



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 153	52 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 153</b>	<b>52 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 153</b>	<b>-52 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 695	198 768
Annen finansinntekt	3	2 522 000	2 875 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 118 695</b>	<b>3 074 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 371	56 861
Annen rentekostnad		2 219 160	1 461 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 531</b>	<b>1 518 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 165</b>	<b>1 555 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		557 012	1 503 162
Overført fra overkurs			-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 522 000	2 875 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 000</b>	<b>2 875 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 787	224 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 787</b>	<b>224 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 787</b>	<b>3 100 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 451 851</b>	<b>53 485 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 000</b>	<b>7 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 048 831	4 491 819



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 048 831</b>	<b>4 491 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 678 831</b>	<b>12 121 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 732 000	35 826 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 836 956	2 516 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 568 956</b>	<b>38 342 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 568 956</b>	<b>38 342 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 204 064	1 520 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 204 064</b>	<b>3 020 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 020</b>	<b>41 363 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 451 851</b>	<b>53 485 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 861  
VØYENENGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 153	52 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 153</b>	<b>52 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 153</b>	<b>-52 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 695	198 768
Annen finansinntekt	3	2 522 000	2 875 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 118 695</b>	<b>3 074 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 371	56 861
Annen rentekostnad		2 219 160	1 461 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 531</b>	<b>1 518 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 165</b>	<b>1 555 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		557 012	1 503 162
Overført fra overkurs			-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 732 000	35 826 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 836 956	2 516 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 568 956</b>	<b>38 342 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 568 956</b>	<b>38 342 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 204 064	1 520 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 204 064</b>	<b>3 020 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 020</b>	<b>41 363 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 451 851</b>	<b>53 485 201</b>



Organisasjonsnr: 922 719 861  
VØYENENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Invest AS som viser et overskudd på kr 557 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. april 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023


## Vøyenenga Invest AS


Org.nr.: 922 719 861

UTARBEIDET AV:



 BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-10

 BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-08

 BankID Signing  
Hans Martin Haug  
2024-04-08

 BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-08



<b>Vøyenenga Invest AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 153	52 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 153</b>	<b>52 411</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-53 153</b>	<b>-52 411</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		596 695	198 768
Annen finansinntekt	3	2 522 000	2 875 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 371	56 861
Annen rentekostnad		2 219 160	1 461 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>610 165</b>	<b>1 555 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		557 012	1 503 162
Overført fra overkurs		0	-3 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 012</b>	<b>1 503 162</b>



**Vøyenenga Invest AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 522 000	2 875 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 000</b>	<b>2 875 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 787	224 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 787</b>	<b>3 100 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 451 851</b>	<b>53 485 201</b>



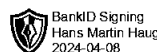
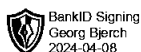
Vøyenenga Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 000</b>	<b>7 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 048 831	4 491 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 048 831</b>	<b>4 491 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 678 831</b>	<b>12 121 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 732 000	35 826 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 836 956	2 516 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 568 956</b>	<b>38 342 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 204 064	1 520 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 204 064</b>	<b>3 020 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 020</b>	<b>41 363 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 451 851</b>	<b>53 485 201</b>

Bærum, 04.04.2024

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Krefting  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Bjerch  
styremedlem





## Vøyenenga Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet 01.04.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.





## Vøyenenga Invest AS

Noter 2023

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Ringeriksveien 158 AS	1 009 560	120 000	50 385 064	3 428 761	2 102 762

Ringeriksveien 158 AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Fordringer	Ringeriksveien 158 AS	
	2023	2022
Fordring konsernbidrag	1 908 000	1 275 664
Fordring utbytte	614 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 522 000</b>	<b>2 875 664</b>

Gjeld	Ringeriksveien 158 AS	
	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	2 836 956	2 516 326
<b>Sum</b>	<b>2 836 956</b>	<b>2 516 326</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	7 030 000	4 491 819	12 121 819
Årets resultat	0	0	557 012	557 012
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>7 030 000</b>	<b>5 048 831</b>	<b>12 678 831</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	4	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styrets leder/Styremedlem	50 000	33,3 %
Haug Invest AS	Styremedlem	50 000	33,3 %
Ringeriksveien Invest AS	Styrets leder	50 000	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Vøyenenga Invest AS

Noter 2023

### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 732 000	25 826 400
<b>Sum</b>	<b>34 732 000</b>	<b>25 826 400</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 34.732.000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene i datterselskapet utgjør kr 2.957.998.

Vøyenenga Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente). Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.23 en positiv verdi (gevinst) på kr 797.660. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	557 012	1 503 162
Permanente forskjeller	-2 522 000	-1 600 000
Endring midlertidige forskjeller	56 751	96 838
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-1 908 237</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Renteswap	-164 932	-108 181
Underskudd til fremføring	-237	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-165 169</b>	<b>-108 181</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -36 337 -23 800

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke