



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 254	
Sum kostnader		7 254	0
Driftsresultat		-7 254	0
Annen finanskostnad		643	
Sum finanskostnader		643	
Netto finans		-643	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 897	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 160	0
Årsresultat		-6 160	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 160	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 160	
Sum overføringer og disponeringer		-6 160	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 737	
Sum immaterielle eiendeler		1 737	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 501 737	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 357	
Sum omløpsmidler		29 357	0
SUM EIENDELER		1 531 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 160	
Sum opptjent egenkapital		-6 160	
Sum egenkapital		23 840	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 254	
Sum kortsiktig gjeld		7 254	
Sum gjeld		1 507 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347936

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 254	
Sum kostnader		7 254	0
Driftsresultat		-7 254	0
Annen finanskostnad		643	
Sum finanskostnader		643	
Netto finans		-643	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 897	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 160	0
Årsresultat		-6 160	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 160	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 160	
Sum overføringer og disponeringer		-6 160	



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 737	
Sum immaterielle eiendeler		1 737	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 501 737	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 357	
Sum omløpsmidler		29 357	0
SUM EIENDELER		1 531 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 160	
Sum opptjent egenkapital		-6 160	
Sum egenkapital		23 840	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 254	
Sum kortsiktig gjeld	7 254	
Sum gjeld	1 507 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 531 094	0



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ØN Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926733621

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 923558845





ØN Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	7 254	0
Sum driftskostnader	7 254	0
DRIFTSRESULTAT	(7 254)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen finanskostnad	643	0
Sum finanskostnader	643	0
NETTO FINANSPOSTER	(643)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (7 897) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (1 737) 0

ORDINÆRT RESULTAT (6 160) 0

ARSRESULTAT (6 160) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(6 160)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(6 160)	0



ØN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 737	0
Sum immaterielle eiendeler		1 737	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 501 737	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 357	0
SUM OMLØPSMIDLER		29 357	0
SUM EIENDELER		1 531 094	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 160)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 160)	0
SUM EGENKAPITAL		23 840	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 254	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 254	0
SUM GJELD		1 507 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 094	0



ØN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 02.05.2022
Styret for ØN Eiendom AS

Ronny Nilsen
Styreleder

Fredrik Nilsen
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



ØN Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



ØN Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 897
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-7 897
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 897
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 737
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 737
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 737

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nussura eiendom As	1 500	1 587 784
Sum		1 587 784

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



ØN Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Flinkestadguten AS	989 279 599	150	50,00 %
Auskarnes Holding AS	926 707 663	150	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Auskarnes Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet av: Flinkestadguten AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 000 000