



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 730	1 662 330
Annen driftsinntekt		664 312	697 169
Sum inntekter		2 410 042	2 359 499
Kostnader			
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		2 064 911	1 960 137
Sum kostnader		2 315 931	2 211 157
Driftsresultat		94 111	148 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 157	28 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 426	187
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 731	27 997
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 842	176 339
Totalresultat		176 842	176 339
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 158	-23 661
Sum overføringer og disponeringer		176 842	176 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 617	63 753
Andre fordringer		227 704	106 997
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 025	1 540 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 025	1 540 602
Sum omløpsmidler		1 839 346	1 711 352
SUM EIENDELER		1 839 346	1 711 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 529	1 547 686
Sum opptjent egenkapital		1 724 529	1 547 686
Sum egenkapital		1 724 529	1 547 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 080	98 257
Annen kortsiktig gjeld		64 738	65 409
Sum kortsiktig gjeld		114 818	163 666
Sum gjeld		114 818	163 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 346	1 711 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550944

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 708 444
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 730	1 662 330
Annen driftsinntekt		664 312	697 169
Sum inntekter		2 410 042	2 359 499
Kostnader			
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		2 064 911	1 960 137
Sum kostnader		2 315 931	2 211 157
Driftsresultat		94 111	148 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 157	28 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 426	187
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 731	27 997
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 842	176 339
Totalresultat		176 842	176 339
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 158	-23 661
Sum overføringer og disponeringer		176 842	176 339



Organisasjonsnr: 917 708 444
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 617	63 753
Andre fordringer		227 704	106 997
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 025	1 540 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 025	1 540 602
Sum omløpsmidler		1 839 346	1 711 352
SUM EIENDELER		1 839 346	1 711 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 529	1 547 686
Sum opptjent egenkapital		1 724 529	1 547 686



Sum egenkapital	1 724 529	1 547 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 080	98 257
Annen kortsiktig gjeld	64 738	65 409
Sum kortsiktig gjeld	114 818	163 666
Sum gjeld	114 818	163 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 839 346	1 711 352



Organisasjonsnr: 917 708 444
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

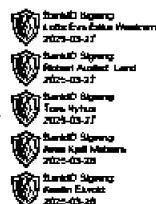
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sak 2. Årsregnskap og revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP 2024

Sameiet Bekkestua Syd 2



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		1 745 730	1 745 604	1 662 330
Andre inntekter	2	664 312	642 364	697 169
Sum driftsinntekter		2 410 042	2 387 968	2 359 499
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	251 020	251 020	251 020
Kommunale avgifter		218 650	220 000	218 650
Vedlikehold	4	703 319	632 000	501 077
Driftskostnader	5	766 624	773 000	863 353
Honorarer	6	107 731	135 550	101 696
Forsikring		244 807	242 000	226 202
Andre kostnader	7	23 780	48 000	49 160
Sum driftskostnader		2 315 931	2 301 570	2 211 157
Driftsresultat		94 111	86 398	148 342
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter	8	85 157	60 000	28 184
Finanskostnader	9	2 426	0	187
Netto finansresultat		82 731	60 000	27 997
ÅRETS RESULTAT		176 842	146 398	176 339
OVERFØRINGER				
Vedlikeholdsfond		200 000	0	200 000
Overført annen egenkapital		-23 158	0	-23 661
Sum overføringer		176 842	0	176 339

Sameiet Bekkestua Syd 2 Org.nr. 917708444



BALANSE 2024

Sameiet Bekkestua Syd 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 617	63 753
Fyringsoppgjør	10	140 855	26 444
Andre fordringer		86 849	80 553
Bankinnskudd mv.	11	1 606 025	1 540 602
Sum omløpsmidler		1 839 346	1 711 352
SUM EIENDELER		1 839 346	1 711 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		124 529	147 686
Vedlikeholdsfond		1 600 000	1 400 000
Sum egenkapital	12	1 724 529	1 547 686
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 505	26 335
Leverandørgjeld		50 080	98 257
Påløpte kostnader		46 233	39 074
Sum kortsiktig gjeld		114 818	163 666
Sum gjeld		114 818	163 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 346	1 711 352

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Bekkestua Syd 2

Tore Nyhus
Styrets leder

Arne Kjell Bult Melsom
Styremedlem

Kristin Ekvold
Styremedlem

Lotta Eva Erika Westrom
Styremedlem

Robert Austad Lund
Styremedlem

Sameiet Bekkestua Syd 2 | Organ. 917708444



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkeringsplass	162 864	162 864	152 864
Andel renovasjon	223 080	214 500	214 500
TV og internett	270 448	265 000	261 846
Andre inntekter	7 920	0	57 959
Sum	664 312	642 364	697 169

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	220 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	31 020	31 020
Sum	251 020	251 020	251 020

Seiskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	7 844
Vedlikehold utearealer	80 858	60 000	72 198
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	1 604
Vedlikehold og drift heis	104 348	170 000	80 908
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	25 614	10 000	29 267
Vedlikehold porter	7 143	10 000	3 225
Vedlikehold VVS	10 654	2 000	3 589
Vedlikehold elektro	27 583	70 000	6 886
Vedlikehold garasjeanlegg	153 620	40 000	26 678
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	193 652	130 000	248 924
Vedl./drift videoovervåking	18 341	20 000	19 954
Vedlikehold energisentral	81 507	80 000	0
Sum	703 320	632 000	501 677

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	226 953	240 000	260 372
Rest avregning	-2 121	20 000	38 881
Renhold	152 355	150 000	199 931
Annen renovasjon	15 986	0	7 313
Vaktmestertjenester	99 495	95 000	92 529
Porto	0	3 000	2 561
Kabel-TV	273 956	265 000	261 767
Sum	766 624	773 000	863 354

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 250	12 000	10 625
Forretningsfører	85 826	85 050	81 716
Ekstra forretningsfører	6 000	5 000	5 850
Andel systemkostnader	975	0	0
Beboerportal	3 680	3 500	3 505
Honorar juridisk bistand	0	30 000	0
Sum	107 731	135 550	101 696



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	3 450	3 000	2 877
Styreutgifter	8 380	2 000	500
Dugnader, Tilstetninger	0	5 000	0
Bankomkostninger	7 290	4 000	4 173
EHF-fakturagebyr	79	1 000	0
Diverse kostnader	1 482	30 000	38 708
Øreavrundling	-1	0	2
Sum	23 780	48 000	49 160

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	398	0	0
Bankrenter	60 453	60 000	6 090
Andre finansinntekter	24 306	0	22 094
Sum	85 157	60 000	28 184

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	2 426	0	187
Sum	2 426	0	187

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kostnad - Gassforb./vedl. gassanlegg	20 993	26 444
Avregning - Oppvarming og vannforbruk	119 862	0
Sum	140 855	26 444

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto: 9666.01.43820	339 745	334 512
Plasseringskonto: 9666.01.61772	1 266 280	1 206 090
Sum	1 606 025	1 540 602



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01.	147 686	171 348
Årets resultat	-23 158	-23 661
Annen egenkapital 31.12.	124 529	147 686
Vedlikeholdsfond 01.01.	1 400 000	1 200 000
Overført vedlikeholdsfond	200 000	200 000
Vedlikeholdsfond 31.12.	1 600 000	1 400 000
Sum egenkapital	1 724 529	1 547 686

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 547 686
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	176 842
Opptak langsiktig gjeld	0
Audrag langsiktig gjeld	0
C. Disponible midler 31.12	1 724 529
Årets endring i disponible midler	1 176 842
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 839 346
- Kortsiktig gjeld	114 818
= Disponible midler 31.12	1 724 529

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bekkestua Syd 2 som viser et overskudd på kr 176 842,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 28. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor