



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	887 372	842 172
Annen driftsinntekt	3		52 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 372</b>	<b>894 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	931 790	886 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 790</b>	<b>886 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 418</b>	<b>7 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 363	2 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 055	10 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 505	91 825
Sum fordringer		98 505	91 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 581	436 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 581	436 203
Sum omløpsmidler		419 086	528 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 086</b>	<b>528 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		373 468	413 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 468</b>	<b>413 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 468</b>	<b>413 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 494	111 890
Annen kortsiktig gjeld		5 123	2 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 618</b>	<b>114 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 618</b>	<b>114 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 086</b>	<b>528 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	887 372	842 172
Annen driftsinntekt	3		52 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 372</b>	<b>894 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	931 790	886 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 790</b>	<b>886 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 418</b>	<b>7 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 363	2 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 055	10 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 505	91 825
Sum fordringer		98 505	91 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 581	436 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 581	436 203
Sum omløpsmidler		419 086	528 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 086</b>	<b>528 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		373 468	413 524
Sum opptjent egenkapital		373 468	413 524



Sum egenkapital	373 468	413 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 494	111 890
Annen kortsiktig gjeld	5 123	2 614
Sum kortsiktig gjeld	45 618	114 504
Sum gjeld	45 618	114 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>419 086</b>	<b>528 028</b>



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kalfarhagen  
2024**

---

Sameiet Kalfarhagen Org.nr. 989129619

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kalfarhagen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	887 372	842 172	874 500	979 000
Andre inntekter	3	0	52 296	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 372</b>	<b>894 468</b>	<b>874 500</b>	<b>979 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		20 573	22 366	35 000	38 000
Andre driftskostnader	5	377 677	358 068	361 700	410 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	852	11 588	0	0
Vedlikehold	7	341 841	374 652	254 100	268 500
Forretningsførsel		38 160	36 411	38 500	42 300
Kontingent		2 130	0	0	0
Forsikring		150 557	83 638	150 500	189 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 790</b>	<b>886 722</b>	<b>839 800</b>	<b>948 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 418</b>	<b>7 746</b>	<b>34 700</b>	<b>30 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 312	2 834	0	0
Andre renteinntekter		51	57	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 363</b>	<b>2 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>	<b>34 700</b>	<b>30 100</b>
Til/fra annen EK		-40 055	10 637	0	0
Sum disponeringer		-40 055	10 637	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kalfarhagen  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		97 291	89 203
Andre fordringer		1 214	2 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 505</b>	<b>91 825</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		320 581	436 203
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>320 581</b>	<b>436 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 086</b>	<b>528 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 086</b>	<b>528 028</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kalfarhagen  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	373 468	413 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>373 468</b>	<b>413 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>373 468</b>	<b>413 524</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 237	0
Leverandørgjeld	40 495	111 890
Annen kortsiktig gjeld	1 886	2 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 618</b>	<b>114 504</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>45 618</b>	<b>114 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>419 086</b>	<b>528 028</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kalfarhagen

Els Brouwer  
Styrets leder

Jan Henrik Hansen  
Nestleder

Karin Reikvam  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	873 972	809 172	874 500	979 000
3812 Utleie parkeringsplasser	13 400	33 000	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>887 372</b>	<b>842 172</b>	<b>874 500</b>	<b>979 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	52 296	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>52 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 880	0	0
5903 Gaver til beboere	1 500	0	0	0
6300 Leiekostnader	5 840	5 840	9 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	56 707	94 120	70 000	80 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	454	470	1 000	2 000
6346 Radon	490	686	0	0
6360 Renhold og matteleie	19 968	0	0	0
6370 Garasjer	2 294	2 294	5 000	5 000
6372 Heis	18 359	24 504	30 000	45 000
6374 Ventilasjon	5 033	0	0	0
6375 TV/Internett	129 760	123 185	130 000	145 000
6376 Vaktmesterjenester	71 652	68 370	97 000	96 700
6390 Andre driftskostnader	38 086	15 354	17 000	18 700
6391 Diverse serviceavtaler	20 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	4 892	180	1 500	3 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	1 500
6940 Porto	0	105	0	0
7770 Bankgebyr	1 206	1 080	1 200	1 200
7779 Andre gebyr	938	0	0	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>377 677</b>	<b>358 068</b>	<b>361 700</b>	<b>410 300</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	3 113	0	0
6503 Annet driftsmateriell	703	488	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	149	775	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	329	0	0
6540 Inventar	0	6 884	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>852</b>	<b>11 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	109 766	86 680	46 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 658	28 710	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 301	24 120	25 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 641	83 730	94 600	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	147 500	14 963	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	4 500	4 500
6614 Vedlikehold maling	1 316	0	4 000	4 000
6615 Vedlikehold låssystemer	13 659	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	28 750	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	107 699	80 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>341 841</b>	<b>374 652</b>	<b>254 100</b>	<b>268 500</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>413 524</b>	<b>402 887</b>
Periodens resultat	-40 055	10 637
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-40 055</b>	<b>10 637</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>373 468</b>	<b>413 524</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-541 - Års...

Name Date  
**Brouwer, Els** 2025-03-09

Identification

 bankID™ Brouwer, Els

Name Date  
**Hansen, Jan Henrik** 2025-03-10

Identification

 bankID™ Hansen, Jan Henrik

Name Date  
**Reikvam, Karin** 2025-03-05

Identification

 bankID™ Reikvam, Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))