



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 2B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 586	155 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 586</b>	<b>155 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			619
Annen driftskostnad		233 915	243 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 915</b>	<b>243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 329</b>	<b>-88 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>250</b>
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 252</b>	<b>-88 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 556	-19 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 696</b>	<b>-68 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 696</b>	<b>-68 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 696	-68 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 696</b>	<b>-68 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 343	246 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 343	246 791
Sum omløpsmidler		214 343	246 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 462</b>	<b>1 252 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	143 815	85 119
Sum opptjent egenkapital		-143 815	-85 119
Sum egenkapital		-43 815	14 881



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 590	18 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 590</b>	<b>18 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 590</b>	<b>358 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld	4	922 687	879 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 687</b>	<b>879 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 277</b>	<b>1 238 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 462</b>	<b>1 252 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 006 119	1 006 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 117 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 2B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 586	155 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 586</b>	<b>155 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			619
Annen driftskostnad		233 915	243 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 915</b>	<b>243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 329</b>	<b>-88 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>250</b>
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-75 252	-88 034
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-16 556	-19 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 696</b>	<b>-68 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 696	-68 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 696</b>	<b>-68 667</b>



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 343	246 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 343	246 791
Sum omløpsmidler		214 343	246 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 462</b>	<b>1 252 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	143 815	85 119
Sum opptjent egenkapital		-143 815	-85 119
Sum egenkapital		-43 815	14 881
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 590	18 146
Sum avsetninger for forpliktelser		1 590	18 146
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 590</b>	<b>358 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld	4	922 687	879 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 687</b>	<b>879 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 277</b>	<b>1 238 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 462</b>	<b>1 252 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 006 119	1 006 119



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Kristian Bjaaland	50.00	50.00%	A-aksjer
Lars Bjaaland	50.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Grunn- og Høybygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

- Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap
- Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Varige driftsmidler er balanseført til historisk kostpris inklusiv oppskrivning

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 1 - Skatter

##### Årets skattekostnad består av følgende

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	-16 556
Årets skattekostnad	<u>-16 556</u>

##### Årets skattebergning

Resultat før skattekostnad	-75 252
<i>Permanente forskjeller</i>	
Ingen	0
<i>Midlertidige forskjeller</i>	
Ingen	<u>0</u>
Årets skattemessig resultat, underskudd	-75 252

##### Utsatt skatt

	2021	2020	Endring 2021
<i>Negative midlertidige forskjeller</i>			
Underskudd til fremføring	-259 438	-184 186	-75 252
<i>Positive midlertidige forskjeller</i>			
Oppskrivning leilighet	266 667	266 667	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>7 229</u>	<u>82 481</u>	<u>-75 252</u>
Utsatt skatt, sats 22%	<u>1 590</u>	<u>18 146</u>	<u>-16 555</u>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Oppskrivning	Sum
Anskaffelseskost 1/1-21	739 452	266 667	1 006 119
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31/12-21	<u>739 452</u>	<u>266 667</u>	<u>1 006 119</u>
Avskrivningssats	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-85 119	14 881
Årets resultat		-58 696	-58 696
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>-143 814</u>	<u>-43 814</u>



**Grunn- og Høybygg AS**

Noter til regnskapet 2021, forts

**Note 4- Lån fra aksjonærer mv**

Aksjonærenes lån til selskapet er rentefritt, og står tilbake for annen gjeld. i den utstrekning det ikke er sikret med pant i fast eiendom ( 340.000 ), jmf note 6.

**Note 5 - Obligasjonslån / Panstillelser**

Lånet er rente- og avdragsfritt. Bokført verdi av pantet er kr 1.006.119.



## Til generalforsamlingen i Grunn- og Høybygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Grunn- og Høybygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke innholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA