



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 996 182	2 770 955
Sum inntekter		2 996 182	2 770 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	132 593	138 118
Annen driftskostnad	2	1 778 111	1 561 535
Sum kostnader		1 910 704	1 699 653
Driftsresultat		1 085 478	1 071 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 884	301 907
Sum finansinntekter		309 884	301 907
Annen rentekostnad		164 541	197 691
Sum finanskostnader		164 541	197 691
Netto finans		145 343	104 216
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 821	1 175 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	270 729	258 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 092	916 846
Årsresultat		960 092	916 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 092	916 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		960 092	116 846
Sum overføringer og disponeringer		960 092	916 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 887 306	4 019 899
Sum varige driftsmidler		3 887 306	4 019 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 605 124	15 374 142
Sum finansielle anleggsmidler		15 605 124	15 374 142
Sum anleggsmidler		19 492 430	19 394 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 612	
Andre kortsiktige fordringer		760 724	564 557
Sum fordringer		880 336	564 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 923	79 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 923	79 997
Sum omløpsmidler		901 259	644 554
SUM EIENDELER		20 393 689	20 038 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		12 968 244	12 968 244
Sum innskutt egenkapital		13 118 244	13 118 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 879 811	1 919 719
Sum opptjent egenkapital		2 879 811	1 919 719
Sum egenkapital		15 998 055	15 037 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 665	34 581
Sum avsetninger for forpliktelser		27 665	34 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 239 626	2 463 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 626	2 463 951
Sum langsiktig gjeld		2 267 291	2 498 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 227	66 613
Betalbar skatt	5	277 645	267 319
Skyldig offentlige avgifter		78 404	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 682 067	2 168 169
Sum kortsiktig gjeld		2 128 343	2 502 101
Sum gjeld		4 395 634	5 000 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 393 689	20 038 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887289

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarence Jensen Eiendom AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 996 182	2 770 955
Sum inntekter		2 996 182	2 770 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		132 593	138 118
Annen driftskostnad 2		1 778 111	1 561 535
Sum kostnader		1 910 704	1 699 653
Driftsresultat		1 085 478	1 071 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 884	301 907
Sum finansinntekter		309 884	301 907
Annen rentekostnad		164 541	197 691
Sum finanskostnader		164 541	197 691
Netto finans		145 343	104 216
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 821	1 175 518
Skattekostnad på ordinært resultat 5		270 729	258 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 092	916 846
Årsresultat		960 092	916 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 092	916 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		960 092	116 846
Sum overføringer og disponeringer		960 092	916 846



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

3 887 306

4 019 899

Sum varige driftsmidler

3 887 306

4 019 899

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

15 605 124

15 374 142

Sum finansielle

anleggsmidler

15 605 124

15 374 142

Sum anleggsmidler

19 492 430

19 394 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 612

Andre kortsiktige

fordringer

760 724

564 557

Sum fordringer

880 336

564 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 923

79 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 923

79 997

Sum omløpsmidler

901 259

644 554

SUM EIENDELER

20 393 689

20 038 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Overkurs

12 968 244

12 968 244

Sum innskutt egenkapital

13 118 244

13 118 244

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 879 811

1 919 719



Sum opptjent egenkapital		2 879 811	1 919 719
Sum egenkapital		15 998 055	15 037 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 665	34 581
Sum avsetninger for forpliktelses		27 665	34 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 239 626	2 463 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 626	2 463 951
Sum langsiktig gjeld		2 267 291	2 498 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 227	66 613
Betalbar skatt	5	277 645	267 319
Skyldig offentlige avgifter		78 404	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 682 067	2 168 169
Sum kortsiktig gjeld		2 128 343	2 502 101
Sum gjeld		4 395 634	5 000 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 393 689	20 038 596



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hakadal Næringseiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 996 182	2 770 955
Sum driftsinntekter		2 996 182	2 770 955
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	132 593	138 118
Annen driftskostnad	2	1 778 111	1 561 535
Sum driftskostnader		1 910 704	1 699 653
DRIFTSRESULTAT		1 085 478	1 071 302
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		309 884	301 907
Annen rentekostnad		164 541	197 691
Resultat av finansposter		145 343	104 216
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 230 821	1 175 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	270 729	258 672
ORDINÆRT RESULTAT		960 092	916 846
ÅRSRESULTAT		960 092	916 846
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		960 092	116 846
Sum overføringer		960 092	916 846



Hakadal Næringseiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 887 306	4 019 899
Sum varige driftsmidler		<u>3 887 306</u>	<u>4 019 899</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 605 124	15 374 142
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 605 124</u>	<u>15 374 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 492 430</u>	<u>19 394 041</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 612	0
Andre kortsiktige fordringer		760 724	564 557
Sum fordringer		<u>880 335</u>	<u>564 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 923	79 997
Sum omløpsmidler		<u>901 258</u>	<u>644 554</u>
SUM EIENDELER		<u>20 393 688</u>	<u>20 038 595</u>



Hakadal Næringseiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		12 968 244	12 968 244
Sum innskutt egenkapital		<u>13 118 244</u>	<u>13 118 244</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 879 811	1 919 719
Sum opptjent egenkapital		<u>2 879 811</u>	<u>1 919 719</u>
Sum egenkapital		<u>15 998 055</u>	<u>15 037 963</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 665	34 581
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 665</u>	<u>34 581</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 239 626	2 463 951
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 239 626</u>	<u>2 463 951</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 227	66 613
Betalbar skatt	5	277 645	267 319
Skyldig offentlige avgifter		78 404	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 682 067	2 168 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 128 343</u>	<u>2 502 101</u>
Sum gjeld		<u>4 395 634</u>	<u>5 000 632</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 393 688</u>	<u>20 038 595</u>

Oslo, 22.06.2021

Styret i Hakadal Næringseiendom AS

Terje Gundersen
Styrelens daglig lederPer Alexander Sandberg Gundersen
styremedlemTerje Christopher Håsmoe Gundersen
styremedlem



Hakadal Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskaper omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 25 500. Annen bistand utgjør kr 17 000.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og opparbeidelse av parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 109 284	705 067	10 814 351
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 109 284	705 067	10 814 351
Akk. Avskrivninger 31.12.	6 927 045	0	6 927 045
Balanseført verdi 31.12.	3 182 239	705 067	3 887 306
Årets avskrivninger	132 593	0	132 593
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %		



Hakadal Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	2020	2019
Fordring på Clarence Jensen Eiendom AS	15 065 124	15 374 142
Gjeld til Landstrivei 4 DA	-1 478 686	-1 421 181
Fordring/Gjeld til Nygård Fabrikker AS	124 177	-589 439

Mellomværende renteberegnes med 2%.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skattebetalt	277 645	258 672
Netto endring utsatt skatt	-6 916	-
Årets totale skattekostnad	270 728	258 672

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 230 821	1 175 518
Permanente forskjeller	-237	265
Endring midlertidige forskjeller	31 437	-
Grunnlag betalbar skatt	1 262 021	1 175 783
Betalbar skatt 22%	277 645	258 672
Betalbar skatt på årets resultat	277 645	258 672

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Utløpsmidler	-23 935	-29 920	-5 985
Gevinst og tapskonto	149 686	187 108	37 422
Sum netto midlertidige forskjeller	125 751	157 188	31 437
Utsatt skatt, 22%	27 665	34 581	-6 916

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 15

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel %
Clarence Jensen Eiendom AS v/Terje Gundersen - styrets leder	8 000	80
Paig Holding AS v/Per Alexander Sandberg Gundersen - styremedlem	1 000	10
Teng Holding AS v/Terje Christopher Hafsmoe Gundersen - styremedlem	1 000	10
	10 000	100



Hakadal Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 2 239 626.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 3 887 306.

Selskapet eier 50% av eiendommen Gamle Glittrevei 7 og 9.
Selskapets 100% eies av styrets leder Terje Gundersen.
Det er registrert en pant på eiendommen på kr 12 500 000.



Til generalforsamlingen i
Hakadal Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hakadal Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 960 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 22. juni 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor