonshonorar i 2020 er kr 5.900 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 4.400 ekskl. mva.



Øyane Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Eidel AS v/Ove Martin Kjøllesdal, styreleder	1 000	1 000	50 %
Kosst Invest AS v/Rune Taklo, dagl. leder, styremedl.	1 000	1 000	50 %
Totalt	2 000	2 000 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	6 000	3 000	3 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-30 597	-4 062	-26 535
Sum midlertidige forskjeller	-24 597	-1 062	-23 535
Herav ikke utlignet	24 597	1 062	23 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

	2019	2020
Resultat før skattekostnad	1 319 421	10 000 535
Resultatført konsernbidrag	-350 000	-330 000
+/- permanente forskjeller	-1 344 000	-9 977 000
+/- endring i midlertidige forskjeller	-6 000	3 000
Bruk av skattemess.fremførbart underskudd	0	-26 535
Sum	-380 579	-330 000
Mottatt konsernbidrag	350 000	330 000
Sum skattegrunnlag i året	-30 579	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
godtgjørelse utbytte	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kommune	Tal aksjar	Andel	Kostpris
Skreddarhuset AS,	Eid	2950	100 %	14 665 960
Bankgata 1 Invest AS	Eid	1000	66,67 %	1 010 000
Sjøgata 4 AS	Eid	4400	40,00 %	440 000
Totalt				16 115 960

	Resultat	EK 31.12
Skreddarhuset AS (tall fra 2020-regnskapet)	9 409 708	2 951 936
Bankgata 1 Invest AS (tall fra 2020-regnskapet)	481 792	3 192 904
Sjøgata 4 AS (tall fra 2019-regnskapet, 2020 ikke klart)	22 178	1 043 918

Det er inntektsført kr 9.880.000 i utbytte og kr 330.000 i konsernbidrag fra Skreddarhuset AS.
Det er også inntektsført kr 100.000 i utbytte fra Bankgata 1 Invest AS.
Andre kortsiktige fordringer kr 9.610.000 vedrører krav på datterselskap.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskap med kr 8.336.831. Gjelden renteregnes.



Øyane Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr 5.028.682 sikret med pant i 2.950 aksjer i Skreddarhuset AS med bokført verdi kr 14.665.960. I tillegg er gitt pant i datterselskapets faste eiendom. Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er ca kr 1.000.000.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital			
Egenkapital 01.01	2 000 000	4 803 969	6 803 969
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	10 000 535	1 662 744
Foreslått utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
			0
Egenkapital 31. desember 2020	2 000 000	10 804 504	12 804 504



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øyane Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Øyane Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 10.000.535. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikiå.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt, 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 16.02.21

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor