



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 864 735	7 536 014
Sum inntekter		7 864 735	7 536 014
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	9	649 322	689 498
Sum kostnader		1 826 861	1 867 037
Driftsresultat		6 037 874	5 668 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 222	
Annen finansinntekt		691	657 193
Sum finansinntekter		532 913	657 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 206	
Annen finanskostnad		681 505	654 459
Sum finanskostnader		700 711	654 459
Netto finans		-167 798	2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		5 870 076	5 671 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 414 843	1 124 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 455 233	4 547 466
Årsresultat		4 455 233	4 547 466
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	7	-1 025 982	
Tilleggsutbytte	7	11 815 390	5 506 526
Konsernbidrag	7	1 084 217	437 434
Overføringer annen egenkapital	7	-7 418 392	-1 396 494
Sum overføringer og disponeringer		4 455 233	4 547 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 521 885	30 699 424
Sum varige driftsmidler		29 521 885	30 699 424
Sum anleggsmidler		29 521 885	30 699 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 417 866	682 146
Sum fordringer		1 417 866	682 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 014	115 989
Sum omløpsmidler		1 876 880	798 135
SUM EIENDELER		31 398 765	31 497 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	3 466 971	4 492 953
Sum innskutt egenkapital		3 566 971	4 592 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		6 028 371
Sum opptjent egenkapital			6 028 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 566 971	10 621 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	384 453	440 958
Sum avsetninger for forpliktelser		384 453	440 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 650 000	18 333 335
Sum annen langsiktig gjeld		24 650 000	18 333 335
Sum langsiktig gjeld		25 034 453	18 774 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 072	10 696
Betalbar skatt	6	1 042 165	1 043 438
Skyldige offentlige avgifter		321 279	258 561
Annen kortsiktig gjeld		1 426 825	789 247
Sum kortsiktig gjeld		2 797 341	2 101 942
Sum gjeld		27 831 794	20 876 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 765	31 497 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549222

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 864 735	7 536 014
Sum inntekter		7 864 735	7 536 014
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	9	649 322	689 498
Sum kostnader		1 826 861	1 867 037
Driftsresultat		6 037 874	5 668 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 222	
Annen finansinntekt		691	657 193
Sum finansinntekter		532 913	657 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 206	
Annen finanskostnad		681 505	654 459
Sum finanskostnader		700 711	654 459
Netto finans		-167 798	2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		5 870 076	5 671 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 414 843	1 124 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 455 233	4 547 466
Årsresultat		4 455 233	4 547 466
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	7	-1 025 982	
Tilleggsutbytte	7	11 815 390	5 506 526
Konsernbidrag	7	1 084 217	437 434
Overføringer annen egenkapital	7	-7 418 392	-1 396 494
Sum overføringer og disponeringer		4 455 233	4 547 466



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 521 885	30 699 424
Sum varige driftsmidler		29 521 885	30 699 424

Sum anleggsmidler		29 521 885	30 699 424
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 417 866	682 146
Sum fordringer		1 417 866	682 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 014	115 989
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 876 880	798 135
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		31 398 765	31 497 559
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	3 466 971	4 492 953
Sum innskutt egenkapital		3 566 971	4 592 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		6 028 371
Sum opptjent egenkapital			6 028 371

Sum egenkapital		3 566 971	10 621 324
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	384 453	440 958
Sum avsetninger for forpliktelser		384 453	440 958

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 650 000	18 333 335
Sum annen langsiktig gjeld		24 650 000	18 333 335
Sum langsiktig gjeld		25 034 453	18 774 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 072	10 696
Betalbar skatt	6	1 042 165	1 043 438
Skyldige offentlige avgifter		321 279	258 561
Annen kortsiktig gjeld		1 426 825	789 247
Sum kortsiktig gjeld		2 797 341	2 101 942
Sum gjeld		27 831 794	20 876 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 765	31 497 559



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i selskapet i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	20500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	20500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørre Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske Innstillinger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Anskaffelseskost 31.12.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 803 914	-8 128 542	-16 932 456
Balanseført pr. 31.12.	2 633 651	19 960 476	6 927 756	29 521 883

Årets avskrivninger 0 575 287 602 252 1 177 539

Økonomisk levetid 50 år 25 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Gjeld som er sikret ved pant **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner 24 650 000 18 333 335

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner 0 12 000 068

Pantsatte eiendeler **2020** **2019**
Fast eiendom 29 521 885 30 699 424



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Sørra Holding AS	0	52 224

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 347 969	1 166 817
For mye (lite) avsatt tidligere år	123 379	0
Endring utsatt skatt	-56 505	-42 572
Årets totale skattekostnad	<u>1 414 843</u>	<u>1 124 245</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 870 076	5 671 711
Permanente forskjeller	215	-692
Endring i midlertidige forskjeller	256 842	193 508
Alminnelig inntekt	<u>6 127 133</u>	<u>5 864 527</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 390 021</u>	<u>-560 813</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 737 112</u>	<u>5 303 714</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 042 165	1 166 817

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 747 513</u>	<u>2 004 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 747 513</u>	<u>2 004 355</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	384 453	440 958



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 492 953	6 028 371	10 621 324
Årsresultat	0	-1 025 982	5 481 215	4 455 233
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-11 815 390	-11 815 390
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 390 021	1 390 021
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 084 217	-1 084 217
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 466 971	0	3 566 971

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er på plass. Covid 19 har ikke påvirket selskapets situasjon i 2020. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i selskapet i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	8 000	20 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Ivarhavn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ivarhavn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 455 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 29.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor