



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 3  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 635 082	6 226 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 635 082</b>	<b>6 226 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 389	2 848 892
Annen driftskostnad		549 032	384 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 375 421</b>	<b>3 233 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 259 661</b>	<b>2 992 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 078	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 078</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		3 208 355	2 288 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 355</b>	<b>2 288 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 192 277</b>	<b>-2 287 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 384</b>	<b>705 017</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 824	155 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			443 340
Avsatt til annen egenkapital		52 560	106 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>52 560</b>	<b>549 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 792 230	71 040 298
Maskiner og anlegg	1	6 894 359	6 912 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	390 625	153 620
Andre kortsiktige fordringer		65 779	59 994
Konsernfordringer	5	500 000	991 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 404</b>	<b>1 205 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 995 419	233 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 995 419</b>	<b>233 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 951 823</b>	<b>1 438 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 436 526	936 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 526</b>	<b>5 406 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	159 133	106 573
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 133</b>	<b>106 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 065 659</b>	<b>5 513 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	866 541	969 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>866 541</b>	<b>969 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 475 271	70 764 111
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 475 271</b>	<b>70 764 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 341 812</b>	<b>71 733 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 091	96 698
Betalbar skatt	2	117 359	
Skyldig offentlige avgifter		262 524	160 265
Kortsiktig konserngjeld	5	6 333 581	1 825 000
Annen kortsiktig gjeld		410 387	63 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 230 941</b>	<b>2 145 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 572 753</b>	<b>73 878 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 3  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 635 082	6 226 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 635 082</b>	<b>6 226 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 389	2 848 892
Annen driftskostnad		549 032	384 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 375 421</b>	<b>3 233 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 259 661</b>	<b>2 992 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 078	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 078</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		3 208 355	2 288 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 355</b>	<b>2 288 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 192 277</b>	<b>-2 287 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	14 824	155 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			443 340
Avsatt til annen egenkapital		52 560	106 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>52 560</b>	<b>549 913</b>



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	68 792 230	71 040 298
Maskiner og anlegg	1	6 894 359	6 912 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	390 625	153 620
Andre kortsiktige fordringer			
		65 779	59 994
Konsernfordringer	5	500 000	991 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 404</b>	<b>1 205 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 995 419	233 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 995 419</b>	<b>233 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 951 823</b>	<b>1 438 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 436 526	936 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 526</b>	<b>5 406 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	159 133	106 573
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 133</b>	<b>106 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 065 659</b>	<b>5 513 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	866 541	969 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>866 541</b>	<b>969 076</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	67 475 271	70 764 111
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 475 271</b>	<b>70 764 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 341 812</b>	<b>71 733 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 091	96 698
Betalbar skatt	2	117 359	
Skyldig offentlige avgifter		262 524	160 265
Kortsiktig konserngjeld	5	6 333 581	1 825 000
Annen kortsiktig gjeld		410 387	63 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 230 941</b>	<b>2 145 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 572 753</b>	<b>73 878 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 635 082	6 226 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 635 082</b>	<b>6 226 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 389	2 848 892
Annen driftskostnad		549 032	384 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 375 421</b>	<b>3 233 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 259 661</b>	<b>2 992 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 078	240
Annen rentekostnad		3 208 355	2 288 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 192 277</b>	<b>-2 287 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 384</b>	<b>705 017</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 824	155 104
<b>Årsresultat</b>		<b>52 560</b>	<b>549 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	443 340
Avsatt til annen egenkapital		52 560	106 573
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>52 560</b>	<b>549 913</b>



**Balanse**  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 792 230	71 040 298
Maskiner og anlegg	1	6 894 359	6 912 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 686 589</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	4	390 625	153 620
Andre kortsiktige fordringer		65 779	59 994
Konsernfordringer	5	500 000	991 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 404</b>	<b>1 205 033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 995 419	233 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 995 419</b>	<b>233 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 951 823</b>	<b>1 438 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>



## Balanse


### HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 436 526	936 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 526</b>	<b>5 406 526</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	159 133	106 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 133</b>	<b>106 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 065 659</b>	<b>5 513 099</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	866 541	969 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>866 541</b>	<b>969 076</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 475 271	70 764 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 475 271</b>	<b>70 764 111</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 091	96 698
Betalbar skatt	2	117 359	0
Skyldig offentlige avgifter		262 524	160 265
Kortsiktig konserngjeld	5	6 333 581	1 825 000
Annen kortsiktig gjeld		410 387	63 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 230 941</b>	<b>2 145 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 572 753</b>	<b>73 878 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 638 412</b>	<b>79 391 577</b>



Rolf Hjalmar Olafsen  
styreleder

Mo i Rana,  
Styret i HELGELAND RETAIL EIENDOM AS



Roy Nyheim  
styremedlem



Tore Lundbakk  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Rolf Olafsen Holding AS, org nr 989 146 386, med forretningsadresse Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Retail Eiendom AS fås utlevert.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 220 299	78 029 275	8 295 293	89 544 867
Tilgang	0	116 110	443 808	559 918
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 220 299	78 145 385	8 739 101	90 104 785
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-12 573 454	-1 844 742	-14 418 196
Balansført verdi 31.12	3 220 299	65 571 931	6 894 359	75 686 589

Årets avskrivninger 2 364 178 462 211 2 826 389

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 6-50 år 10-30 år

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 359	0
Endring i utsatt skatt	-102 535	155 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 824</b>	<b>155 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 384	705 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	632 789	525 720
Mottatt konsernbidrag	0	991 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 724	-2 222 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>533 449</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 359	-218 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	218 112
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 359</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 024 743	11 657 532	632 789
Sum	11 024 743	11 657 532	632 789
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-166 724	-166 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 085 918	-7 085 918	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 938 825</b>	<b>4 404 890</b>	<b>466 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>866 541</b>	<b>969 076</b>	<b>102 534</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 970 000	936 526	106 573	5 513 099
Mottatt konsernbidrag			500 000		500 000
Årets resultat				52 560	52 560
Pr 31.12	500 000	3 970 000	1 436 526	159 133	6 065 659

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 475 271	70 764 111
Sum annen langsiktig gjeld		67 475 271	70 764 111
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		2022	2021
Driftsmidler		75 686 589	77 953 060
Kundefordringer		390 625	153 620
SUM		76 077 214	78 106 680

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		2022	2021
Andre fordringer		500 000	991 419
Sum fordringer		500 000	991 419
Gjeld		2022	2021
Kortsiktig gjeld		-6 333 581	-1 825 000
Sum gjeld		-6 333 581	-1 825 000

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Helgeland Retail Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Retail Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW4EC-556Z3-ANWMM0-P2IE3-VG4UC-QCXUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-16 11:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW4EC-5S6Z3-NWWWMO-P2IE3-VG4UC-QCXUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>