



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettreåsen 15  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen, Leif  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 000	2 361 549
Annen driftsinntekt		693 356	443 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 356</b>	<b>2 805 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 333	652 684
Lønnskostnad	1	4 604	618 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 321	47 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 215 379	4 712 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 637</b>	<b>6 031 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 281</b>	<b>-3 225 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 485	430
Annen finansinntekt		9 875	1 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 359</b>	<b>1 601</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad		953 598	1 004 136
Annen finanskostnad			97 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 598</b>	<b>1 101 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 239</b>	<b>-1 100 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 583 520	-4 325 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 808 358	12 808 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 436	1 294 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 211 794</b>	<b>14 102 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 985 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer		8 022 960	7 826 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 107 960</b>	<b>13 826 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 319 754</b>	<b>27 928 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>150 000</b>	<b>9 614</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 373	4 621 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 373</b>	<b>4 621 395</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			100 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154	53 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154</b>	<b>53 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		153 527	4 784 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 401 089	5 984 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 401 089</b>	<b>5 984 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 961 089</b>	<b>6 544 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 901 587	20 607 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 901 587</b>	<b>20 607 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 901 587</b>	<b>20 607 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 279	3 363 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 065	442 017
Annen kortsiktig gjeld	10	6 811 262	1 756 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 610 606</b>	<b>5 561 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 512 193</b>	<b>26 169 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bankveien 10A  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen, Leif  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 000	2 361 549
Annen driftsinntekt		693 356	443 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 356</b>	<b>2 805 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 333	652 684
Lønnskostnad	1	4 604	618 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 321	47 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 215 379	4 712 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 637</b>	<b>6 031 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 281</b>	<b>-3 225 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 485	430
Annen finansinntekt		9 875	1 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 359</b>	<b>1 601</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad		953 598	1 004 136
Annen finanskostnad			97 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 598</b>	<b>1 101 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 239</b>	<b>-1 100 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-1 583 520	-4 325 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 808 358	12 808 358
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	403 436	1 294 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 211 794</b>	<b>14 102 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	5 985 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		100 000	
Andre langsiktige			
fordringer		8 022 960	7 826 257
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 107 960</b>	<b>13 826 257</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 319 754</b>	<b>27 928 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		150 000	9 614
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3		
fordringer		3 373	4 621 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 373</b>	<b>4 621 395</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter			100 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	154	53 800
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>154</b>	<b>53 800</b>



Sum omløpsmidler		153 527	4 784 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 401 089	5 984 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 401 089</b>	<b>5 984 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 961 089</b>	<b>6 544 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 901 587	20 607 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 901 587</b>	<b>20 607 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 901 587</b>	<b>20 607 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 279	3 363 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 065	442 017
Annen kortsiktig gjeld	10	6 811 262	1 756 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 610 606</b>	<b>5 561 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 512 193</b>	<b>26 169 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nilsen, Leif  
2024-10-08

BankID Signing  
Roald Nilsen  
2024-10-08



# Årsregnskap 2023 Cebeen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 948 046 997



## RESULTATREGNSKAP

### CEBEEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		297 000	2 361 549
Annen driftsinntekt		693 356	443 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 356</b>	<b>2 805 518</b>
Varekostnad		111 333	652 684
Lønnskostnad	1	4 604	618 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 321	47 821
Annen driftskostnad	3	1 215 379	4 712 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 691 637</b>	<b>6 031 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 281</b>	<b>-3 225 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 485	430
Annen finansinntekt		9 875	1 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	0
Annen rentekostnad		953 598	1 004 136
Annen finanskostnad		0	97 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-882 239</b>	<b>-1 100 296</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 583 520	-4 325 982
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 583 520	-4 325 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 583 520</b>	<b>-4 325 982</b>



## BALANSE

### CEBEEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 808 358	12 808 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 436	1 294 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 211 794</b>	<b>14 102 630</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 985 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		8 022 960	7 826 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 107 960</b>	<b>13 826 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 319 754</b>	<b>27 928 887</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		150 000	9 614
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 373	4 621 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 373</b>	<b>4 621 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154	53 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 527</b>	<b>4 784 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>



## BALANSE

### CEBEEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 401 089	5 984 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 401 089</b>	<b>5 984 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 961 089</b>	<b>6 544 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 901 587	20 607 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 901 587</b>	<b>20 607 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 657 279	3 363 360
Skyldig offentlige avgifter		142 065	442 017
Annen kortsiktig gjeld	10	6 811 262	1 756 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 610 606</b>	<b>5 561 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 512 193</b>	<b>26 169 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 473 281</b>	<b>32 713 696</b>

Asker, 08.10.2024  
Styret i Cebeen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nilsen, Leif  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	3 764 815
Arbeidsgiveravgift	0	86 677
Pensjonskostnader	0	130 370
Andre ytelser	1 129	2 010
<b>Sum</b>	<b>1 129</b>	<b>3 983 872</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 120 638	3 687 720	5 807 848	18 616 206
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	1 958 763	1 958 763
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 120 638</b>	<b>3 687 720</b>	<b>3 849 085</b>	<b>16 657 443</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	2 194 492	-2 194 492
Årets avskrivninger og nedskrivning	0	0	360 321	-360 321
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 554 813</b>	<b>-2 554 813</b>
Bokført verdi 01.01.2023	9 120 638	3 687 720	1 294 272	14 102 630
Avgang i året	0	0	530 541	530 541
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	360 321	360 321
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 120 638</b>	<b>3 687 720</b>	<b>403 410</b>	<b>13 211 768</b>

Økonomisk levetid

0-20 år

### Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 639 445	1 610 391
Avsetning til tap	-1 639 445	-1 610 391
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Realiserte tap	101 446	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>101 446</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 583 520	-4 325 982
Permanente forskjeller	492 338	115 978
Endring i midlertidige forskjeller	107 638	-160 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-983 545</b>	<b>-4 370 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 396 373	2 044 268	647 895
Fordringer	-29 933	-274 902	-244 970
Gevinst – og tapskonto	-1 181 152	-1 476 440	-295 288
<b>Sum</b>	<b>185 288</b>	<b>292 926</b>	<b>107 638</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 002 960	-5 019 416	983 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 817 672	4 726 490	-1 091 182
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	560 000	5 984 608	6 544 608
Årets resultat		-1 583 520	-1 583 520
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>560 000</b>	<b>4 401 089</b>	<b>4 961 089</b>



## Note 6 Datterselskap

Cebeen Invest AS eier 100% av aksjene i Sudndalen Eiendom AS, som gir Cebeen Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Sudndalen Eiendom AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 195 907,00. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 261 505,00.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
	2023	2022
Gjeld	180 462,00	0

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 444.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CEBEEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	5 100	100,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>		<b>560 000</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	7 826 257,00
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 901 587,00

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 188 850. Det er gjeld i Sudndalen Eiendom AS (datterselskap) som er sikret ved pant i Cebeen Invest AS sine eiendeler.

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til Kredittinstitusjoner.

## Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån, gjeld til eier	- 5 166 608,00
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CEBEEN INVEST AS

Høvik, 8 oktober 2024

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for CEBEEN INVEST AS som viser et underskudd på kr 1.583.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre nødvendig ajourhold av regnskapet. Det er også usikkerhet knyttet til fullstendighet på inntektsområdet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere regnskapet på grunnlag av disse forholdene. Selskapet har ikke fremlagt fullstendig oversikt over eiendeler og det er knyttet usikkerhet til om alle eiendommer er inkludert i regnskapet. Det er heller ikke tatt nødvendig avsetning for latent tap i fordringsmassen hvilket burde vært gjort med minimum kr 8.000.000. Egenkapitalen er dermed tilsvarende for høy.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

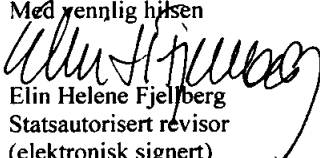
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har avgitt årsregnskapet for 2023 etter fristen for avgivelse av årsregnskap.

Med vennlig hilsen

  
Elin Helene Fjellberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA