



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 752 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markedsgata 20B 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 591	5 123
Annen driftskostnad		105 701	52 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 292</b>	<b>57 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 348</b>	<b>-57 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 720	
Annen rentekostnad		158 992	1 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 712</b>	<b>1 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 712</b>	<b>-1 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 364	-59 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 153 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100	10 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 300	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 947	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 247</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769	19 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769</b>	<b>19 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 016</b>	<b>19 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		171 987	70 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 987</b>	<b>-70 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-71 987</b>	<b>29 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 494 399	
Langsiktig konserngjeld	5	1 698 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 454</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 092	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	39 557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 649</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 20B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Greger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 591	5 123
Annen driftskostnad		105 701	52 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 292</b>	<b>57 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 348</b>	<b>-57 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 720	
Annen rentekostnad		158 992	1 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 712</b>	<b>1 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 712</b>	<b>-1 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 364	-59 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 153 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 100	10 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 300	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 947	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 247</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769	19 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769</b>	<b>19 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 016</b>	<b>19 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		171 987	70 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 987</b>	<b>-70 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-71 987</b>	<b>29 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 494 399	
Langsiktig konserngjeld	5	1 698 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 454</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 092	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	39 557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 649</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 SOH EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 752 844



### RESULTATREGNSKAP

#### SOH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		226 640	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 640</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 591	5 123
Annen driftskostnad		105 701	52 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 292</b>	<b>57 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 348</b>	<b>-57 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 720	0
Annen rentekostnad		158 992	1 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 712</b>	<b>-1 830</b>
Resultat før skattekostnad		-101 364	-59 053
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		101 364	59 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 364</b>	<b>-59 053</b>



### BALANSE

#### SOH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 153 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100	10 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 158 100</b>	<b>10 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	6 300	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 247</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769	19 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 016</b>	<b>19 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>



### BALANSE

#### SOH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-171 987	-70 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 987</b>	<b>-70 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-71 987</b>	<b>29 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 494 399	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 698 055	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 454</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	21 092	0
Annen kortsiktig gjeld	5	39 557	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 181 116</b>	<b>29 377</b>

Stokmarknes, 04.03.2024  
Styret i SOH EIENDOM AS

Amund Greger  
styreleder

May-Liss Greger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		15 370	15 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 203 444		8 203 444
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 203 444</b>	<b>15 370</b>	<b>8 218 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 444	10 270	60 714
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 153 000</b>	<b>5 100</b>	<b>8 158 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 444	5 147	55 591



Økonomisk levetid 50 år 0 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 364	-59 053
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	-348 704	2 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-450 068</b>	<b>-68 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	346 655	-2 049	-348 704
<b>Sum</b>	<b>346 655</b>	<b>-2 049</b>	<b>-348 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 642	-68 574	450 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 987	70 623	-101 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-70 623	29 377
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-70 623</b>	<b>29 377</b>
Årets underskudd		-101 364	-101 364
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-171 987</b>	<b>-71 987</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 698 055	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 698 055</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sofheim Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -101 364 etter skatt. Det har i 2023 blitt gjennomført store endringer for selskapet. Dette er endringer styret mener vil være med på å styrke selskapets resultat, likviditet og soliditet. Med bakgrunn i disse forholdene er regnskapet avgitt under forutsetning om fortsatt drift.