



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 150 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 164 494	989 242
Annen driftsinntekt		11 250	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 744</b>	<b>992 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 345	6 345
Vedlikehold	2	1 662 023	117 816
Regnskaps- og forretningsførsel	3	35 518	33 902
Styrehonorarer	3	45 000	45 000
Forsikringspremie		128 105	107 549
Kommunale avgifter		304 747	286 309
Annen driftskostnad	3	154 685	119 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 423</b>	<b>716 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 160 679</b>	<b>276 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 188	445
Annen finansinntekt		11 338	6 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 526</b>	<b>6 603</b>
Annen rentekostnad		243 783	170 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 783</b>	<b>170 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 256</b>	<b>-164 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 935	112 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 960 445	2 960 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 018	7 428
Andre kortsiktige fordringer		108 929	98 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 947</b>	<b>105 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 146	73 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 146</b>	<b>73 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>505 093</b>	<b>179 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 538</b>	<b>3 140 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	125 000	125 000
Overkurs		960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 000</b>	<b>1 085 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 521 992	1 132 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 521 992</b>	<b>-1 132 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 436 992</b>	<b>-47 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 732 625	2 972 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 625</b>	<b>3 102 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 625</b>	<b>3 102 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 817	13 029
Annen kortsiktig gjeld		30 088	71 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>39 905</b>	<b>84 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 902 530</b>	<b>3 187 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 538</b>	<b>3 140 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 150 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 929 150 600  
NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 164 494	989 242
Annen driftsinntekt		11 250	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 744</b>	<b>992 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 345	6 345
Vedlikehold	2	1 662 023	117 816
Regnskaps- og forretningsførsel	3	35 518	33 902
Styrehonorarer	3	45 000	45 000
Forsikringspremie		128 105	107 549
Kommunale avgifter		304 747	286 309
Annen driftskostnad	3	154 685	119 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 423</b>	<b>716 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 160 679</b>	<b>276 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 188	445
Annen finansinntekt		11 338	6 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 526</b>	<b>6 603</b>
Annen rentekostnad		243 783	170 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 783</b>	<b>170 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 256</b>	<b>-164 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 935	112 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>



Organisasjonsnr: 929 150 600  
NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 6	2 960 445	2 960 445
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 018	7 428
Andre kortsiktige fordringer			
		108 929	98 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 947</b>	<b>105 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		395 146	73 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 146</b>	<b>73 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>505 093</b>	<b>179 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 538</b>	<b>3 140 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9	125 000	125 000
Overkurs			
		960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 000</b>	<b>1 085 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		2 521 992	1 132 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 521 992</b>	<b>-1 132 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 436 992</b>	<b>-47 057</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	130 000	130 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	4 732 625	2 972 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 625</b>	<b>3 102 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 625</b>	<b>3 102 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 817	13 029
Annen kortsiktig gjeld		30 088	71 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>39 905</b>	<b>84 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 902 530</b>	<b>3 187 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 538</b>	<b>3 140 017</b>



Organisasjonsnr: 929 150 600  
NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2024

**NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Leieinntekter	1 164 494	989 242
Annen driftsinntekt	11 250	3 750
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 175 744</b>	<b>992 992</b>
Vedlikehold	2 1 662 023	117 816
Regnskaps- og forretningsførsel	3 35 518	33 902
Styrehonorarer	3 45 000	45 000
Forsikringspremie	128 105	107 549
Kommunale avgifter	304 747	286 309
Lønnskostnad	3 6 345	6 345
Annen driftskostnad	3 154 685	119 382
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 336 423</b>	<b>716 302</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 160 679</b>	<b>276 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	3 188	445
Annen finansinntekt	11 338	6 158
Annen rentekostnad	243 783	170 997
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-229 256</b>	<b>-164 394</b>
Resultat før skattekostnad	-1 389 935	112 296
<b>Resultat</b>	<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-1 389 935</b>	<b>112 296</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	112 296
Overført til udekket tap	1 389 935	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4 -1 389 935</b>	<b>112 296</b>



## BALANSE

### NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER		2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 960 445	2 960 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 445</b>	<b>2 960 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 018	7 428
Andre kortsiktige fordringer		108 929	98 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 947</b>	<b>105 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 146	73 868
<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>505 093</b>	<b>179 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 465 538</b>	<b>3 140 017</b>



## BALANSE

### NEDRE DALEN BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	125 000	125 000
Overkurs		960 000	960 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 085 000</strong>	<strong>1 085 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 521 992	-1 132 057
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 521 992</strong>	<strong>-1 132 057</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-1 436 992</strong>	<strong>-47 057</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Leilighetsinnskudd	6	130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 732 625	2 972 244
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 862 625</strong>	<strong>3 102 244</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 817	13 029
Annen kortsiktig gjeld		30 088	71 801
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	8	<strong>39 905</strong>	<strong>84 830</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 902 530</strong>	<strong>3 187 074</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 465 538</strong>	<strong>3 140 017</strong>

Bergen, 04.02.2025

Robin Søndergaard  
styreleder

John-Inge K. Skogseth  
styremedlem

Irmelin Austefjord  
styremedlem

Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Rørhab Bergen AS	1 630 507,00
Bergen Byggtjenester AS	6 723,00
Bergen Skadedyrkontroll AS	5 580,00
RGR Elektro AS	4 538,00
Optimera AS	2 247,00
Inn AS	1 825,00
Div. utlegg styret	10 603,21
	<b>1 662 023,21</b>

## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	45 000
Forretningsførsel	21 788
Regnskapshonorar	13 730
Revisjonshonorar	13 813
Arbeidsgiveravgift	6 345

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 000	960 000	-1 132 057	-47 057
Årets resultat			-1 389 935	-1 389 935
Pr. 31.12.2024	125 000	960 000	-2 521 992	-1 436 992

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 803 771	44 233	2 848 004
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 056 000		1 056 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 859 771</b>	<b>44 233</b>	<b>3 904 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	899 326	44 233	943 559
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 960 445</b>	<b>0</b>	<b>2 960 445</b>

Bygninger er ikke avskrevet da utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024:	4 732 625
Bokført verdi pantsikret leilighetsinnskudd pr. 31.12.2024:	130 000
Bokført verdi av pantobjekt:	2 960 445

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

### A.

Året for låneopptak:	2024
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	6,25 %
Nedbetalt:	2044

Avdrag kr 229 500 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	4 590 000
Årets avdrag	-57 375
Gjeld pr 31.12.2024	4 532 625

### B.

Året for låneopptak:	2024
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	6,25 %
Nedbetalt:	2044



Terminbeløp 2025 kr 17 791. Annuitetslån.

Opprinnelig lån	200 000
Årets avdrag	<u>0</u>
Gjeld pr 31.12.2024	200 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 3 554 846

## Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	94 742
Årets resultat	-1 389 935
Nytt lån	4 790 000
Innfrielse lån	-2 861 531
Avdrag lån	<u>-168 088</u>
Disponible midler pr. 31.12.2024	465 188

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	505 093
Kortsiktig gjeld	<u>-39 905</u>
	465 188

## Note 9 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 125 000 fordelt på 25 aksjer à kr 5 000.

Det er her tale om et boligaksjeselskap hvor samtlige beboere er aksjonærer og eier en aksje hver (pr. leilighet).

## Note 10 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 212 707 (3-roms) og mellom kr 87 013 og 101 485 (hybler) og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nedre Dalen Boligselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Dalen Boligselskap AS som viser et underskudd på NOK 1 389 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: H3L7V-HIUVL-017OK-Z3B17-GICGY-DEZQS





Revisors beretning 2024 Nedre Dalen Boligselskap AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. februar 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3L7V-HIUVL-017OK-Z3B17-GICGY-DE2Q5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 14:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3L7V-HIUVL-017OK-Z3BT7-GICGY-DE2Q5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.