



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 44
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 950	1 146 668
Sum inntekter		1 314 950	1 146 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	126 048	105 888
Annen driftskostnad	4,5,6	852 308	1 017 172
Sum kostnader		978 356	1 123 060
Driftsresultat		336 594	23 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad	7	67 217	67 539
Sum finanskostnader		67 217	67 539
Netto finans		-67 210	-67 532
Ordinært resultat før skattekostnad		269 384	-43 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 384	-43 924
Årsresultat		269 384	-43 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	269 384	-43 924
Sum overføringer og disponeringer		269 384	-43 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 493	21 235
Andre fordringer		12 277	12 967
Sum fordringer		15 770	34 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 096	5 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 096	5 031
Sum omløpsmidler		122 866	39 233
SUM EIENDELER		122 866	39 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 605 592	-1 874 975
Sum opptjent egenkapital		-1 605 592	-1 874 975
Sum egenkapital		-1 605 592	-1 874 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 697 301	1 705 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 301	1 705 570
Sum langsiktig gjeld		1 697 301	1 705 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 024	157 403
Skyldige offentlige avgifter	10	4 754	2 250
Annen kortsiktig gjeld	11	10 379	55 930
Sum kortsiktig gjeld		31 157	215 583
Sum gjeld		1 728 458	1 921 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 866	46 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586623

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 44
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 950	1 146 668
Sum inntekter		1 314 950	1 146 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	126 048	105 888
Annen driftskostnad	4,5,6	852 308	1 017 172
Sum kostnader		978 356	1 123 060
Driftsresultat		336 594	23 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad	7	67 217	67 539
Sum finanskostnader		67 217	67 539
Netto finans		-67 210	-67 532
Ordinært resultat før skattekostnad		269 384	-43 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 384	-43 924
Årsresultat		269 384	-43 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	269 384	-43 924
Sum overføringer og disponeringer		269 384	-43 924



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 493	21 235
Andre fordringer		12 277	12 967
Sum fordringer		15 770	34 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 096	5 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 096	5 031
Sum omløpsmidler		122 866	39 233
SUM EIENDELER		122 866	39 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 605 592	-1 874 975
Sum opptjent egenkapital		-1 605 592	-1 874 975
Sum egenkapital		-1 605 592	-1 874 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 697 301	1 705 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 301	1 705 570
Sum langsiktig gjeld		1 697 301	1 705 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 024	157 403



Skyldige offentlige avgifter	10	4 754	2 250
Annen kortsiktig gjeld	11	10 379	55 930
Sum kortsiktig gjeld		31 157	215 583
Sum gjeld		1 728 458	1 921 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 866	46 178



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105192.00	92217.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20853.00	13671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126045.00	105888.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Sameiet Fagerborggaten 44

Orgnr: 975 507 351

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	-158 849	
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	269 383	
Avvikling konto 2410	17 500	
Avskrivning konto 1250	6 945	
Avdrag langsiktig lån	8 269	
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	250 559	0
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	91 709	0
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	122 866	
Kortsiktig gjeld	31 157	
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	91 709	0



Sameiet Fagerborggaten 44

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		919 520	978 177		972 720
Kabel-TV/Internett		47 040	40 080		58 800
Kapitalkostnader		122 400	105 740		122 400
Ekstra kapitalinnkreving		186 340	0		0
Vaskerom		39 650	20 599		39 650
Annen driftsrelatert inntekt		0	2 072		0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 314 950	1 146 668	0	1 193 570
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	20 853	13 671		10 575
Styrehonorar/lønn	3	105 192	92 217		75 000
Forsikring		71 332	67 503		75 000
Forretningsførsel		62 803	72 500		65 000
Revisjon	4	19 516	17 438		20 000
Kommunale avgifter		185 568	163 769		189 279
Energi/fyring		200 849	320 366		197 592
Kabel-TV/internett		126 572	124 644		170 000
Vedlikehold	5	69 739	136 908		100 000
Andre driftskostnader	6	115 933	114 044		110 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		978 356	1 123 060	0	1 012 446
DRIFTSRESULTAT		336 594	23 608	0	181 124
FINANSINTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	-67 210	-67 532		-72 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-67 210	-67 532	0	-72 000
RESULTAT		269 383	-43 924	0	109 124
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	269 383	-43 924		
SUM DISPONERING		269 383	-43 924		



Sameiet Fagerborggaten 44

Balanse 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 945
OMLØPSMIDLER			
Forsukdsbetalt forsikring		12 277	12 967
Kundefordringer		3 493	21 235
Bankinnskudd		107 096	5 031
SUM OMLØPSMIDLER		122 866	39 233
SUM EIENDELER		122 866	46 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-1 605 592	-1 874 975
SUM EGENKAPITAL		-1 605 592	-1 874 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 697 301	1 705 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 697 301	1 705 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 024	157 403
Skyldig offentlige avgifter	10	4 754	2 250
Annen kortsiktig gjeld	11	10 379	55 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 157	215 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 866	46 178

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Sameiet Fagerborggaten 44

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fagerborggaten 44

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til utbetaling av lønn og beløper seg til kr. 20.853.

Arbeidsgiveravgiften for 3. termin 2020 ble redusert med 4 prosentenheter på grunn av Covid-19.

NOTE 3 - STYREHONORAR/LØNN

Honoraret til styret gjelder for periode 2019/2020 og er på kr 50.000.

Lønn til vaktmester gjelder for perioden 2020 og er på kr 55.192,31.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 19.515,63.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	17 284
Vedlikehold elektro	5 611
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	26 853
Vedlikehold brannsikring	8 348
Vedlikehold felles vaskeri	10 845
Reparasjon og vedlikehold utstyr	679
Diverse vedlikeholdskostnader	120
Sum vedlikehold	69 739

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	6 750
Lyspærer og sikringer	3 842
Nøkler og låser	1 332
Egenandeler forsikring	10 000
Juridisk bistand	5 500
Vaktmestertjenester	18 544
Renhold	67 973
Annen fremmed tjeneste	29 325
Annen kontorkostnad	-178
Vaskeri	6 945
Kontingenter	2 050
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	4 651
Omkostninger inkasso	6 219
Annen kostnad	4 702
Opprydning overtakelse	-51 953
Konstaterte tap på fordringer	233
Sum andre driftskostnader	115 933

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	7
Annen rentekostnad	67 217
Sum netto finansposter	-67 210



Sameiet Fagerborggaten 44

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-1 874 975
Overført til/fra egenkapital	269 383
Opptjent egenkapital 31.12	-1 605 592

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	OBOS	OBOS
Lånenummer	9820.76.04941	9820.76.86735
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2018
Løpetid	10 år og 10mnd	17 år og 7mnd
Innfrielsesår	2031	2038
Rentesats (nominell)	4,2 %	4,2 %
Opprinnelig lånebeløp	1 386 465	500 000
Lånesaldo 01.01	1 219 096	486 474
Avdrag i periode	6 816	1 453
Lånesaldo 31.12.2020	1 212 280	485 021

NOTE 10 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 550
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 410
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	794
Sum skyldige offentlige avgifter	4 754

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	5 630
Påløpt rente	4 749
Sum annen kortsiktig gjeld	10 379



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til sameiermøtet i sameiet Fagerborggaten 44

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fagerborggaten 44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
VIDI REVISJON AS


Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor