



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Klausjorda 34  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 214	147 488
Annen driftsinntekt		719 158	799 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 373</b>	<b>947 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 907	296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		697 933	515 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 840</b>	<b>811 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 533</b>	<b>135 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		170 288	167 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 288</b>	<b>167 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 079</b>	<b>-167 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 546</b>	<b>-31 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 501	10 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 045	-41 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 680 800	4 636 100
Maskiner og anlegg		292 300	328 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 100	249 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 100</b>	<b>249 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 361	331 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 361</b>	<b>331 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 461</b>	<b>580 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	72 849	72 849
Udekket tap		57 004	41 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 845</b>	<b>30 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 845</b>	<b>90 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 284	27 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 284</b>	<b>27 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 614 589	1 822 921
Langsiktig konserngjeld		3 469 595	3 537 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 084 184</b>	<b>5 360 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 085 468</b>	<b>5 388 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 859	51 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 390	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 249</b>	<b>65 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 716</b>	<b>5 453 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Klausjorda 34  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 214	147 488
Annen driftsinntekt		719 158	799 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 373</b>	<b>947 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 907	296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		697 933	515 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 840</b>	<b>811 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 533</b>	<b>135 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		170 288	167 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 288</b>	<b>167 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 079</b>	<b>-167 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 546</b>	<b>-31 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 501	10 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 045	-41 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 680 800	4 636 100
Maskiner og anlegg		292 300	328 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 100	249 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 100</b>	<b>249 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		82 361	331 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 361</b>	<b>331 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 461</b>	<b>580 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	72 849	72 849
Udekket tap		57 004	41 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 845</b>	<b>30 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 845</b>	<b>90 890</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 284	27 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 284</b>	<b>27 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 614 589	1 822 921
Langsiktig konserngjeld		3 469 595	3 537 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 084 184</b>	<b>5 360 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 085 468</b>	<b>5 388 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 859	51 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 390	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 249</b>	<b>65 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 716</b>	<b>5 453 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**HAVNEGATA 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 544 845



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		408 214	147 488
Annen driftsinntekt		719 158	799 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 127 373</b>	<b>947 268</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 907	296 000
Annen driftskostnad		697 933	515 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 840</b>	<b>811 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 533</b>	<b>135 885</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	100
Annen rentekostnad		170 288	167 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 079</b>	<b>-167 420</b>
Resultat før skattekostnad		-41 546	-31 535
Skattekostnad på resultat	3	-26 501	10 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 045	-41 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 045</b>	<b>-41 959</b>

HAVNEGATA 12 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 680 800	4 636 100
Maskiner og anlegg		292 300	328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 100</b>	<b>4 964 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 100	249 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 100</b>	<b>249 587</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 361	331 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 461</b>	<b>580 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	72 849	72 849
Udekket tap		-57 004	-41 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 845</b>	<b>30 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 845</b>	<b>90 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 284	27 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 284</b>	<b>27 785</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 614 589	1 822 921
Langsiktig konserngjeld		3 469 595	3 537 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 084 184</b>	<b>5 360 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 859	51 069
Annen kortsiktig gjeld		13 390	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 249</b>	<b>65 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 716</b>	<b>5 453 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 220 561</b>	<b>5 544 731</b>

Båtsfjord, 07.05.2025  
Styret i HAVNEGATA 12 AS

Odd Arne Harjo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 902 400	357 700	5 260 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	309 907		309 907
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 212 307</b>	<b>357 700</b>	<b>5 570 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	531 507	65 400	596 907
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	531 507	65 400	596 907
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 680 800</b>	<b>292 300</b>	<b>4 973 100</b>



Årets ordinære avskrivninger	265 207	35 700	300 907
Økonomisk levetid	10-23 år	10 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 501	10 424
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 501</b>	<b>10 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 546	-31 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 013	11 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 559</b>	<b>-19 941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	849 819	684 806	-165 013
<b>Sum</b>	<b>849 819</b>	<b>684 806</b>	<b>-165 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-843 984	-637 425	206 559
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 835</b>	<b>47 381</b>	<b>41 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 284</b>	<b>10 424</b>	<b>9 140</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -15 045 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HAVNEGATA 12 AS driver utleie av fast eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 antas å bli som 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.