



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen
Vikenstranda 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 000	127 000
Sum inntekter		133 000	127 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 445	85 275
Sum kostnader		103 445	85 275
Driftsresultat		29 555	41 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 100 000
Sum finansinntekter			2 100 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 823
Sum finanskostnader			55 823
Netto finans			2 044 178
Ordinært resultat før skattekostnad		29 555	2 085 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 155	2 085 903
Årsresultat		26 155	2 085 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 155	2 085 903
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	11 700	
Overføringer annen egenkapital		-985 545	2 085 903
Sum overføringer og disponeringer		26 155	2 085 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 606 948	1 606 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 948	1 606 948
Sum anleggsmidler		5 806 948	5 806 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	45 347	2 558 050
Sum fordringer		45 347	2 558 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 387	91 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 387	91 696
Sum omløpsmidler		182 734	2 649 746
SUM EIENDELER		5 989 682	8 456 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 202 863	1 202 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 254 118	4 239 663
Sum opptjent egenkapital		3 254 118	4 239 663
Sum egenkapital		4 456 981	5 442 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 416 606	1 916 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 606	1 916 606
Sum langsiktig gjeld		1 416 606	1 916 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 996	97 562
Sum kortsiktig gjeld		116 096	1 097 562
Sum gjeld		1 532 702	3 014 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 682	8 456 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288550

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen
Vikenstranda 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 060 182
AKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 000	127 000
Sum inntekter		133 000	127 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 445	85 275
Sum kostnader		103 445	85 275
Driftsresultat		29 555	41 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 100 000
Sum finansinntekter			2 100 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 823
Sum finanskostnader			55 823
Netto finans			2 044 178
Ordinært resultat før skattekostnad		29 555	2 085 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 155	2 085 903
Årsresultat		26 155	2 085 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 155	2 085 903
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	11 700	
Overføringer annen egenkapital		-985 545	2 085 903
Sum overføringer og disponeringer		26 155	2 085 903



Organisasjonsnr: 889 060 182
AKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 200 000 4 200 000
Sum varige driftsmidler 4 200 000 4 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 606 948 1 606 948
Sum finansielle anleggsmidler 1 606 948 1 606 948

Sum anleggsmidler 5 806 948 5 806 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 45 347 2 558 050
Sum fordringer 45 347 2 558 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 137 387 91 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 387 91 696

Sum omløpsmidler 182 734 2 649 746

SUM EIENDELER 5 989 682 8 456 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 900 000 900 000
Overkurs 3 302 863 302 863
Sum innskutt egenkapital 1 202 863 1 202 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 254 118 4 239 663
Sum opptjent egenkapital 3 254 118 4 239 663

Sum egenkapital 4 456 981 5 442 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 416 606	1 916 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 606	1 916 606
Sum langsiktig gjeld		1 416 606	1 916 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 996	97 562
Sum kortsiktig gjeld		116 096	1 097 562
Sum gjeld		1 532 702	3 014 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 682	8 456 694



Organisasjonsnr: 889 060 182
AKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ake Invest AS

Org. nr. 889060182





Ake Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		133 000	127 000
Sum driftsinntekter		133 000	127 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	103 445	85 275
Sum driftskostnader		103 445	85 275
DRIFTSRESULTAT		29 555	41 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	2 100 000
Sum finansinntekter		0	2 100 001
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	55 823
Sum finanskostnader		0	55 823
NETTO FINANSPOSTER		0	2 044 178
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 555	2 085 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 400	0
ORDINÆRT RESULTAT		26 155	2 085 903
ÅRSRESULTAT		26 155	2 085 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	11 700	0
Overføringer annen egenkapital		(985 545)	2 085 903
SUM OVERF. OG DISP.		26 155	2 085 903



Ake Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 606 948	1 606 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 948	1 606 948
SUM ANLEGGSMIDLER		5 806 948	5 806 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	45 347	2 558 050
Sum fordringer		45 347	2 558 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 387	91 696
SUM OMLØPSMIDLER		182 734	2 649 746
SUM EIENDELER		5 989 682	8 456 694



Ake Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863
Sum innskutt egenkapital		1 202 863	1 202 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 254 118	4 239 663
Sum opptjent egenkapital		3 254 118	4 239 663
SUM EGENKAPITAL		4 456 981	5 442 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 416 606	1 916 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 606	1 916 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 416 606	1 916 606
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	100	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 996	97 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 096	1 097 562
SUM GJELD		1 532 702	3 014 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 682	8 456 694

Styret i Ake Invest AS

Anders Flågen
Styrets leder/ daglig leder



Ake Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Noter for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	29 555	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 098	
Ytet konsernbidrag	15 000	
Inntekt	457	
	2021	2020
Betalbar skatt	100	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 300	0
Samlede ordinære skattekostnader	3 400	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	90 000	900	100	1	1
B-aksjer	810 000	8 100	100	1	1
Sum	900 000	9 000	100		

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	302 863	4 239 663	5 442 526
+Fra årets resultat			14 455	14 455
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	900 000	302 863	3 254 118	4 456 981

Netto konsernbidrag overført til Lørenfare 6A AS er kr 11 600.
Årets resultat i oppstillingen over er overskudd fratrukket netto konsernbidrag

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

Noter 2021

Bygninger og tomter;

=	Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 200 000
=	Anskaffelseskost år. 31.12.	4 200 000
=	Bokført verdi pr. 31.12.	4 200 000

Eiendelene vedrører boligeiendom med adresse Lørenfare 6A i Oslo, gnr 124, b.nr 56. avskrives ikke. Eiendommen Lørenfare 6 A AS eies av Ake Invest AS, hjemmelen på eiendommen ligger i Lørenfare 6 A AS.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Isoteks Bygg AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	-314 556	357 234
Lørenfare 6A AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-3 300	29 960
Industrivegen 35 AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	123 404	924 158

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	45 347	2 558 050
Sum fordringer	45 347	2 558 050
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	15 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 416 606	1 916 606
Sum gjeld	1 431 606	1 916 606

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld datterselskap Industrivegen 35 AS har til kredittinstitusjoner.

Konsernbidrag utarbeides ikke.