Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 405 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Kvaløygata 3 5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 413 713	25 372 867
Annen driftsinntekt	7	7 924 545	8 712 520
Sum inntekter		**14 338 258**	**34 085 387**
Kostnader			
Varekostnad	5	450 022	15 118 420
Lønnskostnad	2	2 723 083	2 330 801
Avskrivninger	5	2 366 000	2 363 200
Annen driftskostnad	2	2 469 228	1 670 128
Sum kostnader		**8 008 333**	**21 482 549**
Driftsresultat		**6 329 925**	**12 602 838**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	37 609	
Annen renteinntekt		4 822	50 980
Sum finansinntekter		**42 431**	**50 980**
Annen rentekostnad	7	5 536 708	4 536 398
Sum finanskostnader		**5 536 708**	**4 536 398**
Netto finans		**-5 494 278**	**-4 485 418**
Ordinært resultat før skattekostnad		**835 648**	**8 117 420**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 841	1 759 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		**651 806**	**6 358 199**
Årsresultat		**651 806**	**6 358 199**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**651 806**	**6 358 199**
Totalresultat		**651 806**	**6 358 199**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	651 806	6 358 199
Sum overføringer og disponeringer		**651 806**	**6 358 199**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kaianlegg og utleiearealer	5	90 286 459	94 431 359
Sum varige driftsmidler		**90 286 459**	**94 431 359**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 321 299	4 321 299
Lån til foretak i samme konsern	7	1 921 814	
Sum finansielle anleggsmidler		**6 243 113**	**4 321 299**
Sum anleggsmidler		**96 529 571**	**98 752 658**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	**96 314 243**	**94 220 178**
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 699 995	1 192 168
Andre kortsiktige fordringer		1 177 941	
Sum fordringer		**7 877 936**	**1 192 168**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 235 069	24 399 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 235 069**	**24 399 429**
Sum omløpsmidler		**117 427 248**	**119 811 774**
SUM EIENDELER		**213 956 819**	**218 564 432**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3, 4	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4	9 150 908	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	4	36 208 312	35 556 506
Sum innskutt egenkapital		**48 659 220**	**48 007 414**
Sum egenkapital		**48 659 220**	**48 007 414**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	6	4 013 724	3 415 423
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 013 724**	**3 415 423**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**160 000 000**	**160 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**164 013 724**	**163 415 423**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 640	4 784 461
Betalbar skatt	6		1 099 961
Skyldige offentlige avgifter		309 074	522 581
Annen kortsiktig gjeld		341 160	734 592
Sum kortsiktig gjeld		**1 283 875**	**7 141 595**
Sum gjeld		**165 297 599**	**170 557 018**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**213 956 819**	**218 564 432**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 611323

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 405 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 413 713	25 372 867
Annen driftsinntekt	7	7 924 545	8 712 520
Sum inntekter		**14 338 258**	**34 085 387**
Kostnader			
Varekostnad	5	450 022	15 118 420
Lønnskostnad	2	2 723 083	2 330 801
Avskrivninger	5	2 366 000	2 363 200
Annen driftskostnad	2	2 469 228	1 670 128
Sum kostnader		**8 008 333**	**21 482 549**
Driftsresultat		**6 329 925**	**12 602 838**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	37 609	
Annen renteinntekt		4 822	50 980
Sum finansinntekter		**42 431**	**50 980**
Annen rentekostnad	7	5 536 708	4 536 398
Sum finanskostnader		**5 536 708**	**4 536 398**
Netto finans		**-5 494 278**	**-4 485 418**
Ordinært resultat før skattekostnad		**835 648**	**8 117 420**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 841	1 759 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		**651 806**	**6 358 199**
Årsresultat		**651 806**	**6 358 199**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**651 806**	**6 358 199**
Totalresultat		**651 806**	**6 358 199**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	651 806	6 358 199
Sum overføringer og disponeringer		**651 806**	**6 358 199**

Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kaianlegg og utleiearealer	5	90 286 459	94 431 359
Sum varige driftsmidler		**90 286 459**	**94 431 359**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 321 299	4 321 299
Lån til foretak i samme konsern	7	1 921 814	
Sum finansielle anleggsmidler		**6 243 113**	**4 321 299**
Sum anleggsmidler		**96 529 571**	**98 752 658**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**5**	**96 314 243**	**94 220 178**
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 699 995	1 192 168
Andre kortsiktige fordringer		1 177 941	
Sum fordringer		**7 877 936**	**1 192 168**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	13 235 069	24 399 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 235 069**	**24 399 429**
Sum omløpsmidler		**117 427 248**	**119 811 774**
SUM EIENDELER		**213 956 819**	**218 564 432**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3, 4	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4	9 150 908	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	4	36 208 312	35 556 506
Sum innskutt egenkapital		**48 659 220**	**48 007 414**

Sum egenkapital		**48 659 220**	**48 007 414**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	6	4 013 724	3 415 423
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 013 724**	**3 415 423**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**160 000 000**	**160 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**164 013 724**	**163 415 423**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 640	4 784 461
Betalbar skatt	6		1 099 961
Skyldige offentlige avgifter		309 074	522 581
Annen kortsiktig gjeld		341 160	734 592
Sum kortsiktig gjeld		**1 283 875**	**7 141 595**
Sum gjeld		**165 297 599**	**170 557 018**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**213 956 819**	**218 564 432**

Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Årsregnskap 2020

Haugaland Næringspark AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	6 413 713	25 372 867
7	Annen driftsinntekt	7 924 545	8 712 520
	Sum driftsinntekter	**14 338 258**	**34 085 387**
5	Varekostnad	450 022	15 118 420
2	Lønnskostnad	2 723 083	2 330 801
5	Avskrivninger	2 366 000	2 363 200
2	Annen driftskostnad	2 469 228	1 670 128
	Sum driftskostnader	**8 008 333**	**21 482 549**
	Driftsresultat	**6 329 925**	**12 602 838**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37 609	0
	Annen renteinntekt	4 822	50 980
7	Annen rentekostnad	-5 536 708	-4 536 398
	Netto finansresultat	**-5 494 278**	**-4 485 418**
	Ordinært resultat før skattekostnad	**835 648**	**8 117 420**
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-183 841	-1 759 221
	ÅRSRESULTAT	**651 806**	**6 358 199**

	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til/fra annen egenkapital	651 806	6 358 199
	Sum overføringer	**651 806**	**6 358 199**

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Kaianlegg og utleiearealer	90 286 459	94 431 359
	Sum varige driftsmidler	**90 286 459**	**94 431 359**
8	Investeringer i datterselskap	4 321 299	4 321 299
7	Lån til foretak i samme konsern	1 921 814	0
	Sum finansielle anleggsmidler	**6 243 113**	**4 321 299**
	Sum anleggsmidler	**96 529 571**	**98 752 658**
	Omløpsmidler		
5	**Beholdning av tomter og næringsarealer for salg**	**96 314 243**	**94 220 178**
	Fordringer		
7	Kundefordringer	6 699 995	1 192 168
	Andre kortsiktige fordringer	1 177 941	0
	Sum fordringer	**7 877 936**	**1 192 168**
10	**Bankinnskudd, kontanter o.l.**	**13 235 069**	**24 399 429**
	Sum omløpsmidler	**117 427 248**	**119 811 774**
	SUM EIENDELER	**213 956 819**	**218 564 432**

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3 300 000	3 300 000
4	Overkurs	9 150 908	9 150 908
4	Innskutt annen egenkapital	36 208 312	35 556 506
	Sum innskutt egenkapital	**48 659 220**	**48 007 414**
	Sum egenkapital	**48 659 220**	**48 007 414**
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	4 013 724	3 415 423
	Sum avsetninger for forpliktelser	**4 013 724**	**3 415 423**
7	Øvrig langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	**160 000 000**	**160 000 000**
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	633 640	4 784 461
6	Betalbar skatt	0	1 099 961
	Skyldige offentlige avgifter	309 074	522 581
	Annen kortsiktig gjeld	341 160	734 592
	Sum kortsiktig gjeld	**1 283 875**	**7 141 595**
	Sum gjeld	**165 297 599**	**170 557 018**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**213 956 819**	**218 564 432**

Haugesund, 04.06.2021
Styret i Haugaland Næringspark AS

Leif Johan Sevland styreleder	Inghild Dorthea Storesund styremedlem	Geir Tore Henriksen styremedlem
Hege Skogland Mokleiv styremedlem	Tiril Fjeld daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsikt ig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager er tomtearealer for salg bestående av råtomter og opparbeidede tomter.

Inntekter
Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Utgifter kostnadsføres normalt i samme periode som den tilhørende inntekten. I de tilfeller det ikke er noen klar sammenheng mellom kostnader og inntekter vil regnskapsføring av kostnader skje etter hvert som kostnadene pådras.

Bankinnskudd, kontanter o.l.
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
I en ytelsesbasert pensjonsplan har foretaket gitt de ansatte et løfte om et fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen,og den økonomiske verdien av denne forpliktelsen. Selskapet balanseører ikke pensjonsforpliktelsene i pensjonsordningen, men kostnadsfører løpende premie til pensjonsleverandøren. Pensjonskostnadene i 2020 består av innskudd i ytelsesbasert ordning og innskudd i innskuddspensjon. Nyansatte har innskuddspensjon.

Aksjer i datterselskaper
Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendring varekostnader
Selskapet har i 2020 gjort en kartlegging av næringsparkens arealer og foretatt en allokering av kostpriser basert på konkrete vurderinger av de tomteområdene for salg i næringsparken. På bakgrunn av dette er prinsippet for allokering av varekostnad ved salg av arealer endret fra tidligere år fra å være en generell vurdering av kostpris til en spesifikk vurdering av det aktuelle solgte arealet.

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74S20-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn, revisjonshonorar mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 728 121	1 688 080
Folketrygdeavgift	320 379	292 958
Pensjonskostnad	660 839	323 345
Andre lønnskostnader	13 744	23 979
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	2 723 083	2 328 362
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Lønn til daglig leder utgjør kr. 1 029 327 i 2020. I tillegg kommer andre ytelser med kr 36 060.
Det er utbetalt styrehonorar med kr. 548 400,- i 2020.

Revisor:
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 95 000 eks. MVA. I tillegg kommer andre tjenester med kr 34 000.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	550	3 300 000
Sum	**6 000**	**100**	**3 300 000**

Eierstruktur
Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Karmøy kommune	2 763	46,05 %	46,05 %
Haugesund kommune	1 986	33,12 %	33,12 %
Tysvær kommune	651	10,85 %	10,85 %
Vindafjord kommune	473	7,88 %	7,88 %
Bokn kommune	126	2,10 %	2,10 %
Sum	**5 999**	**100 %**	**100 %**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 01.01	**3 300 000**	**9 150 908**	**35 556 506**	**48 007 414**
Årets resultat			651 806	651 806
Egenkapital 31.12	**3 300 000**	**9 150 908**	**36 208 312**	**48 659 220**

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler og varelager

	Kaianlegg og utleietomter	Næringsareal for salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	110 414 759	94 220 178	204 634 937
Tilganger/overføringer	308 070	2 544 087	2 852 157
Avganger/overføringer	-2 086 970	-450 022	-2 536 992
Anskaffelseskost 31.12	108 635 859	96 314 243	204 950 102
Akk. avskrivninger 31.12	18 349 400	-	18 349 400
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Sum avskrivninger og nedskrivninger 31.12	18 349 400	-	18 349 400
Bokført verdi pr. 31.12	**90 286 459**	**96 314 243**	**186 600 701**
Årets avskrivninger	2 366 000	-	2 366 000

Kaianlegget avskrives regnskapsmessig over 40 år. Næringsarealer for salg er klassifisert som varelager og avskrives ikke

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2020**
Resultat før skatt	835 648
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 719 554
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-1 883 906
Betalbar skatt årets resultat	-414 459
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	-414 459

Selskapet har til gode skatt per 31.12.2020 som føle av støtteordning ifm. Covid-19. Dette inngår i andre kortsiktige fordringer.

Resultatført skatt ordinært resultat	-414 459
Endring utsatt skatt	598 303
Skattekostnad på ordinært resultat	183 841

Utsatt skatt	**2020**	**2019**	**Endring**
Anleggsmidler	18 061 582	17 813 306	-248 276
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	182 620	228 276	45 656
Justering av pensjon ført mot egenkapital	0	-2 516 934	-2 516 934
Sum midlertidige forskjeller	18 244 202	15 524 648	-2 719 554
Underskudd til fremføring			0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 244 202	15 524 648	-2 719 554
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%	4 013 724	3 415 423	-598 303

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

Mellomværende og transaksjoner i året med nærstående parter

	2020	2019
Gismavik Bygg AS - kundefordring	-	501 450
Gismavik Bygg AS - langsiktig fordring	1 921 813	-
Arealutleie til Gismarvik Bygg AS	1 203 478	1 203 478
Administrative tjenester til Gismarvik Bygg AS	16 800	-
Leie av areal, kontor mm fra Gismarvik Bygg AS	189 600	-
Renteinntekter fra Gismarvik Bygg AS	37 609	-

Mellomværende eiere per 31.12.	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Ansvarlig lån fra eierne	160 000 000	160 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for den langsiktige gjelden til eierne. Lånet renteberegnes med NIBOR 6 mnd + 1,5%.

Note 8 Investering i datterselskap

Haugaland Næringspark AS eier 100% av aksjene i Gismarvik Bygg AS, som gir Haugaland Næringspark AS 100% av stemmene i selskapet. Gismarvik Bygg AS har forretningsadresse i Haugesund.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Girmarvik Bygg AS	100 %	-595 387	-379 290	4 321 299

Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap i Haugaland Næringspark AS.

Note 9 Andre forhold

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i 2020 har så langt ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Som for øvrige virksomheter er det usikkerhet knyttet til effekter på lengre sikt, men selskapet kjenner per i dag ikke til slike forhold. På tidspunkt for regnskapsavleggelse anses detikke være mulig å estimere eventuelle finansielle konsekvenser av Covid-19.

Note 10 Bundne midler

Av bankmidler utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 82 785.

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Tore Henriksen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-1342434
IP: 82.134.xxx.xxx
2021-06-09 13:21:44Z
bankID

Hege Skogland Mokleiv
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-1639473
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-06-09 13:34:30Z
bankID

Leif Johan Sevland
Styrets leder
Serienummer: 9578-5997-4-1157
IP: 109.247.xxx.xxx
2021-06-10 06:28:07Z
bankID

Tiril Fjeld
Daglig leder
Serienummer: 9578-5994-4-554842
IP: 109.247.xxx.xxx
2021-06-10 13:10:50Z
bankID

Inghild Dorthea Storesund
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-2934584
IP: 62.92.xxx.xxx
2021-06-11 11:45:16Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E6GXE-5ESBV-74SZ0-EOF25-SVAXB-C1H0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugaland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 651 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: CBKKB-HVWIO-MMZTN-M4Q65-K4E80-WOKV4

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 11. juni 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBKKB-HVWIO-MMZTN-M4Q65-K4E80-WOKV4

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5990-4-1647836
IP: 217.173.xxx.xxx
2021-06-11 12:30:08Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CBKKB-HVWIO-MMZTN-M4Q6S-K4E80-WOKV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**