



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 245 128 | 4 076 390 |
| Annen driftsinntekt | | 14 615 | 759 663 |
| Sum inntekter | | 4 259 743 | 4 836 053 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 245 784 | |
| Annen driftskostnad | | 1 380 396 | 1 123 004 |
| Sum kostnader | | 1 626 180 | 1 123 004 |
| Driftsresultat | | 2 633 563 | 3 713 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 74 454 | 43 530 |
| Sum finansinntekter | | 74 454 | 43 530 |
| Netto finans | | 74 454 | 43 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 708 017 | 3 756 579 |
| Skattekostnad på resultat | | 595 764 | 826 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Årsresultat | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Totalresultat | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 112 253 | 2 930 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 12 636 611 | 10 055 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 636 611 | 10 055 840 |
| Sum anleggsmidler | | 12 636 611 | 10 055 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 957 | 140 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 431 756 | 980 428 |
| Konsernfordringer | | 3 268 761 | 10 909 886 |
| Sum fordringer | | 3 776 474 | 12 030 939 |
| Sum omløpsmidler | | 3 776 474 | 12 030 939 |
| SUM EIENDELER | | 16 413 085 | 22 086 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 485 000 | 485 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 000 | 485 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 529 970 | 8 020 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 529 970 | 8 020 292 |
| Sum egenkapital | | 7 014 970 | 8 505 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 270 855 | 1 691 202 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 270 855 | 1 691 202 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 181 818 | 3 636 364 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 181 818 | 3 636 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 452 673 | 5 327 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 663 | 513 921 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 653 714 | 5 880 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 194 065 | 1 859 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 945 442 | 8 253 921 |
| Sum gjeld | | 9 398 115 | 13 581 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 413 085 | 22 086 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488194

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 245 128 | 4 076 390 |
| Annen driftsinntekt | | 14 615 | 759 663 |
| Sum inntekter | | 4 259 743 | 4 836 053 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 245 784 | |
| Annen driftskostnad | | 1 380 396 | 1 123 004 |
| Sum kostnader | | 1 626 180 | 1 123 004 |
| Driftsresultat | | 2 633 563 | 3 713 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 74 454 | 43 530 |
| Sum finansinntekter | | 74 454 | 43 530 |
| Netto finans | | 74 454 | 43 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 595 764 | 826 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Årsresultat | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Totalresultat | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 112 253 | 2 930 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 112 253 | 2 930 132 |



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 636 611

10 055 840

Sum varige driftsmidler

12 636 611

10 055 840

Sum anleggsmidler

12 636 611

10 055 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 957

140 625

Andre kortsiktige

fordringer

431 756

980 428

Konsernfordringer

3 268 761

10 909 886

Sum fordringer

3 776 474

12 030 939

Sum omløpsmidler

3 776 474

12 030 939

SUM EIENDELER

16 413 085

22 086 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

485 000

485 000

Sum innskutt egenkapital

485 000

485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 529 970

8 020 292

Sum opptjent egenkapital

6 529 970

8 020 292

Sum egenkapital

7 014 970

8 505 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 270 855

1 691 202

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 270 855

1 691 202

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 181 818

3 636 364

Sum annen langsiktig gjeld

2 181 818

3 636 364



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 452 673 | 5 327 566 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 97 663 | 513 921 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 653 714 | 5 880 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 194 065 | 1 859 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 945 442 | 8 253 921 |
| Sum gjeld | 9 398 115 | 13 581 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 413 085 | 22 086 779 |



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kreftings gate 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreftings gate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SLEI3-DAUVB-8PD6Q-WUMWH-KOQ2K-K4TL6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kreftings gate 33 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLEI3-DAUVB-8PD6Q-WUMWH-KOQ2K-K4TL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLEI3-DAUVB-8PDCQ-WUMWH-KOQZK-K4TL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap med noter 2022 - Kreftings gate 33 AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Berger-Nortvedt, Henning | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 17:23 GMT+01 |
| Hoff, Kjetil | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 14:56 GMT+01 |
| Gundersen, Morten | BANKID | 2023-03-15 11:52 GMT+01 |
| Holm, Bjørn | BANKID | 2023-03-15 11:48 GMT+01 |
| Helliesen, Halvor | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 11:29 GMT+01 |



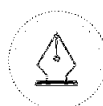
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FB19232E54404C7498A759931456D62D



Kreftings gate 33 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 245 128 | 4 076 390 |
| Andre driftsinntekter | | <u>14 615</u> | <u>759 663</u> |
| Sum driftsinntekter | | 4 259 743 | 4 836 053 |
| Driftskostnader | | | |
| Vedlikeholdskostnader | | 361 695 | 274 364 |
| Av- og nedskrivninger | 1 | 245 784 | - |
| Andre driftskostnader | 2,3 | <u>1 018 702</u> | <u>848 639</u> |
| Sum driftskostnader | | 1 626 180 | 1 123 004 |
| Driftsresultat | | <u>2 633 563</u> | <u>3 713 049</u> |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i konsern | | <u>74 454</u> | <u>43 530</u> |
| Netto finansposter | | 74 454 | 43 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 708 017</u> | <u>3 756 579</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>595 764</u> | <u>826 447</u> |
| Årsresultat | | <u>2 112 253</u> | <u>2 930 132</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232CE54404C7498A759931456D62D



Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 208 468 | 208 465 |
| Anlegg under utførelse | 1 | <u>12 428 143</u> | <u>9 847 375</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 12 636 611 | 10 055 840 |
| Sum anleggsmidler | | 12 636 611 | 10 055 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 75 957 | 140 625 |
| Fordringer på konsernselskaper | 5 | 3 268 761 | 10 909 886 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>431 756</u> | <u>980 428</u> |
| Sum kortsiktige fordringer | | 3 776 474 | 12 030 939 |
| Sum omløpsmidler | | 3 776 474 | 12 030 939 |
| Sum eiendeler | | 16 413 085 | 22 086 779 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232E54404C7498A759931456D62D



Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 485 000 | 485 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 000 | 485 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 6 529 970 | 8 020 292 |
| Sum egenkapital | | 7 014 970 | 8 505 292 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelse | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 270 855 | 1 691 202 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 270 855 | 1 691 202 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 181 818 | 3 636 364 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 181 818 | 3 636 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 663 | 513 921 |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | 4 653 714 | 5 880 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 194 065 | 1 859 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 945 442 | 8 253 921 |
| Sum gjeld | | 9 398 115 | 13 581 487 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 413 085 | 22 086 779 |

Oslo, 15. mars 2023
Styret for Kreftings gate 33 AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232E54404C7498A759931456D62D



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Reftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232CE54404C7498A759931456D62D



Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter * | Bygninger | Anlegg under utførelse * | Sum varige driftsmidler |
|---|----------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01 | 208 465 | - | 9 847 375 | 10 055 840 |
| Tilgang | - | - | 2 826 554 | 2 826 554 |
| Tilgang fra anlegg under utførelse | - | 245 786 | - | 245 786 |
| Avgang fra anlegg under utførelse | - | - | -245 786 | -245 786 |
| Anskaffelseskost per 31.12 | 208 465 | 245 786 | 12 428 143 | 12 882 394 |
| Årets avskrivninger | - | 245 784 | - | 245 784 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12 | - | 245 784 | - | 245 784 |
| Balanseført verdi per 31.12 | 208 465 | 3 | 12 428 143 | 12 636 611 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 135 456 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------|--------|
| Løvpålagt revisjon (eks mva) | 13 000 | 13 000 |

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Felleskostnader til fordeling | 686 458 | 305 171 |
| Felleskostnader fordelt leietakerne | 454 655 | 122 673 |
| Eiers andel av felleskostnadene | 231 804 | 182 498 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232CE54404C7498A759931456D62D



Note 4 Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 1 016 111 | 1 293 688 |
| Endring i utsatt skatt | -420 347 | -467 241 |
| Sum skattekostnad | 595 764 | 826 447 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 2 708 017 | 3 756 579 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 910 669 | 2 123 822 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 618 686 | -5 880 401 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 171 789 | -1 178 903 | -1 007 114 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 738 880 | 6 955 520 | 8 694 400 |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 910 669 | 5 776 617 | 7 687 286 |
| 22 % utsatt skatt | | 1 270 856 | 1 691 203 |
| Bokført 22 % utsatt skatt | | 1 270 856 | 1 691 203 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2022 | 2021 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 595 764 | 826 447 |
| Beregnet skattekostnad | 595 764 | 826 447 |
| Effektiv skattesats * | 22,0 % | 22,0 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktige fordringer | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Kundefordringer | 75 957 | - |
| Andre fordringer | - | 92 237 |
| Kortsiktig fordring på morselskap * | 3 268 761 | 10 817 649 |
| Fordringer på konsernselskaper | 3 268 761 | 10 909 886 |
| Kortsiktig gjeld | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 618 686 | 5 880 401 |
| Annen gjeld | 35 028 | - |
| Gjeld til konsernselskaper | 4 653 714 | 5 880 401 |

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232CE54404C7498A759931456D62D



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 485 000 | 8 020 292 | 8 505 292 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | - | -3 602 575 | -3 602 575 |
| Årets resultat | - | 2 112 253 | 2 112 253 |
| Egenkapital per 31.12 | 485 000 | 6 529 970 | 7 014 970 |

Aksjekapitalen består av 485 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Kreftings gate 33 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB19232E54404C7498A759931456D62D