



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FORBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 692	769 821
Sum inntekter		789 692	769 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	145 028	149 562
Sum kostnader		389 328	393 862
Driftsresultat		400 364	375 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	485
Sum finansinntekter		701	485
Annen rentekostnad		557 100	584 366
Sum finanskostnader		557 100	584 366
Netto finans		-556 399	-583 881
Resultat før skattekostnad	3	-156 035	-207 922
Årsresultat		-156 035	-207 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 035	-207 922
Totalresultat		-156 035	-207 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-156 035	-207 922
Sum overføringer og disponeringer		-156 035	-207 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 082 189	7 326 489
Sum varige driftsmidler		7 082 189	7 326 489
Sum anleggsmidler		7 082 189	7 326 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 993	187 072
Andre kortsiktige fordringer	6	88 618	88 614
Sum fordringer		295 611	275 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 523	234 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 523	234 415
Sum omløpsmidler		641 134	510 101
SUM EIENDELER		7 723 322	7 836 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 249 589	1 093 554
Sum opptjent egenkapital		-1 249 589	-1 093 554
Sum egenkapital	8	-1 157 659	-1 001 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 711 899	8 694 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 899	8 694 775
Sum langsiktig gjeld		8 711 899	8 694 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		165 079	143 438
Annen kortsiktig gjeld		4 003	
Sum kortsiktig gjeld		169 082	143 438
Sum gjeld		8 880 981	8 838 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 322	7 836 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385394

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HANS FORBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 692	769 821
Sum inntekter		789 692	769 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad			
2	2	145 028	149 562
Sum kostnader		389 328	393 862
Driftsresultat		400 364	375 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		701	485
Sum finansinntekter		701	485
Annen rentekostnad			
		557 100	584 366
Sum finanskostnader		557 100	584 366
Netto finans		-556 399	-583 881
Resultat før skattekostnad	3	-156 035	-207 922
Årsresultat		-156 035	-207 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-156 035	-207 922
Totalresultat		-156 035	-207 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
4	4	-156 035	-207 922
Sum overføringer og disponeringer		-156 035	-207 922



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

7 082 189

7 326 489

Sum varige driftsmidler

7 082 189

7 326 489

Sum anleggsmidler

7 082 189

7 326 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

206 993

187 072

Andre kortsiktige

fordringer

6

88 618

88 614

Sum fordringer

295 611

275 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

345 523

234 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 523

234 415

Sum omløpsmidler

641 134

510 101

SUM EIENDELER

7 723 322

7 836 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

4

-8 070

-8 070

Sum innskutt egenkapital

91 930

91 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 249 589

1 093 554

Sum opptjent egenkapital

-1 249 589

-1 093 554

Sum egenkapital

8

-1 157 659

-1 001 624

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 711 899	8 694 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 899	8 694 775
Sum langsiktig gjeld		8 711 899	8 694 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		165 079	143 438
Annen kortsiktig gjeld		4 003	
Sum kortsiktig gjeld		169 082	143 438
Sum gjeld		8 880 981	8 838 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 322	7 836 589



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torshølvegen 10 AS

Org.nr.: 927 062 860

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

TORSHØLVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		789 692	769 821
Sum driftsinntekter		789 692	769 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	145 028	149 562
Sum driftskostnader		389 328	393 862
Driftsresultat		400 364	375 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		701	485
Annen rentekostnad		557 100	584 366
Resultat av finansposter		-556 399	-583 881
Resultat før skattekostnad	3	-156 035	-207 922
Årsresultat		-156 035	-207 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	156 035	207 922
Sum overføringer		-156 035	-207 922



BALANSE

TORSHØLVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 082 189	7 326 489
Sum varige driftsmidler		7 082 189	7 326 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 082 189	7 326 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 993	187 072
Andre kortsiktige fordringer	6	88 618	88 614
Sum fordringer		295 611	275 686
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 523	234 415
Sum omløpsmidler		641 134	510 101
Sum eiendeler		7 723 322	7 836 589



BALANSE

TORSHØLVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 249 589	-1 093 554
Sum opptjent egenkapital		-1 249 589	-1 093 554
Sum egenkapital	8	-1 157 659	-1 001 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 711 899	8 694 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 899	8 694 775
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		165 079	143 438
Annen kortsiktig gjeld		4 003	0
Sum kortsiktig gjeld		169 082	143 438
Sum gjeld		8 880 981	8 838 213
Sum egenkapital og gjeld		7 723 322	7 836 589

Styret i Torshølvegen 10 AS

ANNE LISE STORKAAS FORBERG
styreleder

HANS FORBERG
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie faktureres på forskudd hver måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 713 289	7 713 289
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 713 289	7 713 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	631 100	631 100
= Bokført verdi 31.12.25	7 082 189	7 082 189
Årets ordinære avskrivninger	244 300	244 300
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 035	-207 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 354	-70 486
Skattepliktig inntekt	-208 388	-278 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	314 655	262 301	-52 354
Sum	314 655	262 301	-52 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 572 314	-1 363 925	208 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 659	1 101 624	-156 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-8 070	-1 093 554	-1 001 624
Pr. 01.01.2025	100 000	-8 070	-1 093 554	-1 001 624
Årets underskudd			-156 035	-156 035
Pr. 31.12.2025	100 000	-8 070	-1 249 589	-1 157 659



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 711 899

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 711 899. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 082 189.

Ingebret Storakaas AS org. 932 861 836 har stilt sikkerhet med kr 2 500 000.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår ett kortsiktig lån til Telemark Antirust AS org. 929 999 963 på kr 88 614. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Telemark Antirust AS har samme eier som selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHØLVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE LISE STORKAAS FORBERG	500	50,0	50,0
HANS FORBERG	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNE LISE STORKAAS FORBERG	styreleder	500
HANS FORBERG	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt med kr 1 157 659. Det er fortsatt god likviditet i selskapet og verdier i eiendelene som gir grunnlag for videre drift. Styret vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.