



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 181 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hortemo ringveg 52 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	16 644	13 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 644</b>	<b>13 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 644</b>	<b>-13 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	13
Annen finansinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 127</b>	<b>1 200 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 127</b>	<b>-1 200 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 483</b>	<b>1 186 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 286	5 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 179 197	1 181 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1,2	2 993 000	2 993 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 993 000</b>	<b>2 993 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	286 585	3 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 585</b>	<b>3 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 279 585</b>	<b>2 996 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 279 585</b>	<b>2 997 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 821</b>	<b>91 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 121 996	1 942 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 996</b>	<b>1 942 799</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	3 213 817	2 034 620
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	2 768	
Annen kortsiktig gjeld	5	63 000	963 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 768</b>	<b>963 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 768</b>	<b>963 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 279 585</b>	<b>2 997 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 181 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	16 644	13 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 644</b>	<b>13 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 644</b>	<b>-13 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	13
Annen finansinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 127</b>	<b>1 200 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 127</b>	<b>-1 200 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 483</b>	<b>1 186 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 286	5 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 179 197	1 181 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 197</b>	<b>1 181 857</b>



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1,2	2 993 000	2 993 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 993 000</b>	<b>2 993 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	286 585	3 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 585</b>	<b>3 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 279 585</b>	<b>2 996 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 279 585</b>	<b>2 997 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 821</b>	<b>91 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 121 996	1 942 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 996</b>	<b>1 942 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 213 817</b>	<b>2 034 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	2 768	
Annen kortsiktig gjeld	5	63 000	963 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 768</b>	<b>963 000</b>



Sum gjeld	65 768	963 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 279 585	2 997 620



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runar Øvland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Øvland Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 814 181 952**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Resultat etter skatt	Egenkapital 31.12	Eierandel
Anleggsdata AS	2 963 000	1 417 275	3 430 316	80 %
Møllebakken 2 AS	30 000	65 880	341 995	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 993 000</b>			<b>0</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til regnskapsreglene for små foretak.

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Runar Øvland	Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke registrert lønnskostnader i selskapet de siste to år.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 63 000

Gjelden er ikke renteberegnet

## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	6 750	6 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 625</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	2 768	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 518	5 036
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 286</b>	<b>5 036</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 183 483	1 186 893
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 200 000	-1 200 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000	36 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 899	-22 893
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 584</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 768	0
Balanseført betalbar skatt	2 768	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000		-8 179	1 942 799	2 034 620
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000		-8 179	1 942 799	2 034 620
Årsresultat				1 179 197	1 179 197
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>		<b>-8 179</b>	<b>3 121 996</b>	<b>3 213 817</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Øvland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvland Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 197,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Øvland Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021

### Revisjon Sør AS

  
Rolf Einjar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2