



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 515 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 261	63 593
Sum kostnader		221 261	63 593
Driftsresultat		-221 261	-63 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 284 568	0
Annen renteinntekt		0	93 666
Sum finansinntekter		2 284 568	93 666
Annen rentekostnad		228 164	0
Sum finanskostnader		228 164	0
Netto finans		2 056 404	93 666
Resultat før skattekostnad		1 835 143	30 073
Skattekostnad		-44 408	6 616
Årsresultat		1 879 552	23 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		279 552	23 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 362	277 246
Sum immaterielle eiendeler		504 362	277 246
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 551 128	3 372 300
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	2 292 951
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 752 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 245 145	4 696 262
Sum finansielle anleggsmidler		20 548 273	12 476 513
Sum anleggsmidler		21 052 635	12 753 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		886 110	31 110
Konsernfordringer	2	2 571 278	0
Sum fordringer		3 457 388	31 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum omløpsmidler		3 726 346	375 780
SUM EIENDELER		24 778 981	13 129 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		224 828	0
Sum innskutt egenkapital		266 828	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 567 834	6 037 900
Sum opptjent egenkapital		11 567 834	6 037 900
Sum egenkapital		11 834 662	6 079 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 779	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 827 045	6 137 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 922 824	6 137 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum gjeld		12 944 319	7 049 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 778 981	13 129 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 515 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 515 054
MODERN HOUSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 261	63 593
Sum kostnader		221 261	63 593
Driftsresultat		-221 261	-63 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 284 568	0
Annen renteinntekt		0	93 666
Sum finansinntekter		2 284 568	93 666
Annen rentekostnad		228 164	0
Sum finanskostnader		228 164	0
Netto finans		2 056 404	93 666
Resultat før skattekostnad		1 835 143	30 073
Skattekostnad		-44 408	6 616
Årsresultat		1 879 552	23 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		279 552	23 457



Organisasjonsnr: 986 515 054
MODERN HOUSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 362	277 246
Sum immaterielle eiendeler		504 362	277 246
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		8 551 128	3 372 300
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	2 292 951
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 752 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 245 145	4 696 262
Sum finansielle anleggsmidler		20 548 273	12 476 513
Sum anleggsmidler		21 052 635	12 753 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		886 110	31 110
Konsernfordringer	2	2 571 278	0
Sum fordringer		3 457 388	31 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum omløpsmidler		3 726 346	375 780
SUM EIENDELER		24 778 981	13 129 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		224 828	0
Sum innskutt egenkapital		266 828	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 567 834	6 037 900
Sum opptjent egenkapital		11 567 834	6 037 900
Sum egenkapital		11 834 662	6 079 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 779	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 827 045	6 137 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 922 824	6 137 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum gjeld		12 944 319	7 049 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 778 981	13 129 540



Organisasjonsnr: 986 515 054
MODERN HOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med Modern House Holding, org. nr. 929 155 572. Selskapet endret samtidig navn fra Kristoffersen Holding AS til Modern House Holding AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, jfr. NRS 8.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler _____ Immaterielle eiend. _____

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571278.00	2292951.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8245145.00	4696262.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11827045.00	6137673.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse _____ Beløp _____



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8245145.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1095779.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i konsernselskapenes eiendeler.
Langsiktig konserngjeld er usikret.



Årsregnskap for
MODERN HOUSE HOLDING AS

986515054

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-221 261	-63 593
Sum driftskostnader		-221 261	-63 593
Driftsresultat		-221 261	-63 593
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 284 568	0
Annen renteinntekt		0	93 666
Sum finansinntekter		2 284 568	93 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 164	0
Sum finanskostnader		-228 164	0
Netto finans		2 056 404	93 666
Resultat før skattekostnad		1 835 143	30 073
Skattekostnad		44 408	-6 616
Årsresultat		1 879 552	23 457
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		279 552	23 457
Sum overføringer		1 879 552	23 457



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 362	277 246
Sum immaterielle eiendeler		504 362	277 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 551 128	3 372 300
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	2 292 951
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 752 000	2 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 245 145	4 696 262
Sum finansielle anleggsmidler		20 548 273	12 476 513
Sum anleggsmidler		21 052 635	12 753 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 571 278	0
Andre kortsiktige fordringer		886 110	31 110
Sum fordringer		3 457 388	31 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 958	344 670
Sum omløpsmidler		3 726 346	375 780
SUM EIENDELER		24 778 981	13 129 540



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		224 828	0
Sum innskutt egenkapital		266 828	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 567 834	6 037 900
Sum opptjent egenkapital		11 567 834	6 037 900
Sum egenkapital		11 834 662	6 079 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 779	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 827 045	6 137 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 922 824	6 137 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum kortsiktig gjeld		21 495	911 967
Sum gjeld		12 944 319	7 049 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 778 981	13 129 540

BARKÅKER, 26.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder / daglig leder



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med Modern House Holding, org. nr. 929 155 572. Selskapet endret samtidig navn fra Kristoffersen Holding AS til Modern House Holding AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, jfr. NRS 8.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LKC Bolig AS	Tønsberg	100,00	100,00	3 372 300	1 492 130	12 955 973
Norske Lagerbygg AS	Tønsberg	70,00	70,00	5 148 828	1 919 174	8 475 014
Burmaveien Bod 58 AS	Tønsberg	100,00	100,00	30 000	46 332	76 332
Sum				8 551 128		

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 571 278	2 292 951
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 245 145	4 696 262

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 827 045	6 137 673

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 245 145
---	-----------

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Klavnesveien Utbygging AS	Tønsberg	33,50	33,50	1 015 000	-2 604 232	-2 015 063
LKC Entreprenør AS	Tønsberg	50,00	50,00	1 100 000	1 127 614	4 068 201
Klavnesveien AS	Tønsberg	27,00	27,00	27 000	321 557	413 542
Fram Hageby AS	Tønsberg	35,00	35,00	1 610 000	23 547	1 243 158
Sum				3 752 000		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	42 000	0	6 037 900	6 079 900
Årsresultat	0	0	1 879 552	1 879 552
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Andre endringer	0	224 828	5 250 383	5 475 211
Egenkapital 31.12.2025	42 000	224 828	11 567 834	11 834 662

Mer om egenkapital

Andre endringer er fusjon med Modern House Holding AS. org. nr. 929 155 572.



MODERN HOUSE HOLDING AS
986 515 054

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 095 779
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i konsernselskapenes eiendeler.
Langsiktig konserngjeld er usikret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025 - MODERN HOUSE HOLDING AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 26.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Modern House Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Modern House Holding AS som viser et overskudd på kr 1 879 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 26.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- 2 -

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. februar 2026

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 26.02.2026

Forseglet av



Posten Norge