



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 678 314 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 678 314 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 925 |
| Annen driftskostnad | | 36 991 | 28 127 |
| Sum kostnader | 2 | 36 991 | 31 052 |
| Driftsresultat | | 641 322 | 13 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 2 421 | 4 466 |
| Sum finansinntekter | | 2 421 | 4 471 |
| Annen rentekostnad | | 198 297 | 50 411 |
| Sum finanskostnader | | 198 297 | 50 411 |
| Netto finans | | -195 876 | -45 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 445 446 | -31 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 91 244 | -6 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 202 | -25 238 |
| Årsresultat | | 354 202 | -25 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 354 202 | -25 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 354 202 | -25 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 202 | -25 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 1 739 097 |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 739 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 210 000 | 470 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 210 000 | 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 210 000 | 2 209 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 7 063 739 | |
| Sum varer | | 7 063 739 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 820 | 19 574 |
| Sum fordringer | | 12 820 | 19 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 107 149 | 25 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 149 | 25 981 |
| Sum omløpsmidler | | 7 183 708 | 45 555 |
| SUM EIENDELER | | 7 393 708 | 2 254 652 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 996 | 949 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 996 | 949 794 |
| Sum egenkapital | | 1 403 996 | 1 049 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 925 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 244 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 468 | 1 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 712 | 4 858 |
| Sum gjeld | | 5 989 712 | 1 204 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 393 708 | 2 254 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625886

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 678 314 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 678 314 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 925 |
| Annen driftskostnad | | 36 991 | 28 127 |
| Sum kostnader | 2 | 36 991 | 31 052 |
| Driftsresultat | | 641 322 | 13 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 2 421 | 4 466 |
| Sum finansinntekter | | 2 421 | 4 471 |
| Annen rentekostnad | | 198 297 | 50 411 |
| Sum finanskostnader | | 198 297 | 50 411 |
| Netto finans | | -195 876 | -45 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 445 446 | -31 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 91 244 | -6 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 202 | -25 238 |
| Årsresultat | | 354 202 | -25 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 354 202 | -25 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 354 202 | -25 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 202 | -25 238 |



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 1 739 097 |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 739 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 210 000 | 470 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 210 000 | 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 210 000 | 2 209 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 7 063 739 | |
| Sum varer | | 7 063 739 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 820 | 19 574 |
| Sum fordringer | | 12 820 | 19 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 107 149 | 25 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 149 | 25 981 |
| Sum omløpsmidler | | 7 183 708 | 45 555 |
| SUM EIENDELER | | 7 393 708 | 2 254 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 996 | 949 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 996 | 949 794 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 403 996 | 1 049 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 850 000 | 1 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 925 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 244 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 468 | 1 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 712 | 4 858 |
| Sum gjeld | | 5 989 712 | 1 204 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 393 708 | 2 254 652 |



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HKH Bygg og Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 515 433

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.



| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | | |
| Samlet sikkerhetsstillelse | | |
| Rentesats | | |
| Hovedvilkår | | |
| Tilbakebetalt beløp | | |
| Avskrevne beløp | | |
| Frafalte beløp | | |

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 91 244 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 91 244 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 445 447 | -31 992 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -30 702 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 414 745 | -31 992 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 91 244 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 91 244 | 0 |



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Tomer, bygninger o.a fast eiendom | 7 063 739 | 1 039 097 |
| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 5 850 000 | 1 200 000 |

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|