



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 676	3 593 028
Sum inntekter		1 197 676	3 593 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 000	721 000
Annen driftskostnad	8	100 381	219 494
Sum kostnader		821 381	940 494
Driftsresultat		376 295	2 652 534
Annen rentekostnad			275
Sum finanskostnader			275
Netto finans			-275
Ordinært resultat før skattekostnad		376 295	2 652 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 784	583 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 511	2 068 762
Årsresultat		293 511	2 068 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 511	2 068 762
Totalresultat		293 511	2 068 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		293 511	68 762
Sum overføringer og disponeringer	6	293 511	2 068 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 115 851	23 836 851
Sum varige driftsmidler		23 115 851	23 836 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 898 105	2 898 105
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 105	2 898 105
Sum anleggsmidler		26 013 956	26 734 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	10 189 214	4 331 985
Sum varer		10 189 214	4 331 985
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 335 737	700 737
Sum fordringer		2 335 737	700 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	1 096 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 679	1 096 215
Sum omløpsmidler		12 556 630	6 128 937
SUM EIENDELER		38 570 586	32 863 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	534 142	240 631
Sum opptjent egenkapital		534 142	240 631
Sum egenkapital		564 142	270 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 064 501	981 717
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 501	981 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 447 109	17 447 109
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 209 704	9 209 704
Sum annen langsiktig gjeld		26 656 813	26 656 813
Sum langsiktig gjeld		27 721 314	27 638 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 157	81 265
Skyldig offentlige avgifter			146 694
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 068 473	2 700 773
Annen kortsiktig gjeld		4 279 500	26 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285 130	4 954 732
Sum gjeld		38 006 445	32 593 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 570 586	32 863 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625538

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 676	3 593 028
Sum inntekter		1 197 676	3 593 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 000	721 000
Annen driftskostnad	8	100 381	219 494
Sum kostnader		821 381	940 494
Driftsresultat		376 295	2 652 534
Annen rentekostnad			275
Sum finanskostnader			275
Netto finans			-275
Ordinært resultat før skattekostnad		376 295	2 652 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 784	583 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 511	2 068 762
Årsresultat		293 511	2 068 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 511	2 068 762
Totalresultat		293 511	2 068 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		293 511	68 762
Sum overføringer og disponeringer	6	293 511	2 068 762



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

23 115 851

23 836 851

Sum varige driftsmidler

23 115 851

23 836 851

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 898 105

2 898 105

Sum finansielle

anleggsmidler

2 898 105

2 898 105

Sum anleggsmidler

26 013 956

26 734 956

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

2, 3

10 189 214

4 331 985

Sum varer

10 189 214

4 331 985

Fordringer

Konsernfordringer

4

2 335 737

700 737

Sum fordringer

2 335 737

700 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 679

1 096 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 679

1 096 215

Sum omløpsmidler

12 556 630

6 128 937

SUM EIENDELER

38 570 586

32 863 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

534 142

240 631



Sum opptjent egenkapital		534 142	240 631
Sum egenkapital		564 142	270 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 064 501	981 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 064 501	981 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 447 109	17 447 109
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 209 704	9 209 704
Sum annen langsiktig gjeld		26 656 813	26 656 813
Sum langsiktig gjeld		27 721 314	27 638 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 157	81 265
Skyldig offentlige avgifter			146 694
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 068 473	2 700 773
Annen kortsiktig gjeld		4 279 500	26 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285 130	4 954 732
Sum gjeld		38 006 445	32 593 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 570 586	32 863 893



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Østbyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østbyveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Østbyveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. juli 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2021-07-12

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2020

Østbyveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: DQYMLJ-Y4XXQ-FEACT-X6HPE-QZPLB-3UYEZ

Org.nr. : 918 756 272



Resultatregnskap

Østbyveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 197 676	3 593 028
Sum driftsinntekter		1 197 676	3 593 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 000	721 000
Annen driftskostnad	8	100 381	219 494
Sum driftskostnader		821 381	940 494
Driftsresultat		376 295	2 652 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	275
Resultat av finansposter		0	-275
Ordinært resultat før skattekostnad		376 295	2 652 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 784	583 497
Ordinært resultat		293 511	2 068 762
Årsresultat		293 511	2 068 762
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		293 511	68 762
Sum overføringer	6	293 511	2 068 762

Pemso Dokumentnøkkel: DQYMJ-Y4XQ-FACT-X6HPE-QZPLB-3UYEZ



Balanse
Østbyveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 115 851	23 836 851
Sum varige driftsmidler		23 115 851	23 836 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 898 105	2 898 105
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 105	2 898 105
Sum anleggsmidler		26 013 956	26 734 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	10 189 214	4 331 985
Sum varer		10 189 214	4 331 985
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 335 737	700 737
Sum fordringer		2 335 737	700 737
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	1 096 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 679	1 096 215
Sum omløpsmidler		12 556 630	6 128 937
Sum eiendeler		38 570 586	32 863 893

Pemso Dokumentnøkkel: DQYMJ-Y4XQ-FEACT-X6HPE-QZPLB-3UYEZ



Balanse

Østbyveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	534 142	240 631
Sum opptjent egenkapital		534 142	240 631
Sum egenkapital		564 142	270 631
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 064 501	981 717
Sum avsetning for forpliktelse		1 064 501	981 717
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 209 704	9 209 704
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 447 109	17 447 109
Sum annen langsiktig gjeld		26 656 813	26 656 813
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		937 157	81 265
Skyldig offentlige avgifter		0	146 694
Utbytte	6	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 068 473	2 700 773
Annen kortsiktig gjeld		4 279 500	26 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285 130	4 954 732
Sum gjeld		38 006 445	32 593 262
Sum egenkapital og gjeld		38 570 586	32 863 893

signeres elektronisk
Styret i Østbyveien 1 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse, Sanden 1, 3264 Larvik

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i henhold til opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemso Dokumentnøkkel: DQYML-144XQ-FEACT-X6HPE-QZPLB-3UYEZ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 654 000	21 646 000	25 300 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 654 000	21 646 000	25 300 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 184 149	-2 184 149
Balanseført verdi 31.12	3 654 000	19 461 851	23 115 851

Årets avskrivninger 721 000 721 000

Avskrivningssats Avskrives ikke 30 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	10 189 214	4 331 985
Sum	10 189 214	4 331 985

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Østbyveien 1. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 656 813	26 656 813

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2020 2019

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 447 109	17 447 109
Sum	17 447 109	17 447 109

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2020 2019

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 115 851	23 836 851
Lager av varer og annen beholdning	10 189 214	4 331 985
Sum	33 305 065	28 168 836



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring på Helgerovn. 99-101 AS	2 898 105	2 898 105
Kortsiktig fordring på Brunlanes Eiendom AS	2 335 000	700 737
Kortsiktig fordring på Vertorama AS	737	737
Sum	5 233 842	3 599 579

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Brunlanes Eiendom AS	9 209 704	9 209 704
Kortsiktig gjeld til Brunlanes Eiendom AS	4 370 229	2 002 529
Kortsiktig gjeld til Helgeroveien 99 101 AS	698 244	698 244
Sum	14 278 177	11 910 477

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brunlanes Eiendom AS	100	100
Sum	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	0	240 631	270 631
Årets resultat	0	0	293 511	293 511
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12	30 000	0	534 142	564 142



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 784	583 497
Skattekostnad ordinært resultat	82 784	583 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 295	2 652 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 640 869	-2 672 440
Skattepliktig inntekt	-1 264 574	-20 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 801 726	1 647 052	-154 674
Varebeholdning	4 321 671	2 835 476	-1 486 195
Sum	6 123 397	4 482 529	-1 640 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 755	-20 181	1 264 574
Grunnlag for utsatt skatt	4 838 642	4 462 348	-376 295
Utsatt skatt (22 %)	1 064 501	981 717	-82 785

Pemseo Dokumentnøkkel: DQYMLJ-Y4XQ-FACT-X6HPE-QZPLB-3UYEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 14:05:32Z



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:06:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQYMJ-Y4XXQ-FEACT-X6HPE-QZPLB-3UJYEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>