



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 562	5 570
Sum kostnader		43 562	5 570
Driftsresultat		-43 562	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		243 768	
Sum finansinntekter		243 768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 256	7 772
Sum finanskostnader		16 256	7 772
Netto finans		227 512	-7 772
Ordinært resultat før skattekostnad		183 950	-13 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 950	-13 342
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	37 534	
Årsresultat		146 416	-13 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	146 416	-13 342
Sum overføringer og disponeringer		146 416	-13 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		666 769	666 769
Sum anleggsmidler		666 769	666 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	243 768	
Sum fordringer		243 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 868	94 430
Sum omløpsmidler		294 636	94 430
SUM EIENDELER		961 405	761 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	133 074	-13 342
Sum opptjent egenkapital		133 074	-13 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		233 074	86 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	37 534	
Annen kortsiktig gjeld	5	690 797	674 541
Sum kortsiktig gjeld		728 331	674 541
Sum gjeld		728 331	674 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 405	761 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872298

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 562	5 570
Sum kostnader		43 562	5 570
Driftsresultat		-43 562	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		243 768	
Sum finansinntekter		243 768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 256	7 772
Sum finanskostnader		16 256	7 772
Netto finans		227 512	-7 772
Ordinært resultat før skattekostnad		183 950	-13 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 950	-13 342
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	37 534	
Årsresultat		146 416	-13 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	146 416	-13 342
Sum overføringer og disponeringer		146 416	-13 342



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		666 769	666 769
Sum anleggsmidler		666 769	666 769

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	243 768	
Sum fordringer		243 768	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 868	94 430
Sum omløpsmidler		294 636	94 430

SUM EIENDELER		961 405	761 199
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	133 074	-13 342
Sum opptjent egenkapital		133 074	-13 342

Sum egenkapital		233 074	86 658
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7	37 534	
Annen kortsiktig gjeld	5	690 797	674 541



Sum kortsiktig gjeld	728 331	674 541
Sum gjeld	728 331	674 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 405	761 199



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
Arild Skauge	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gisle Johnsons Gate AS	100.00%	100.00%	977880.00	138328.00
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100.00%	100.00%	167982.00	56133.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Prosjekt Gj13 AS	Nedre Bakklandet 2 7014 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Prosjekt Gj13 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Prosjekt Gj13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>43 562</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-43 562</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		243 768	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>16 256</u>	<u>7 772</u>
Netto finansposter		<u>227 512</u>	<u>-7 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>183 950</u>	<u>-13 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>37 534</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>146 416</u>	<u>-13 342</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>146 416</u>	<u>-13 342</u>



Prosjekt Gj13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>666 769</u>	<u>666 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 769</u>	<u>666 769</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	243 768	0
Sum fordringer		<u>243 768</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 868</u>	<u>94 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>294 636</u>	<u>94 430</u>
Sum eiendeler		<u>961 405</u>	<u>761 199</u>



Prosjekt Gj13 AS

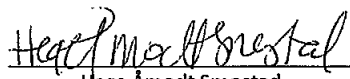
Balanse pr. 31. desember

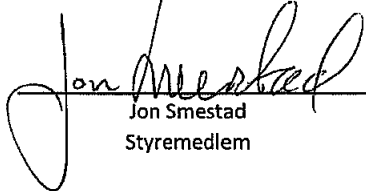
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	133 074	-13 342
Sum opptjent egenkapital		133 074	-13 342
Sum egenkapital		233 074	86 658
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	37 534	0
Annen kortsiktig gjeld	4	690 797	674 541
Sum kortsiktig gjeld		728 331	674 541
Sum gjeld		728 331	674 541
Sum egenkapital og gjeld		961 405	761 199

Trondheim, 30. juni 2022


Arild Skauge
Daglig leder


Carl Christian Smestad
Styremedlem


Hege Åmodt Smestad
Styrets leder


Jon Smestad
Styremedlem



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Angen Eiendom AS	91	91	91 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Sum	100	100	100 %



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-13 342	86 658
Årsresultat	0	146 416	146 416
Egenkapital 31.12.	100 000	133 074	233 074

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	243 768	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Angen Eiendom	690 797	674 541

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	336 404
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100 %	100 %	330 365
Sum			666 769



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	37 534	0
Årets totale skattekostnad	<u>37 534</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	183 950	-13 342
Alminnelig inntekt	183 950	-13 342
Anvendt fremførbart underskudd	-13 342	0
Årets skattegrunnlag	<u>170 608</u>	<u>-13 342</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 534	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-13 342</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 935



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Angen Eiendom AS	91	91	91 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Sum	100	100	100 %



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-13 342	86 658
Årsresultat	0	146 416	146 416
Egenkapital 31.12.	100 000	133 074	233 074

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	243 768	0
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Angen Eiendom	690 797	674 541

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	336 404
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100 %	100 %	330 365
Sum			666 769



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	37 534	0
Årets totale skattekostnad	<u>37 534</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	183 950	-13 342
Alminnelig inntekt	183 950	-13 342
Anvendt fremførbart underskudd	-13 342	0
Årets skattegrunnlag	<u>170 608</u>	<u>-13 342</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 534	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-13 342</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 935