



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 594 187	163 612
Leieinntekter		25 338 518	25 844 235
Sum inntekter		32 932 705	26 007 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	11 070 317	11 235 844
Annen driftskostnad		5 219 422	4 936 741
Sum kostnader		16 289 739	16 172 585
Driftsresultat		16 642 966	9 835 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 426	15 391
Annen finansinntekt		3 113	
Sum finansinntekter		14 539	15 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 644 260	6 455 159
Annen rentekostnad		6 746	129 973
Sum finanskostnader		12 651 006	6 585 132
Netto finans		-12 636 467	-6 569 741
Ordinært resultat før skattekostnad		4 006 499	3 265 520
Skattekostnad på resultat	5	1 259 226	340 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 273	2 924 902
Årsresultat		2 747 273	2 924 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 273	2 924 902
Totalresultat		2 747 273	2 924 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 608 299	5 734 376
Overført fra annen egenkapital		-3 861 025	-2 809 474
Sum overføringer og disponeringer	6	2 747 273	2 924 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		343 079 934	334 306 839
Sum varige driftsmidler	3	343 079 934	334 306 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 004	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		51 004	30 000
Sum anleggsmidler		343 130 937	334 336 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 051	3 275 326
Andre kortsiktige fordringer		81 167	
Konsernfordringer	4	58 735	5 340 025
Sum fordringer		375 954	8 615 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 521 897	9 256 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521 897	9 256 948
Sum omløpsmidler		7 897 850	17 872 299
SUM EIENDELER		351 028 788	352 209 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 585	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum opptjent egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum egenkapital	6	122 922 232	126 783 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 271 399	17 881 976
Sum avsetninger for forpliktelser		17 271 399	17 881 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	183 938 801	172 846 086
Sum annen langsiktig gjeld		183 938 801	172 846 086
Sum langsiktig gjeld		201 210 200	190 728 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 389	624 247
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		6 045 412
Konsernbidrag	4	8 499 105	7 351 764
Annen kortsiktig gjeld		13 239 861	20 676 396
Sum kortsiktig gjeld		26 896 355	34 697 818
Sum gjeld		228 106 555	225 425 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 028 788	352 209 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616877

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 594 187	163 612
Leieinntekter		25 338 518	25 844 235
Sum inntekter		32 932 705	26 007 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	11 070 317	11 235 844
Annen driftskostnad		5 219 422	4 936 741
Sum kostnader		16 289 739	16 172 585
Driftsresultat		16 642 966	9 835 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 426	15 391
Annen finansinntekt		3 113	
Sum finansinntekter		14 539	15 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 644 260	6 455 159
Annen rentekostnad		6 746	129 973
Sum finanskostnader		12 651 006	6 585 132
Netto finans		-12 636 467	-6 569 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 259 226	340 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 273	2 924 902
Årsresultat		2 747 273	2 924 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 273	2 924 902
Totalresultat		2 747 273	2 924 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 608 299	5 734 376
Overført fra annen egenkapital		-3 861 025	-2 809 474
Sum overføringer og disponeringer	6	2 747 273	2 924 902





Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		343 079 934	334 306 839
--------------	--	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	3	343 079 934	334 306 839
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		51 004	30 000
-----------------------------	--	--------	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		51 004	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		343 130 937	334 336 839
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 051	3 275 326
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		81 167	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	58 735	5 340 025
-------------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		375 954	8 615 351
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 521 897	9 256 948
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 521 897	9 256 948
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 897 850	17 872 299
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		351 028 788	352 209 138
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 000	103 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		101 897 000	101 897 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		2 104 585	2 104 585
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		104 104 585	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum opptjent egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum egenkapital	6	122 922 232	126 783 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 271 399	17 881 976
Sum avsetninger for forpliktelser		17 271 399	17 881 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	183 938 801	172 846 086
Sum annen langsiktig gjeld		183 938 801	172 846 086
Sum langsiktig gjeld		201 210 200	190 728 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 389	624 247
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		6 045 412
Konsernbidrag	4	8 499 105	7 351 764
Annen kortsiktig gjeld		13 239 861	20 676 396
Sum kortsiktig gjeld		26 896 355	34 697 818
Sum gjeld		228 106 555	225 425 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 028 788	352 209 138



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morenen Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 2 747 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QHUYK-IE4E7-MLBVE-M1DTV-HLEQB-1360V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 09:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHUYK-IE4E7-MLBVE-M1DTV-HLEQB-1360V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Morenen Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		25 338 518	25 844 235
Annen driftsinntekt		7 594 187	163 612
Sum driftsinntekter		32 932 705	26 007 846
Avskrivninger	3	11 070 317	11 235 844
Annen driftskostnad		5 219 422	4 936 741
Sum driftskostnader		16 289 739	16 172 585
Driftsresultat		16 642 966	9 835 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 426	15 391
Annen finansinntekt		3 113	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 644 260	6 455 159
Annen rentekostnad		6 746	129 973
Resultat av finansposter		-12 636 467	-6 569 741
Resultat før skattekostnad		4 006 499	3 265 520
Skattekostnad på resultat	5	1 259 226	340 618
Årsresultat		2 747 273	2 924 902
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 608 299	5 734 376
Overført fra annen egenkapital		3 861 025	2 809 474
Sum overføringer	6	2 747 273	2 924 902

Penneo Dokumentnøkkel: K7OTX-556YS-1IGZT-KGYP-C000F-SVWM6



Morenen Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		343 079 934	334 306 839
Sum varige driftsmidler	3	343 079 934	334 306 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		51 004	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 004	30 000
Sum anleggsmidler		343 130 937	334 336 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		236 051	3 275 326
Andre kortsiktige fordringer		81 167	0
Konsernfordringer		58 735	5 340 025
Sum fordringer		375 954	8 615 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 521 897	9 256 948
Sum omløpsmidler		7 897 850	17 872 299
Sum eiendeler		351 028 788	352 209 138

Penneo Dokumentnøkkel: K7OTX-556YS-1IG2T-KGYR-C000F-SVWM6



Morenen Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 585	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum opptjent egenkapital		18 817 647	22 678 673
Sum egenkapital	6	122 922 232	126 783 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 271 399	17 881 976
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	183 938 801	172 846 086
Sum annen langsiktig gjeld		183 938 801	172 846 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 389	624 247
Konserngjeld	4	0	6 045 412
Konsernbidrag	4	8 499 105	7 351 764
Annen kortsiktig gjeld		13 239 861	20 676 396
Sum kortsiktig gjeld		26 896 355	34 697 818
Sum gjeld		228 106 555	225 425 880
Sum egenkapital og gjeld		351 028 788	352 209 138

Oslo, 16.04.2024

Erik Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlemChristian Brækken
styremedlem



Morenen Handelspark AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Morenen Handelspark AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Morenen Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	319 157 153	42 066 708	2 133 818	65 459 645	428 817 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 843 410	0	0	0	19 843 410
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	339 000 563	42 066 708	2 133 818	65 459 645	448 660 735
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-91 924 124	-11 522 860	-2 133 818	0	-105 580 802
Balanseført verdi 31.12	247 076 440	30 543 849	0	65 459 645	343 079 934
Årets avskrivninger	8 931 654	2 104 912	33 751	0	11 070 317
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	10 år Lineær	- Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 343 079 934.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	12 644 260	6 455 159
Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom AS	0	1 247 146
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom Invest AS	0	4 092 879
Kortsiktig fordring på Morenen Handelspark II AS	58 735	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	175 544 937	172 846 086
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	8 393 864	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	5 792 540
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	0	613 854
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	8 499 105	7 351 764

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Morenen Handelspark AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 869 803	1 617 388
Endring i utsatt skatt	-610 577	-1 276 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 259 226	340 618
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 006 499	3 265 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 492 605	4 086 244
Årets skattegrunnlag	8 499 105	7 351 764
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	138 388 897	143 291 202
Gevinst – og tapskonto	-1 638 798	-2 048 498
Sum	136 750 099	141 242 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-58 243 741	-59 960 995
Grunnlag for utsatt skatt	78 506 358	81 281 709
Utsatt skatt (22 %)	17 271 399	17 881 976
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 869 803	1 617 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 869 803	-1 617 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	103 000	101 897 000	2 104 585	22 678 673	126 783 258
Årets resultat	0	0	0	2 747 273	2 747 273
Konsernbidrag	0	0	0	-6 608 299	-6 608 299
Egenkapital pr 31.12	103 000	101 897 000	2 104 585	18 817 647	122 922 232

Penneo Dokumentnøkkel: K7OTX-556YS-1IG2I-KGYR-C000F-SVWM66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Morenen Handelspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 10:57:37 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Morenen Handelspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:10:50 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Morenen Handelspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:58:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7OTX-556YS-11G2T-KGYP-C000F-SVWM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>