



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 389 900
Annen driftsinntekt		268 174	
Sum inntekter		1 708 174	1 389 900
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 549 434	1 036 798
Sum kostnader		1 564 434	1 051 798
Driftsresultat		143 740	338 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 537	14 739
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 537	-14 739
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 277	352 841
Totalresultat		163 277	352 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 337	14 604
Andre fordringer		140 467	111 038
Sum fordringer	5	180 804	125 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	948 412	818 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 412	818 104
Sum omløpsmidler		1 129 215	943 746
SUM EIENDELER		2 542 691	2 357 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	890 554	727 278
Sum opptjent egenkapital		890 554	727 278
Sum egenkapital		2 481 034	2 317 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 885	9 827
Annen kortsiktig gjeld		42 772	29 638
Sum kortsiktig gjeld		61 657	39 465
Sum gjeld		61 657	39 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 691	2 357 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635548

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 389 900
Annen driftsinntekt		268 174	
Sum inntekter		1 708 174	1 389 900
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 549 434	1 036 798
Sum kostnader		1 564 434	1 051 798
Driftsresultat		143 740	338 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 537	14 739
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 537	-14 739
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 277	352 841
Totalresultat		163 277	352 841



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 337	14 604
Andre fordringer		140 467	111 038
Sum fordringer	5	180 804	125 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	948 412	818 104
Sum omløpsmidler		1 129 215	943 746
SUM EIENDELER		2 542 691	2 357 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	890 554	727 278
Sum opptjent egenkapital		890 554	727 278
Sum egenkapital		2 481 034	2 317 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 885	9 827
Annen kortsiktig gjeld		42 772	29 638
Sum kortsiktig gjeld		61 657	39 465
Sum gjeld		61 657	39 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 691	2 357 222



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Stensgaten 41

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

AS Stensgaten 41 Org.nr. 833269542
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



AS Stensgaten 41

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 440 000	1 389 900	1 440 000
Andre inntekter inkl. tilskudd Bymiljøetaten		268 174	0	268 174
Sum inntekter		1 708 174	1 389 900	1 708 174
Kostnader				
Lønn	1	15 000	15 000	15 000
Kommunale avgifter		381 165	324 227	381 000
Strøm og varme		14 922	16 056	20 000
TV og bredbånd		77 679	74 655	80 000
Andre driftskostnader		27 617	118 866	25 000
Vaktmester og renhold		108 843	56 875	60 000
Reparasjon og vedlikehold	2	574 294	103 527	713 174
Forretningsførsel og honorarer		80 592	72 098	79 900
Forsikring		157 218	143 262	160 000
Andre kostnader	3	127 105	127 233	126 194
Sum kostnader		1 564 434	1 051 798	1 243 394
Driftsresultat		143 740	338 102	49 906
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		19 537	14 739	0
Sum finans	4	19 537	14 739	0
Resultat		163 277	352 841	49 906



AS Stensgaten 41

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 413 476	1 413 476
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 337	14 604
Forskuddsbetalte kostnader		140 467	111 038
Sum fordringer	5	180 804	125 642
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	948 412	818 104
Sum omløpsmidler		1 129 215	943 746
Sum eiendeler		2 542 691	2 357 222

Balanserapport 2024 for AS Stensgaten 41



AS Stensgaten 41

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital	8	890 554	727 278
Sum egenkapital		2 481 034	2 317 758
Gjeld			
Leverandørgjeld		18 885	9 827
Forskudd fra kunder		27 772	14 638
Påløpte kostnader		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		61 657	39 465
Sum egenkapital og gjeld		2 542 691	2 357 222

Oslo, 07.05.2025
Styret for AS Stensgaten 41

Bjørnar Stavenes (s.)
styreleder

Patricia Policer (s.)
styremedlem

Ole Bendik Dale (s.)
styremedlem

Katharina Glaab (s.)
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	15 000	15 000	15 000	20 000
Sum lønnskostnader	15 000	15 000	15 000	20 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	11 712	20 599	100 000	120 000
Vedl. el-anlegg	5 366	3 750	10 000	10 000
Vedl. vann/kloakk/rør	517 332	9 446	460 000	10 000
Vedl. uteareal	39 884	69 732	143 174	40 000
Sum vedlikehold	574 294	103 527	713 174	180 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	2 999	3 000	3 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 500	3 000	5 000	5 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 200
Festeavgift	113 194	113 194	113 194	113 194
Bankgebyr	5 281	6 050	3 000	6 000
Sum andre kostnader	127 105	127 233	126 194	129 394



Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	4 617	668	0	0
Forsikringsutbytte	14 920	14 071	0	0
Sum finansinntekter	19 537	14 739	0	0
Sum finans	19 537	14 739	0	0

Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	40 337	14 604
Sum kundefordringer	40 337	14 604
Periodiserte kostnader	140 467	111 038
Sum andre fordringer	140 467	111 038
Sum fordringer	180 804	125 642

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 948 412 og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

**Note 8 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	727 278	374 437
Årets resultat	163 277	352 841
Egenkapital 31.12	890 554	727 278

Note 10 Note aksjekapital

Aksjekapitalen er kr.1 590 480 delt på 120 aksjer à kr. 13 254,-. Det er kun én aksjeklasse. Selskapet er et boligaksjeselskap med 24 leiligheter. Eierskap til 5 aksjer gir eksklusiv bruksrett til en nærmere definert leilighet. Hver post på 5 aksjer representerer én stemme.