



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 842	168 792
Sum inntekter		326 842	168 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	-11 410
Annen driftskostnad	2	133 923	172 401
Sum kostnader		145 333	160 991
Driftsresultat		181 509	7 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	512
Sum finanskostnader		5 557	16 338
Netto finans		5 478	15 826
Ordinært resultat før skattekostnad		181 509	7 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 509	7 801
Årsresultat	3	176 031	-8 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 050	0
Andre fordringer		202 330	67 824
Sum fordringer		260 380	67 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 310	123 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 310	123 218
Sum omløpsmidler		320 690	191 042
SUM EIENDELER		320 690	191 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 004	15 974
Sum opptjent egenkapital		192 004	15 974
Sum egenkapital	4	192 004	15 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 718
Skyldige offentlige avgifter		3 005	0
Annen kortsiktig gjeld		125 681	152 351
Sum kortsiktig gjeld		128 686	175 069
Sum gjeld		128 686	175 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 690	191 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542913

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 842	168 792
Sum inntekter		326 842	168 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	-11 410
Annen driftskostnad	2	133 923	172 401
Sum kostnader		145 333	160 991
Driftsresultat		181 509	7 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	512
Sum finanskostnader		5 557	16 338
Netto finans		5 478	15 826
Ordinært resultat før skattekostnad		181 509	7 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 509	7 801
Årsresultat	3	176 031	-8 025



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

320 690

191 042



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Leieinntekt garasje		168 792	168 792	168 800
Andre driftsinntekter		100 000	0	0
Lading el-bil		58 050	0	0
Sum inntekter		326 842	168 792	168 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	-11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		12 636	12 324	13 000
Tilleggstjenester forretningsfører		496	0	0
Vaktmestertjenester		0	23 292	0
Drift og vedlikehold	2	42 372	32 719	67 000
Forsikringer		24 245	22 055	26 200
Energi/strøm		51 777	80 464	90 000
Administrasjonskostnader		2 397	1 547	4 800
Sum kostnader		145 333	160 991	212 400
Driftsresultat		181 509	7 801	-43 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		79	512	0
Rentekostnader		5 557	16 338	0
Netto finanskostnader		5 478	15 826	0
Resultat	3	176 031	-8 025	-43 600

Årsregnskap



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		58 050	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 457	9 604
Forskuddsbetalt strøm		139 025	58 220
Andre fordringer		52 848	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 310	123 218
Sum omløpsmidler		320 690	191 042
SUM EIENDELER		320 690	191 042

Balanse 2021



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		192 004	15 974
Sum egenkapital	4	192 004	15 974
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 718
Skyldig off. avgifter		3 005	0
Annen kortsiktig gjeld		125 681	152 351
Sum kortsiktig gjeld		128 686	175 069
Sum gjeld		128 686	175 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 690	191 042

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Leder

Svein Kåre Edland
Styremedlem

Tone Tunheim
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	-11 410
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	11 410	-11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	2 674
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 786	27 126
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 586	1 800
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 119
Sum	42 372	32 719

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	176 031	-8 025
Endring disponible midler	176 031	-8 025
Omløpsmidler	320 690	191 042
Kortsiktig gjeld	128 686	175 069
Disponible midler	192 004	15 974

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	192 004	176 030	15 974
Sum Egenkapital	192 004	176 030	15 974

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Felles

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Svein Kåre Edland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tone Tunheim (sign.)	08.03.2022

