



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 268	1 089 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 268</b>	<b>1 089 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	24 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 187	5 131
Annen driftskostnad	4,5,6	666 667	854 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 872</b>	<b>883 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 396</b>	<b>206 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 228	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 228</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		57 630	38 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 630</b>	<b>38 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 402</b>	<b>-38 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 992</b>	<b>167 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 992</b>	<b>167 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 994</b>	<b>167 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 994	167 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 994</b>	<b>167 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 075	80 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 314 543</b>	<b>21 323 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 314 543</b>	<b>21 323 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 227	83 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 227</b>	<b>83 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 873	256 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 873</b>	<b>256 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 100</b>	<b>339 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 680 643</b>	<b>21 663 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 370 568	4 055 575



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 370 568</b>	<b>4 055 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 371 868</b>	<b>4 056 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 211 710	4 514 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 941	165 492
Skyldige offentlige avgifter		0	413
Annen kortsiktig gjeld		40 123	16 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 064</b>	<b>182 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 308 775</b>	<b>17 606 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 680 643</b>	<b>21 663 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 121 710	17 424 092



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 268	1 089 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 268</b>	<b>1 089 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	24 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 187	5 131
Annen driftskostnad	4,5,6	666 667	854 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 872</b>	<b>883 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 396</b>	<b>206 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 228	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 228</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		57 630	38 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 630</b>	<b>38 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 402</b>	<b>-38 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 992</b>	<b>167 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 992</b>	<b>167 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 994</b>	<b>167 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 994	167 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 994</b>	<b>167 507</b>



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 075	80 262
Sum varige driftsmidler		21 314 543	21 323 730

Sum anleggsmidler		21 314 543	21 323 730
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 227	83 427
Sum fordringer		78 227	83 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 873	256 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 873	256 285

Sum omløpsmidler		366 100	339 712
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 680 643	21 663 441
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 370 568	4 055 575
Sum opptjent egenkapital		4 370 568	4 055 575

Sum egenkapital	9	4 371 868	4 056 875
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 211 710	4 514 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 941	165 492
Skyldige offentlige avgifter		0	413
Annen kortsiktig gjeld		40 123	16 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 064</b>	<b>182 475</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>17 308 775</b>	<b>17 606 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>21 680 643</b>	<b>21 663 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 121 710	17 424 092



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Sørlandsvegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		719 628	702 000	719 550	806 910
Leieinntekt garasjer/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
Målingsbasert strøm		98 762	133 206	110 000	110 000
Motorvarmerleie/park.pl.		1 200	1 100	0	0
IN andel renter og avdrag		58 575	56 590	58 166	63 255
IN-andel avdrag andelseiere		183 303	192 097	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 268</b>	<b>1 089 793</b>	<b>892 516</b>	<b>984 965</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	6 750	6 750	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 020	1 168	1 200	13 200
Styrehonorar	2	20 000	16 200	16 600	20 000
Avskrivninger	3	9 187	5 131	4 320	0
Revisjonshonorar	4	4 200	4 063	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 239	54 506	55 900	55 950
HMS-lisens		5 188	6 758	5 200	5 200
Fakturerte vaktmestertjenester		1 308	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		7 200	6 000	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	5	62 067	184 210	135 000	128 000
Drift/vedlikehold heiser	5	25 734	66 129	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		93 444	93 444	93 654	93 654
Forsikringer		48 203	44 631	49 100	50 500
Kommunale avgifter		170 850	155 364	162 550	175 382
Fellesstrøm		147 152	193 403	155 000	155 000
Renhold, fellesareal		36 207	25 152	30 000	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 227	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		597	651	2 900	2 000
Telefon og porto		136	3 383	8 300	3 050
Andre driftskostnader	6	8 573	8 909	8 500	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 872</b>	<b>883 648</b>	<b>778 774</b>	<b>790 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 396</b>	<b>206 145</b>	<b>113 742</b>	<b>194 729</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		3 228	64	1 500	1 000
Rentekostnader		57 630	38 702	40 000	78 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-54 402</b>	<b>-38 638</b>	<b>-38 500</b>	<b>-77 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>314 994</b>	<b>167 507</b>	<b>75 242</b>	<b>117 729</b>
Overført til egenkapital		314 994	167 507	0	0



## Balanse 2022 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	2 200 000	2 200 000
Bygninger	8	19 043 468	19 043 468
Andre anleggsmidler	3	71 075	80 262
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 314 543</b>	<b>21 323 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	9 489
Periodisering kostnader		78 227	73 938
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		287 873	256 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 100</b>	<b>339 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 680 643</b>	<b>21 663 441</b>



## Balanse 2022 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		4 370 568	4 055 575
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 371 868</b>	<b>4 056 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 167 754	2 286 832
Annen langsiktig gjeld	10	2 043 956	2 227 260
Borettsinnskudd	11	12 910 000	12 910 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 666	15 442
Mellomregning		6 280	6 829
Leverandørgjeld		140 661	158 663
Skyldig trekk og avgifter		0	413
Påløpte renter		457	226
Annen kortsiktig gjeld		0	902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 064</b>	<b>182 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 308 775</b>	<b>17 606 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 680 643</b>	<b>21 663 441</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>17 121 710</b>	<b>17 424 092</b>

Sørlandsvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Clausen  
Styreleder

Grete Smith-Nilsen  
Styremedlem

Aida Ekroll  
Styremedlem



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	0	750
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 129
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	38
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>7 918</b>



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,-, hvorav 12 000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Eiendeler

	Komfyrvakt	Ladestasjon El-bil	Ventillasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 200	48 673	60 273
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 200	48 673	60 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 120	5 678	60 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 080	42 995	0
Årets avskrivninger :	4 320	4 867	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2003
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 200,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	12 131	155 062
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 015	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 366	21 832
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 556	7 316
6608 Vedlikehold heiser	25 734	66 129
<b>Sum</b>	<b>87 801</b>	<b>250 339</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	217	100
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	800
7720 Generalforsamling	5 439	5 615
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 445	1 435
7782 Andre bomiljøkostnader	1 473	959
<b>Sum</b>	<b>8 573</b>	<b>8 909</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2.200.000,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 043 468		19 043 468	2001-2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 043 468</b>		<b>19 043 468</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 300	1 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 055 575	3 888 068
Årets resultat	314 994	167 507
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 371 868</b>	<b>4 056 875</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	5387 80 11739	1213 92 98274
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Opptaksår:	2004	2020
Rentesats:	3,85	3,85
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2032</b>	<b>30.12.2039</b>
Opprinnelig lånebeløp:	3 339 299	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	546 414	1 740 418
Avdrag i perioden:	44 953	74 125
Opptak i perioden:		
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>501 461</b>	<b>1 666 293</b>
Andelssaldo 01.01:	2 227 260	
Innbetalt IN i perioden:		
Nedskrevet andelssaldo i perioden	183 303	
<b>Andelssaldo pr 31.12:</b>	<b>2 043 956</b>	
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 545 417</b>	<b>1 666 293</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid</b>	<b>261 600</b>	<b>1 288 998</b>

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld lån 1213 92 98274	1	187 348	187 348
	1	175 776	175 776
	1	164 590	164 590
	1	158 998	158 998
	1	158 199	158 199
	1	155 802	155 802
	1	127 839	127 839
	1	100 675	100 675
	1	95 882	95 882
	1	94 284	94 284
	1	87 892	87 892
	1	81 501	81 501
	1	77 506	77 506
Antall andeler, andel gjeld lån 5387 80 11739	1	242 040	242 040
	1	108 671	108 671
	1	96 816	96 816
	1	53 935	53 935

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	12 910 000	12 910 000
<b>Sum</b>	<b>12 910 000</b>	<b>12 910 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 243 468,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 121 710,- pr. 31.12.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>157 237</b>	<b>354 413</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	314 994	167 507
Tilbakeføring avskrivninger	9 187	5 131
Avdrag langsiktige lån	-119 078	-129 045
Påkostninger	0	-48 673
Annen langsiktig gjeld	-183 303	-192 097
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 799</b>	<b>-197 177</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>179 036</b>	<b>157 237</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	366 100	339 712
Kortsiktig gjeld	-187 064	-182 475
<b>Disponible midler</b>	<b>179 036</b>	<b>157 237</b>



Resultat og balanse med noter for Sørlandsvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørlandsvegen borettslag**

Styreleder	Elisabeth Clausen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Aida Ekroll (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Grete Smith-Nilsen (sign.)	24.03.2023



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor