



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II  
Forretningsadresse: Høivold Brygge  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 993 384	1 603 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 384</b>	<b>1 603 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	1 886 744	1 530 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 901 744</b>	<b>1 590 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 641</b>	<b>12 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 144	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 144</b>	<b>1 395</b>
Annen finanskostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 144</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 784</b>	<b>14 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 784</b>	<b>14 099</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>104 785</b>	<b>14 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-104 785	-14 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 785</b>	<b>-14 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	57 500	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>182 781</b>	<b>154 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 305	275 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 305</b>	<b>275 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>492 085</b>	<b>429 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 585</b>	<b>502 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 506</b>	<b>299 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>404 506</b>	<b>299 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 802	99 744
Skyldige offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld		72 278	97 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>145 080</b>	<b>202 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 080</b>	<b>202 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 585</b>	<b>502 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II  
Forretningsadresse: Høivold Brygge  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 979 465 149  
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 993 384	1 603 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 384</b>	<b>1 603 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	1 886 744	1 530 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 901 744</b>	<b>1 590 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 641</b>	<b>12 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 144	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 144</b>	<b>1 395</b>
Annen finanskostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 144</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 784</b>	<b>14 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 784</b>	<b>14 099</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>104 785</b>	<b>14 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-104 785	-14 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 785</b>	<b>-14 101</b>



Organisasjonsnr: 979 465 149  
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	57 500	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>182 781</b>	<b>154 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 305	275 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 305</b>	<b>275 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>492 085</b>	<b>429 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 585</b>	<b>502 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 506</b>	<b>299 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>404 506</b>	<b>299 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 802	99 744
Skyldige offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld		72 278	97 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>145 080</b>	<b>202 534</b>



Sum gjeld	145 080	202 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 585	502 255



Organisasjonsnr: 979 465 149  
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 442 032	1 282 088	1 442 088	1 592 036
Innbetalt kabel TV/Internett		302 634	279 586	289 992	328 000
Inntekt garasjer		7 375	7 375	9 125	7 375
Andre leieinntekter		4 750	4 750	4 750	4 750
Andre driftsinntekter	1	236 593	29 868	38 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 384</b>	<b>1 603 667</b>	<b>1 783 955</b>	<b>1 953 161</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 500	10 750	12 600	12 600
Styrehonorar	3	-5 640	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		66 903	58 681	63 916	64 000
Rådgivningstjenester		28 438	37 077	3 000	27 000
Vaktmestertjenester		91 350	84 189	77 000	74 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	482 894	204 514	379 800	431 091
Kabel-tv/Internett		311 075	290 005	304 000	328 000
Forsikring		204 615	216 340	199 000	231 000
Kommunale avgifter		453 870	386 630	443 000	483 000
Strøm		148 196	164 652	170 000	170 000
Renhold, fellesareal		73 633	69 299	73 000	78 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 505	0	3 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		3 040	3 015	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	8 725	5 112	6 000	11 500
Avskrivninger		15 000	15 000	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 901 743</b>	<b>1 590 902</b>	<b>1 783 955</b>	<b>1 959 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 641</b>	<b>12 765</b>	<b>0</b>	<b>-6 670</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 472	554	0	5 000
Annen finansinntekt		1 672	841	0	1 670
Rentekostnad		0	59	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>13 144</b>	<b>1 336</b>	<b>0</b>	<b>6 670</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>104 785</b>	<b>14 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til oppjent egenkapital	8	-104 785	-14 101	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-104 785</b>	<b>-14 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



## Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	57 500	72 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 043	18 606
Andre fordringer	10	161 738	135 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		309 305	275 466
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>492 085</b>	<b>429 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 585</b>	<b>502 255</b>

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



## Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		299 721	299 721
Årets resultat		104 785	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>404 506</b>	<b>299 721</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		72 278	57 150
Leverandørgjeld		72 802	99 744
Skyldig off. myndigheter		0	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>145 080</b>	<b>202 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 080</b>	<b>202 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 585</b>	<b>502 255</b>

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Kristiansand, 12.03.2025

(Signert elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Lisan Gjendem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wibeke Klungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Vidar Fossner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Anton Wroldsen  
Styremedlem

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Består av kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 36.593,- og ekstra innkrevd kapital kr. 200.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 500	10 750
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	-45 640	0
<b>Sum</b>	<b>-5 640</b>	<b>40 000</b>

Tbf. av avsatt styrehonorar og aga fra tidligere år.

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024.

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



## Noter 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	49 514	19 599
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	9 966	3 868
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 480	9 376
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 918	26 734
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	32 561	21 050
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	113 277	64 000
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	38 310	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	17 298	10 625
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	4 296
6630 BRØYTING	32 598	15 966
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	158 972	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	29 000
<b>Sum</b>	<b>482 894</b>	<b>204 514</b>

-Kto. 6640 Per. Vedlikehold Kr. 159.972,40, dører og dørtukkere.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	5 301	0
7720 GENERALFORSAMLING	326	3 252
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 223	1 859
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
<b>Sum</b>	<b>8 725</b>	<b>5 112</b>



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>227 221</b>	<b>198 120</b>
Årets resultat	104 785	14 101
Tilbakeføring avskrivninger	15 000	15 000
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>119 785</b>	<b>29 101</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>347 006</b>	<b>227 221</b>
Omløpsmidler	492 085	429 755
- Kortsiktig gjeld	145 080	202 534
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>347 006</b>	<b>227 221</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	299 721	285 620
Årets resultat	104 785	14 101
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>404 506</b>	<b>299 721</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-kjøretøy
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 10 - Andre fordringer

Består av kto.1790, periodiserte leverandørkostnader, kr. 119.931,88 og kto.1799, motkonto Klare, kr.41.806,-.



## Resultat og balanse med noter for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Styreleder	Lisan Gjendem (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Stein Vidar Fossner (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Helge Anton Wroldsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Wibeke Klungland (sign.)	02.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14.mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 254

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.