Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGGATEN 47 AS
Forretningsadresse:	Høyangveien 25 3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 908	306 285
Annen driftsinntekt		836 532	1 137 065
Sum inntekter		**1 382 440**	**1 443 350**
Kostnader			
Varekostnad		547 888	258 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 536	233 147
Annen driftskostnad	1	210 299	2 186 814
Sum kostnader		**994 722**	**2 678 040**
Driftsresultat		**387 718**	**-1 234 691**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 402	13 337
Annen renteinntekt		29 495	7 470
Sum finansinntekter		**47 897**	**20 807**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 284	121 787
Annen rentekostnad		81	158
Sum finanskostnader		**210 365**	**121 945**
Netto finans		**-162 468**	**-101 138**
Ordinært resultat før skattekostnad		**225 250**	**-1 335 829**
Skattekostnad på resultat		64 491	-282 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 759**	**-1 052 914**
Årsresultat		**160 759**	**-1 052 914**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**160 759**	**-1 052 914**
Totalresultat		**160 759**	**-1 052 914**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-1 052 914
Avsatt til annen egenkapital		160 759	
Sum overføringer og disponeringer		**160 759**	**-1 052 914**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 842 382	3 078 918
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Sum anleggsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	242 000	150 483
Andre kortsiktige fordringer		569 130	856 194
Konsernfordringer			1 285 977
Sum fordringer	3	**811 129**	**2 292 654**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045 529	2 309 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 045 529**	**2 309 171**
Sum omløpsmidler		**4 856 658**	**4 601 824**
SUM EIENDELER		**7 699 040**	**7 680 742**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital		1 630 680	1 630 680

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**2 195 680**	**2 195 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 769 706	-1 930 465
Sum opptjent egenkapital		**-1 769 706**	**-1 930 465**
Sum egenkapital		**425 974**	**265 215**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 635 029	6 820 311
Sum annen langsiktig gjeld	3	**6 635 029**	**6 820 311**
Sum langsiktig gjeld		**6 635 029**	**6 820 311**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	470 773	464 753
Betalbar skatt		64 491	
Skyldig offentlige avgifter		4 302	
Annen kortsiktig gjeld	3	98 471	130 463
Sum kortsiktig gjeld		**638 037**	**595 216**
Sum gjeld		**7 273 066**	**7 415 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 699 040**	**7 680 742**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 576596

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGGATEN 47 AS
Forretningsadresse:	Høyangveien 25 3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 908	306 285
Annen driftsinntekt		836 532	1 137 065
Sum inntekter		**1 382 440**	**1 443 350**
Kostnader			
Varekostnad		547 888	258 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 536	233 147
Annen driftskostnad	1	210 299	2 186 814
Sum kostnader		**994 722**	**2 678 040**
Driftsresultat		**387 718**	**-1 234 691**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 402	13 337
Annen renteinntekt		29 495	7 470
Sum finansinntekter		**47 897**	**20 807**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 284	121 787
Annen rentekostnad		81	158
Sum finanskostnader		**210 365**	**121 945**
Netto finans		**-162 468**	**-101 138**
Ordinært resultat før skattekostnad		**225 250**	**-1 335 829**
Skattekostnad på resultat		64 491	-282 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 759**	**-1 052 914**
Årsresultat		**160 759**	**-1 052 914**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**160 759**	**-1 052 914**
Totalresultat		**160 759**	**-1 052 914**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 052 914
Avsatt til annen egenkapital		160 759	
Sum overføringer og disponeringer		**160 759**	**-1 052 914**

Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 842 382	3 078 918
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Sum anleggsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	242 000	150 483
Andre kortsiktige fordringer		569 130	856 194
Konsernfordringer			1 285 977
Sum fordringer	**3**	**811 129**	**2 292 654**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 045 529	2 309 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 045 529**	**2 309 171**
Sum omløpsmidler		**4 856 658**	**4 601 824**
SUM EIENDELER		**7 699 040**	**7 680 742**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital		1 630 680	1 630 680
Sum innskutt egenkapital		**2 195 680**	**2 195 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 769 706	-1 930 465
Sum opptjent egenkapital		**-1 769 706**	**-1 930 465**

Sum egenkapital		**425 974**	**265 215**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 635 029	6 820 311
Sum annen langsiktig gjeld	**3**	**6 635 029**	**6 820 311**
Sum langsiktig gjeld		**6 635 029**	**6 820 311**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	470 773	464 753
Betalbar skatt		64 491	
Skyldig offentlige avgifter		4 302	
Annen kortsiktig gjeld	3	98 471	130 463
Sum kortsiktig gjeld		**638 037**	**595 216**
Sum gjeld		**7 273 066**	**7 415 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 699 040**	**7 680 742**

Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Langgaten 47 AS

Org.nr.: 989 182 102

Resultatregnskap

Langgaten 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		545 908	306 285
Annen driftsinntekt		836 532	1 137 065
Sum driftsinntekter		**1 382 440**	**1 443 350**
Varekostnad		547 888	258 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 536	233 147
Annen driftskostnad	1	210 299	2 186 814
Sum driftskostnader		**994 722**	**2 678 040**
Driftsresultat		**387 718**	**-1 234 691**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 402	13 337
Annen renteinntekt		29 495	7 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 284	121 787
Annen rentekostnad		81	158
Resultat av finansposter		**-162 468**	**-101 138**
Resultat før skattekostnad		**225 250**	**-1 335 829**
Skattekostnad på resultat		64 491	-282 915
Årsresultat		**160 759**	**-1 052 914**

Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	160 759	0
Overført til udekket tap	0	1 052 914
Sum overføringer	**160 759**	**-1 052 914**

Balanse

Langgaten 47 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 842 382	3 078 918
Sum varige driftsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Sum anleggsmidler		**2 842 382**	**3 078 918**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	242 000	150 483
Andre kortsiktige fordringer		569 130	856 194
Konsernfordringer		0	1 285 977
Sum fordringer	**3**	**811 129**	**2 292 654**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045 529	2 309 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**4 045 529**	**2 309 171**
Sum omløpsmidler		**4 856 658**	**4 601 824**
Sum eiendeler		**7 699 040**	**7 680 742**

Balanse

Langgaten 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital		1 630 680	1 630 680
Sum innskutt egenkapital		**2 195 680**	**2 195 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 769 706	-1 930 465
Sum opptjent egenkapital		**-1 769 706**	**-1 930 465**
Sum egenkapital		**425 974**	**265 215**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 635 029	6 820 311
Sum annen langsiktig gjeld	**3**	**6 635 029**	**6 820 311**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	470 773	464 753
Betalbar skatt		64 491	0
Skyldig offentlige avgifter		4 302	0
Annen kortsiktig gjeld	3	98 471	130 463
Sum kortsiktig gjeld		**638 037**	**595 216**
Sum gjeld		**7 273 066**	**7 415 528**
Sum egenkapital og gjeld		**7 699 040**	**7 680 742**

Holmestrand, 30.06.2023
Styret i Langgaten 47 AS

HANS NARVERUD
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering
Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narvedrud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

Salgsinntekter og annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	90 000	2 705 578	2 771 439	**5 567 017**
Tilgang	0	0	118 889	**118 889**
Avgang	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**90 000**	**2 705 578**	**2 890 328**	**5 685 906**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-698 474	-2 145 051	-2 843 525
Balanseført verdi 31.12	**90 000**	**2 007 104**	**745 277**	**2 842 381**
Årets avskrivninger	0	54 112	182 424	**236 536**

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttet selskap

Fordringer	**2022**	**2021**
Andre fordringer	569 887	2 090 616
Kundefordringer	196 553	0
Sum fordringer	**766 440**	**2 090 616**

Gjeld	**2022**	**2021**
Gjeld til nærstående	6 635 029	6 820 311
Leverandørgjeld	462 475	382 923
Annen kortsiktig gjeld	98 471	130 463
Sum gjeld	**7 195 975**	**7 333 697**

Gjelden til nærstående skal nedbetales etter evne.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2022**	**2021**
Gjeld til søsterselskap/morselskap	6 635 029	6 820 311
Sum	**6 635 029**	**6 820 311**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2022**	**2021**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 842 382	3 078 918
Sum	**2 842 382**	**3 078 918**

Det er gitt krysspant, slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2022 er kr. 16.852.000,-.