



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 098
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ASKERLIA FELLESRÅD
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 876 324	3 802 061
Sum inntekter		3 876 324	3 802 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3	387 940	199 675
Annen driftskostnad	4,5,6	2 960 644	4 562 499
Sum kostnader		3 348 584	4 762 174
Driftsresultat		527 740	-960 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 518	5 629
Sum finansinntekter		8 518	5 629
Netto finans		8 518	5 629
Ordinært resultat før skattekostnad		536 258	-954 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 258	-954 484
Årsresultat		536 257	-954 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	263 238	162 264
Sum fordringer		263 238	162 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 809 349	1 984 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 349	1 984 067
Sum omløpsmidler		2 072 587	2 146 332
SUM EIENDELER		2 072 587	2 146 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum opptjent egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		434 938	1 045 279
Annen kortsiktig gjeld	10	-115	-454
Sum kortsiktig gjeld		434 823	1 044 826
Sum gjeld		434 823	1 044 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 587	2 146 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514125

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 098
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ASKERLIA FELLESRÅD
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 385 098
ASKERLIA FELLESRÅD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 876 324	3 802 061
Sum inntekter		3 876 324	3 802 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3	387 940	199 675
Annen driftskostnad	4,5,6	2 960 644	4 562 499
Sum kostnader		3 348 584	4 762 174
Driftsresultat		527 740	-960 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 518	5 629
Sum finansinntekter		8 518	5 629
Netto finans		8 518	5 629
Ordinært resultat før skattekostnad		536 258	-954 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 258	-954 484
Årsresultat		536 257	-954 484



Organisasjonsnr: 997 385 098
ASKERLIA FELLESRÅD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	263 238	162 264
Sum fordringer		263 238	162 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 809 349	1 984 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 349	1 984 067
Sum omløpsmidler		2 072 587	2 146 332
SUM EIENDELER		2 072 587	2 146 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum opptjent egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum egenkapital		1 637 764	1 101 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 938	1 045 279
Annen kortsiktig gjeld	10	-115	-454
Sum kortsiktig gjeld		434 823	1 044 826
Sum gjeld		434 823	1 044 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 587	2 146 332



Organisasjonsnr: 997 385 098
ASKERLIA FELLESRÅD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Fellesråd, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 114 144	3 114 144	3 114 000	3 256 800
Annen driftsinntekt	2	762 180	687 917	693 800	753 800
Sum driftsinntekter		3 876 324	3 802 061	3 807 800	4 010 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	387 940	199 675	422 200	388 000
Annen driftskostnad	4	1 699 664	1 947 961	2 353 000	2 109 700
Vedlikehold, innkjøp	5	632 383	1 704 017	1 414 000	1 800 000
Drift/Vedlikehold Uteparkering	6	628 597	910 521	630 000	732 000
Sum driftskostnader		3 348 584	4 762 174	4 819 200	5 029 700
Driftsresultat før finansposter		527 740	-960 113	-1 011 400	-1 019 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	8 518	5 629	2 500	1 500
Sum finansposter		8 518	5 629	2 500	1 500
Årsresultat		536 257	-954 484	-1 008 900	-1 017 600

Askerlia Fellesråd



Balanse Askerlia Fellesråd, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	263 238	162 264
Sum fordringer		263 238	162 264
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 809 349	1 984 067
Sum omløpsmidler		2 072 587	2 146 332
Sum eiendeler		2 072 587	2 146 332

Askerlia Fellesråd



Balanse Askerlia Fellesråd, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond		1 637 764	1 101 506
Sum egenkapital		1 637 764	1 101 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 938	1 045 279
Annen kortsiktig gjeld	10	-115	-454
Sum kortsiktig gjeld		434 823	1 044 826
Sum gjeld		434 823	1 044 826
Sum egenkapital og gjeld		2 072 587	2 146 332

Askerlia Fellesråd

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Robin Malmberg
Styremedlem

Torbjørn Olsen
Styremedlem

Anne Granerud
Styremedlem

Line Wulff
Styremedlem

Kjell Gran
Styremedlem

Cathrine Knutzen
Styremedlem

Heidi Jensen
Styremedlem

Knut Inge Apesland
Styremedlem

Anbjørg Nicholson
Styremedlem

Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Fellestråd

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 114 144	3 114 144	3 114 000	3 256 800
Sum	3 114 144	3 114 144	3 114 000	3 256 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	8 800	8 800	8 800	8 800
Parkering ute	738 380	664 117	670 000	730 000
Leieinntekter	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	762 180	687 917	693 800	753 800



Noter Askerlia Fellestråd

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	340 000	145 000	330 000	340 000
Andre honorarer	0	30 000	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 940	24 675	52 200	48 000
Sum	387 940	199 675	422 200	388 000

1 fast ansatt

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	0	53 407	100 000	0
Veilys	0	2 000	0	0
Vann- og avløpsavgift	3 707	2 985	3 500	5 200
Avregning vann- og avløpsavg	114	0	0	0
Renovasjon	143 891	339 755	200 000	200 000
Containerleie	0	10 905	0	0
Forsikring	10 593	9 922	10 000	10 000
Forvaltning og revisjon	79 788	78 648	80 000	83 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	0	150 000
Serviceavtale skadedyr	25 356	95 669	100 000	100 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	4 500	3 235	3 500	4 500
HMS	15 000	0	0	15 000
Vaktmestertjeneste	1 395 000	1 275 000	1 650 000	1 392 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	50 375	50 000	0
Utgifter v/styret	2 850	2 725	25 000	25 000
Rekvisita, porto, mm	0	0	11 000	5 000
Telefonutgifter	0	2 208	0	0
Fellesarrangement/dugnad	6 084	3 212	10 000	10 000
Leie av lokale	5 250	0	5 000	5 000
Gebyr	5 557	1 203	2 000	2 000
Blomster/gaver	1 651	1 564	3 000	3 000
Diverse	325	15 148	100 000	100 000
Sum	1 699 664	1 947 961	2 353 000	2 109 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Askerlia Fellesråd

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	26 446	7 189	70 000	20 000
Skilt	1 156	0	0	0
Rør utvendig	0	15 101	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 898	2 690	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	195 875	229 925	400 000	300 000
Sand, pukkk, salt	24 500	0	0	0
Asfalt	0	213 845	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	40 564	584 000	250 000	300 000
Vedlikehold utvendig anlegg	260 694	567 504	375 000	700 000
Sandstrøer	81 250	25 875	19 000	80 000
Diverse vedlikehold	0	57 888	300 000	400 000
Sum	632 383	1 704 017	1 414 000	1 800 000

Note 6 - Uteparkering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsutgifter	628 597	910 521	630 000	732 000
Sum	628 597	910 521	630 000	732 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	165	122	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 006	500	500
Renter plasseringskonto	7 242	3 411	2 000	1 000
Finansinntekt	1 111	1 090	0	0
Sum	8 518	5 629	2 500	1 500



Noter Askerlia Fellestråd

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	76 067	0
Andre kortsiktige fordringer	187 172	162 264
Sum	263 238	162 264

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 201 956	983 917
Sparekonto Boligbanken	607 392	1 000 151
Sum	1 809 349	1 984 067

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	-454	-454
Utleggskonto	339	0
Sum	-115	-454

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 101 506	2 055 990
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	536 257	-954 484
Årets endring disponible midler	536 257	-954 484
Disponible midler 31.12	1 637 764	1 101 506



Resultat og balanse med noter for Askerlia Fellesråd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Fellesråd

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Heidi Jensen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Line Wulff (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Cathrine Knutzen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Anbjørg Nicholson (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Robin Malmberg (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Torbjørn Olsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Kjell Gran (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Anne Granerud (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Knut Inge Apesland (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Fellesråd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Fellesråds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K2DYO-0TPAE-QT4SX-7FFE1-2PUZ5-IB4KH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-27 20:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2DY0-0TPAE-QT4SX-7FFE1-2PUZ5-IB4KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>