



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 337 254	8 809 740
Sum inntekter		9 337 254	8 809 740
Kostnader			
Varekostnad		600 408	740 490
Lønnskostnad	1, 2	186 150	186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 325 999	2 415 437
Annen driftskostnad		1 400 083	1 522 978
Sum kostnader		860 641	4 865 055
Driftsresultat		8 476 613	3 944 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	246
Annen finansinntekt		47 799	6 637
Sum finansinntekter		48 305	6 883
Annen rentekostnad		5 765 850	3 416 508
Annen finanskostnad		-408	20 407
Sum finanskostnader		5 765 442	3 436 915
Netto finans		-5 717 137	-3 430 032
Resultat før skattekostnad		2 759 475	514 654
Skattekostnad	4, 5	608 768	120 014
Årsresultat		2 150 707	394 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 150 707	394 640
Sum overføringer og disponeringer		2 150 707	394 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	118 641 255	117 315 256
Sum varige driftsmidler		118 641 255	117 315 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	991 159	1 106 637
Sum finansielle anleggsmidler		991 159	1 106 637
Sum anleggsmidler		119 632 414	118 421 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 964	256 856
Andre kortsiktige fordringer		0	128 500
Sum fordringer		-21 964	385 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum omløpsmidler		135 058	631 644
SUM EIENDELER		119 767 472	119 053 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 334 689	12 183 982
Sum opptjent egenkapital		14 334 689	12 183 982
Sum egenkapital		19 834 689	17 683 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 796 917	8 188 149
Sum avsetninger for forpliktelser		8 796 917	8 188 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 851 498	84 282 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 674	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 316 172	91 557 156
Sum langsiktig gjeld		99 113 089	99 745 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 981	508 275
Skyldige offentlige avgifter		309 670	415 477
Annen kortsiktig gjeld		477 043	700 498
Sum kortsiktig gjeld		819 694	1 624 250
Sum gjeld		99 932 783	101 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 767 472	119 053 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737158

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 337 254	8 809 740
Sum inntekter		9 337 254	8 809 740
Kostnader			
Varekostnad		600 408	740 490
Lønnskostnad	1, 2	186 150	186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 325 999	2 415 437
Annen driftskostnad		1 400 083	1 522 978
Sum kostnader		860 641	4 865 055
Driftsresultat		8 476 613	3 944 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	246
Annen finansinntekt		47 799	6 637
Sum finansinntekter		48 305	6 883
Annen rentekostnad		5 765 850	3 416 508
Annen finanskostnad		-408	20 407
Sum finanskostnader		5 765 442	3 436 915
Netto finans		-5 717 137	-3 430 032
Resultat før skattekostnad		2 759 475	514 654
Skattekostnad	4, 5	608 768	120 014
Årsresultat		2 150 707	394 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 150 707	394 640
Sum overføringer og disponeringer		2 150 707	394 640



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	118 641 255	117 315 256
Sum varige driftsmidler		118 641 255	117 315 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	991 159	1 106 637
Sum finansielle anleggsmidler		991 159	1 106 637
Sum anleggsmidler		119 632 414	118 421 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 964	256 856
Andre kortsiktige fordringer		0	128 500
Sum fordringer		-21 964	385 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum omløpsmidler		135 058	631 644
SUM EIENDELER		119 767 472	119 053 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 334 689	12 183 982
Sum opptjent egenkapital		14 334 689	12 183 982
Sum egenkapital		19 834 689	17 683 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 796 917	8 188 149
Sum avsetninger for forpliktelser		8 796 917	8 188 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 851 498	84 282 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 674	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 316 172	91 557 156
Sum langsiktig gjeld		99 113 089	99 745 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 981	508 275
Skyldige offentlige avgifter		309 670	415 477
Annen kortsiktig gjeld		477 043	700 498
Sum kortsiktig gjeld		819 694	1 624 250
Sum gjeld		99 932 783	101 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 767 472	119 053 537



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret avskrivningsplan fra 50 til 80 år på 3 bygg fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186150.00	186150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134415235.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134415235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15773980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118641255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1326000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
991159.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
64495658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
82851498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
118641255.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4614 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 150 707,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023

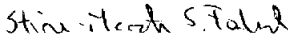


 TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juni 2024
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MANDAL UTVIKLING AS
995646633
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 337 254	8 809 740
Sum driftsinntekter		9 337 254	8 809 740
Driftskostnader			
Varekostnad		-600 408	-740 490
Lønnskostnad	1, 2	-186 150	-186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 325 999	-2 415 437
Annen driftskostnad		-1 400 083	-1 522 978
Sum driftskostnader		-860 641	-4 865 055
Driftsresultat		8 476 613	3 944 686
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		506	246
Annen finansinntekt		47 799	6 637
Sum finansinntekter		48 305	6 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 765 850	-3 416 508
Annen finanskostnad		408	-20 407
Sum finanskostnader		-5 765 442	-3 436 915
Netto finans		-5 717 137	-3 430 032
Resultat før skattekostnad		2 759 475	514 654
Skattekostnad	4, 5	-608 768	-120 014
Årsresultat		2 150 707	394 640
Overføringer			
Annen egenkapital		2 150 707	394 640
Sum overføringer		2 150 707	394 640



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	118 641 255	117 315 256
Sum varige driftsmidler		118 641 255	117 315 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	991 159	1 106 637
Sum finansielle anleggsmidler		991 159	1 106 637
Sum anleggsmidler		119 632 414	118 421 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 964	256 856
Andre kortsiktige fordringer		0	128 500
Sum fordringer		-21 964	385 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	246 288
Sum omløpsmidler		135 058	631 644
SUM EIENDELER		119 767 472	119 053 537



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 334 689	12 183 982
Sum opptjent egenkapital		14 334 689	12 183 982
Sum egenkapital		19 834 689	17 683 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	8 796 917	8 188 149
Sum avsetning for forpliktelser		8 796 917	8 188 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 851 498	84 282 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 674	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 316 172	91 557 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 981	508 275
Skyldige offentlige avgifter		309 670	415 477
Annen kortsiktig gjeld		477 043	700 498
Sum kortsiktig gjeld		819 694	1 624 250
Sum gjeld		99 932 783	101 369 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 767 472	119 053 537

Lindesnes, 30.06.2024

Erik Edvard Tønnesen
styrets leder

Grethe Tønnesen
styremedlem

Marthe Tønnesen
styremedlem

Henrik Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret avskrivningsplan fra 50 til 80 år på 3 bygg fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 000
Sum	186 150	186 150



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	134 415 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	134 415 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 773 980
Balansført verdi per 31.12.	118 641 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-1 326 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	608 768	120 014
Skattekostnad	608 768	120 014
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 759 475	514 654
Permanente forskjeller	7 654	30 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 263 023	-715 996
Skattepliktig inntekt	-1 495 893	-170 480

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 723 501	23 995 900	-4 272 399
Gevinst- og tapskonto	46 882	37 506	9 376
Fremførbart underskudd	-170 480	-1 666 373	1 495 893
Andre forskjeller	17 618 955	17 618 955	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	37 218 858	39 985 987	-2 767 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	37 218 858	39 985 987	-2 767 129
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 188 149	8 796 917	-608 768

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 495 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	82 851 498
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	118 641 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	991 159
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	3 666,666667	5 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holmegård Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Tellus Holding AS	500	33,33	Ordinære
Lord 1 AS	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 500 000	12 183 982	17 683 982
Årsresultat	0	2 150 707	2 150 707
Egenkapital 31.12.2023	5 500 000	14 334 689	19 834 689

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.