



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 15 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 92  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 618 253        | 5 855 519        |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>5 618 253</b> | <b>5 855 519</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4    |                  | -2 691           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 934 600          | 932 186          |
| Annen driftskostnad  | 4,5  | 4 045 605        | 1 287 989        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 980 205</b> | <b>2 217 484</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>638 048</b>   | <b>3 638 035</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 54               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>54</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 666 391          | 708 544          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>666 391</b>   | <b>708 544</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-666 391</b>  | <b>-708 490</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>-28 343</b>   | <b>2 929 546</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | -6 235           | 644 500          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      |                  | -1 716 000       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -22 108          | 4 001 046        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 28 284 300        | 29 178 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 64 000            | 76 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>28 348 300</b> | <b>29 254 900</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>28 348 300</b> | <b>29 254 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   | 6    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 13 084 864        | 10 162 044        |
| Konsernfordringer   | 9    |                   | 2 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>13 084 864</b> | <b>12 362 044</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 251 619           | 111 977           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>251 619</b>    | <b>111 977</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>13 586 483</b> | <b>12 724 021</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>41 934 783</b> | <b>41 978 921</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7,8  | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                 | 7    | 1 038 246         | 1 038 246         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 4 752 000         | 4 752 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 290 246</b>  | <b>8 290 246</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 4 483 544         | 4 505 652         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 483 544</b>  | <b>4 505 652</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 773 791</b> | <b>12 795 899</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 548 822           | 1 289 683         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>548 822</b>    | <b>1 289 683</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9    | 27 591 517        | 27 625 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>27 591 517</b> | <b>27 625 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 140 339</b> | <b>28 914 808</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 33 602            | 64 965            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 734 626           |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 198 655           | 177 005           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 53 771            | 26 244            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 020 653</b>  | <b>268 214</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>29 160 992</b> | <b>29 183 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>41 934 783</b> | <b>41 978 921</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 15 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 92  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 5 618 253        | 5 855 519        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b>    | <b>5 618 253</b> | <b>5 855 519</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4           |                  | -2 691           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 934 600          | 932 186          |
| Annen driftskostnad  | 4,5         | 4 045 605        | 1 287 989        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>4 980 205</b> | <b>2 217 484</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>638 048</b>   | <b>3 638 035</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 54               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>54</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 666 391          | 708 544          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>666 391</b>   | <b>708 544</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-666 391</b>  | <b>-708 490</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           | -28 343          | 2 929 546        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | <b>3</b>    | <b>-6 235</b>    | <b>644 500</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag  |             |                  | -1 716 000       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -22 108          | 4 001 046        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 28 284 300 | 29 178 000 |
|---|---|------------|------------|

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 64 000 | 76 900 |
|---|---|--------|--------|

|                         |  |            |            |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler |  | 28 348 300 | 29 254 900 |
|-------------------------|--|------------|------------|

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 28 348 300 | 29 254 900 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|       |   |         |         |
|-------|---|---------|---------|
| Varer | 6 | 250 000 | 250 000 |
|-------|---|---------|---------|

|           |  |         |         |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum varer |  | 250 000 | 250 000 |
|-----------|--|---------|---------|

##### Fordringer

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Kundefordringer | 5 | 13 084 864 | 10 162 044 |
|-----------------|---|------------|------------|

|                   |   |  |           |
|-------------------|---|--|-----------|
| Konsernfordringer | 9 |  | 2 200 000 |
|-------------------|---|--|-----------|

|                |  |            |            |
|----------------|--|------------|------------|
| Sum fordringer |  | 13 084 864 | 12 362 044 |
|----------------|--|------------|------------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |         |         |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 251 619 | 111 977 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 251 619 | 111 977 |
|---|--|---------|---------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 13 586 483 | 12 724 021 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 41 934 783 | 41 978 921 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|  |     |                   |                   |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 7,8 | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                 | 7   | 1 038 246         | 1 038 246         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7   | 4 752 000         | 4 752 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |     | <b>8 290 246</b>  | <b>8 290 246</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7   | 4 483 544         | 4 505 652         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |     | <b>4 483 544</b>  | <b>4 505 652</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |     | <b>12 773 791</b> | <b>12 795 899</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |     |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3   | 548 822           | 1 289 683         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |     | <b>548 822</b>    | <b>1 289 683</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9   | 27 591 517        | 27 625 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |     | <b>27 591 517</b> | <b>27 625 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |     | <b>28 140 339</b> | <b>28 914 808</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |     | 33 602            | 64 965            |
| Betalbar skatt                           | 3   | 734 626           |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |     | 198 655           | 177 005           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |     | 53 771            | 26 244            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |     | <b>1 020 653</b>  | <b>268 214</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |     | <b>29 160 992</b> | <b>29 183 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |     | <b>41 934 783</b> | <b>41 978 921</b> |



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2359.00     | 97.00            |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -332.00      | 11.00            |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2691.00     | 108.00           |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

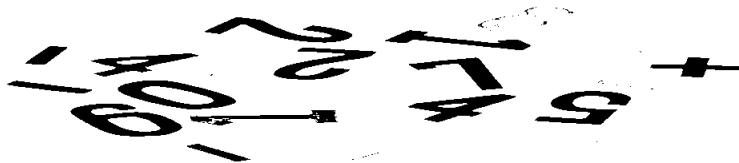
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Rådhusgaten 15 AS  
ORG.NR.: 989 262 912

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Rådhusgaten 15 AS**

| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>DRIFTSINTEKTER</b>                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter                              |             | 4 706 796        | 4 541 770        |
| Andre driftsinntekter                      |             | 911 457          | 1 313 749        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1</b>    | <b>5 618 253</b> | <b>5 855 519</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 4           | 0                | -2 691           |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2           | 934 600          | 932 186          |
| Annen driftskostnad                        | 4,5         | 4 045 605        | 1 287 989        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>4 980 205</b> | <b>2 217 484</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>638 048</b>   | <b>3 638 035</b> |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 0                | 54               |
| Annen rentekostnad                         |             | 666 391          | 708 544          |
| <b>Resultat av finansielle poster</b>      |             | <b>-666 391</b>  | <b>-708 490</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3</b>    | <b>-28 343</b>   | <b>2 929 546</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | -6 235           | 644 500          |
| <b>Arsresultat</b>                         |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                 |             | -22 108          | 4 001 046        |
| Mottatt konsernbidrag                      |             | 0                | -2 200 000       |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag      |             | 0                | 484 000          |
| <b>Sum disponert</b>                       |             | <b>-22 108</b>   | <b>2 285 046</b> |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989262912

Dokumentet er elektronisk signert



## Rådhusgaten 15 AS

| <b>Balanse</b>                              |      |                          |                          |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
|   | Note | 2021                     | 2020                     |
| <b>EIENDELER</b>                            |      |                          |                          |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                        |      |                          |                          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 2    | 28 284 300               | 29 178 000               |
| Driftsløsøre, inventar, biler o.l.          | 2    | 64 000                   | 76 900                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b><u>28 348 300</u></b> | <b><u>29 254 900</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                         |      |                          |                          |
| Varer                                       | 6    | 250 000                  | 250 000                  |
| Kundefordringer                             | 5    | 13 084 864               | 10 162 045               |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 9    | 0                        | 2 200 000                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 251 619                  | 111 977                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b><u>13 586 483</u></b> | <b><u>12 724 021</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |      | <b><u>41 934 783</u></b> | <b><u>41 978 921</u></b> |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989262912

Dokumentet er elektronisk signert



## Rådhusgaten 15 AS

| <b>Balanse</b>                           |      |                          |                          |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
|  | Note | 2021                     | 2020                     |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                          |                          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                          |                          |
| Aksjekapital                             | 7,8  | 2 500 000                | 2 500 000                |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 4 752 000                | 4 752 000                |
| Overkurs                                 | 7    | 1 038 246                | 1 038 246                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 290 246</b>         | <b>8 290 246</b>         |
| Annen egenkapital                        | 7    | 4 483 544                | 4 505 652                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 483 544</b>         | <b>4 505 652</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b><u>12 773 791</u></b> | <b><u>12 795 899</u></b> |
| <b>GJELD</b>                             |      |                          |                          |
| Utsatt skatt                             | 3    | 548 822                  | 1 289 683                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>548 822</b>           | <b>1 289 683</b>         |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 9    | 27 591 517               | 27 625 125               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>27 591 517</b>        | <b>27 625 125</b>        |
| Leverandørgjeld                          |      | 33 602                   | 64 965                   |
| Gjeld til aksjonærer                     |      | 1 150                    | 0                        |
| Betalbar skatt                           | 3    | 734 626                  | 0                        |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 198 655                  | 177 005                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 52 621                   | 26 244                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 020 653</b>         | <b>268 214</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b><u>29 160 992</u></b> | <b><u>29 183 023</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b><u>41 934 783</u></b> | <b><u>41 978 921</u></b> |

Sandefjord, 24.06.2022 / 31.12.2021  
Styret for Rådhusgaten 15 AS

Petter Myhre  
styreleder /daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989262912

Dokumentet er elektronisk signert



## Rådhusgaten 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Bygninger  | Tomter,<br>boliger | Totalt     |
|----------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 192 427                       | 36 784 926 | 541 800            | 37 519 153 |
| Tilgang i året                   | 28 000                        | 0          | 0                  | 28 000     |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 156 427                       | 9 042 426  | 0                  | 9 198 853  |
| Bokført verdi 31.12.             | 64 000                        | 27 742 500 | 541 800            | 28 348 300 |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 101 218                       | 21 910 633 | 541 800            | 22 553 651 |
| Midlertidige forskjeller         | -37 218                       | 5 831 867  | 0                  | 5 794 649  |
| Avskrivningsgrad %               | 20 %                          | 2-10%      | 0 %                |            |
| Årets ordinære avskrivninger     | 40 900                        | 893 700    | 0                  | 934 600    |
| Netto resultatført               | 40 900                        | 893 700    | 0                  | 934 600    |
| Årets saldoavskrivninger         | 25 305                        | 839 686    | 0                  | 864 991    |
| Endring midlertidige forskjeller | -15 595                       | -54 014    | 0                  | -69 609    |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Rådhusgaten 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget                   | 2021      | 2020       |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Resultat før skattekostnad         | -28 343   | 2 929 546  |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 369 609 | 7 118      |
| Konsemdrag                         | 0         | 2 200 000  |
| Fremført underskudd                | -2 057    | -5 138 721 |
| Skattegrunnlag                     | 3 339 209 | -2 057     |

| Skattekostnad                                 | 2021     | 2020      |
|---|----------|-----------|
| Betalbar skatt på årets resultat              | 734 626  | 0         |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag          | 0        | -484 000  |
| Endring i utsatt skatt                        | -740 862 | 1 128 500 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet            | -6 235   | 644 500   |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,00 %  | 22,00 %   |

| Midlertidige forskjeller knyttet til     | 31.12.20  | 31.12.21   | Endring   |
|--|-----------|------------|-----------|
| Varige driftsmidler                      | 5 864 258 | 5 794 649  | 69 609    |
| Negativ fordringsreserve                 | 0         | -3 300 000 | 3 300 000 |
| Sum midlertidige forskjeller             | 5 864 258 | 2 494 649  | 3 369 609 |
| Underskudd til framføring                | -2 057    | 0          | -2 057    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 5 862 201 | 2 494 649  | 3 367 552 |
| Utsatt skatt 22% / 22%                   | 1 289 684 | 548 822    | -740 862  |

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020   |
|----------------|------|--------|
| Lønninger      | 0    | -2 359 |
| Folketrygd     | 0    | -332   |
| Sum            | 0    | -2 691 |

Antall sysselsatte årsverk 0 0

#### Revisor

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva   | 45 000 | 50 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 40 000 | 48 000 |

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Kundefordringer

| Avsetning til forventet tap på fordringer                 | 2021       | 2020 |
|---|------------|------|
| Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer | 3 300 000  | 0    |
| Skattemessig avsetning etter sjablongregel                | 0          | 0    |
| Fordringsreserve  | -3 300 000 | 0    |

| Kostnadsførte tap på fordringer  | 2021      | 2020 |
|----------------------------------|-----------|------|
| Endring tapsavsetning            | 3 300 000 | 0    |
| Tap på krav i resultatregnskapet | 3 300 000 | 0    |



## Rådhusgaten 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Varelager

Selskapet eier et forretningsbygg der deler av bygget er ombygd til leiligheter. I den forbindelse er det bygget et garasjeanlegg. Selskapet eier en parkeringsplass ved årsskiftet. Denne er bokført som projektkostnad / varelager.

### Note 7 Egenkapital

|                | Aksje- kapital | Annen innskutt aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|----------------|----------------|-----------------------------|-----------|-------------------|------------|
| Pr 31.12.20    | 2 500 000      | 4 752 000                   | 1 038 246 | 4 505 652         | 12 795 899 |
| Årets resultat |                |                             |           | -22 108           | -22 108    |
| Pr 31.12.21    | 2 500 000      | 4 752 000                   | 1 038 246 | 4 483 544         | 12 773 791 |

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall    | Eierandel |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Mondesir AS              | 2 500 000 | 100 %     |

Aksjekapital: 2 500 000 stk à 1 2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Mondesir AS  
Foretaksnummer 889 014 482  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år   | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Til gode konsernbidrag                     | 0          | -2 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV | 27 591 517 | 27 625 125 |
| Sum  | 27 591 517 | 25 425 125 |



## Årsregnskap 202...

Name

**Myhre, Petter**

Date

**2022-06-28**

Identification

 bankID™ Myhre, Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Rådhusgaten 15 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. juni 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

*Signert elektronisk*

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...


Name

**Hardang, Erlend**

Date

**2022-06-29**

Identification

 **Hardang, Erlend**  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))