



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	
Annen driftsinntekt		1 472 265	1 793 624
Sum inntekter		1 489 065	1 793 624
Kostnader			
Varekostnad			4 331
Avskrivning	3	388 024	398 979
Annen driftskostnad	2	1 174 353	863 189
Sum kostnader		1 562 377	1 266 499
Driftsresultat		-73 312	527 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 091	6 817
Sum finansinntekter		4 091	6 817
Annen finanskostnad		296 745	323 034
Sum finanskostnader		296 745	323 034
Netto finans		-292 654	-316 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 966	210 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-77 737	47 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 229	163 331
Årsresultat		-288 229	163 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-288 229	163 331
Sum overføringer og disponeringer		-288 229	163 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		2 460 793	2 746 114
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 939 401	5 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	572 730	612 500
Sum varige driftsmidler		6 512 131	6 220 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 611 555	1 501 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 555	1 501 555
Sum anleggsmidler		8 123 685	7 721 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 114	207 028
Andre fordringer	8	111 719	46 206
Sum fordringer		213 833	253 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 655	1 422 917
Sum omløpsmidler		916 488	1 676 151
SUM EIENDELER		9 040 173	9 397 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 835 975	2 124 204
Sum opptjent egenkapital		1 835 975	2 124 204
Sum egenkapital		1 940 975	2 229 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 905	82 082
Sum avsetninger for forpliktelser		65 905	82 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 051 062	6 905 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 051 062	6 905 087
Sum langsiktig gjeld		7 116 967	6 987 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 254	41 540
Betalbar skatt			166 016
Skyldige offentlige avgifter		-29 580	827
Annen kortsiktig gjeld	6	6 558	-26 906
Sum kortsiktig gjeld		-17 769	181 477
Sum gjeld		7 099 198	7 168 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 040 173	9 397 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733064

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	
Annen driftsinntekt		1 472 265	1 793 624
Sum inntekter		1 489 065	1 793 624
Kostnader			
Varekostnad			4 331
Avskrivning	3	388 024	398 979
Annen driftskostnad	2	1 174 353	863 189
Sum kostnader		1 562 377	1 266 499
Driftsresultat		-73 312	527 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 091	6 817
Sum finansinntekter		4 091	6 817
Annen finanskostnad		296 745	323 034
Sum finanskostnader		296 745	323 034
Netto finans		-292 654	-316 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-77 737	47 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 229	163 331
Årsresultat		-288 229	163 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-288 229	163 331
Sum overføringer og disponeringer		-288 229	163 331



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg (saldogruppe i)		2 460 793	2 746 114
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 939 401	5 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	572 730	612 500
Sum varige driftsmidler		6 512 131	6 220 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 611 555	1 501 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 555	1 501 555

Sum anleggsmidler

8 123 685 **7 721 698**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 114	207 028
Andre fordringer	8	111 719	46 206
Sum fordringer		213 833	253 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 655	1 422 917
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

916 488 **1 676 151**

SUM EIENDELER

9 040 173 **9 397 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 835 975	2 124 204
Sum opptjent egenkapital		1 835 975	2 124 204
Sum egenkapital		1 940 975	2 229 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 905	82 082
Sum avsetninger for forpliktelser		65 905	82 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 051 062	6 905 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 051 062	6 905 087
Sum langsiktig gjeld		7 116 967	6 987 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 254	41 540
Betalbar skatt			166 016
Skyldige offentlige avgifter		-29 580	827
Annen kortsiktig gjeld	6	6 558	-26 906
Sum kortsiktig gjeld		-17 769	181 477
Sum gjeld		7 099 198	7 168 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 040 173	9 397 849



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moltu Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen ytelser til hverken daglig leder eller medlemmer i styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til hverken daglig leder eller medlemmer i styret i 2020.



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 151 385	394 900	686 822	11 233 107
Tilgang kjøpte driftsmidler	660 871	0	19 140	680 011
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 812 256	394 900	705 962	11 913 118
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 623 228	-258 980	-518 781	-5 400 989
Balanseført pr. 31.12.2020	6 189 028	135 920	187 181	6 512 129
Årets avskrivninger	306 593	36 980	44 451	388 024
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moltu Invest AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	4 799 200	5 478 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	5 623 625	5 918 720

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 611 555	1 501 555
Andre fordringer	1	32 758

Side 2



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	<u>1 611 556</u>	<u>1 534 313</u>
-----	------------------	------------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Årsresultat	0	0	-288 229	-288 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	1 835 973	1 940 973



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-61 560	116 519
Endring utsatt skatt	-16 177	-68 942
Årets totale skattekostnad	<u>-77 737</u>	<u>47 577</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 966	210 908
Permanente forskjeller	12 617	5 350
Endring i midlertidige forskjeller	73 532	313 372
Årets skattegrunnlag	<u>-279 817</u>	<u>529 630</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	116 519

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	343 724	420 181
Utestående fordringer	17 428	29 899
Gevinst- og tapskonto	-61 584	-76 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>299 568</u>	<u>373 100</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	76 457	204 576
Utestående fordringer	12 471	128 041
Gevinst- og tapskonto	-15 396	-19 245
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>73 532</u>	<u>313 372</u>



Mps Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mps Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 800	0
Annen driftsinntekt		1 472 265	1 793 624
Sum driftsinntekter		<u>1 489 065</u>	<u>1 793 624</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 331
Avskrivning	3	388 024	398 979
Annen driftskostnad	2	1 174 353	863 189
Sum driftskostnader		<u>1 562 377</u>	<u>1 266 499</u>
Driftsresultat		<u>-73 312</u>	<u>527 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 091	6 817
Annen finanskostnad		296 745	323 034
Netto finansposter		<u>-292 654</u>	<u>-316 217</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-365 966</u>	<u>210 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-77 737</u>	<u>47 577</u>
Årsresultat		<u>-288 229</u>	<u>163 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-288 229</u>	<u>163 331</u>



Mps Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 939 401	5 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	572 730	612 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 512 131</u>	<u>6 220 144</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 611 555	1 501 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 611 555</u>	<u>1 501 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 123 685</u>	<u>7 721 698</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 114	207 028
Andre fordringer	8	111 719	46 206
Sum fordringer		<u>213 833</u>	<u>253 234</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>702 655</u>	<u>1 422 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>916 488</u>	<u>1 676 151</u>
Sum eiendeler		<u>9 040 173</u>	<u>9 397 849</u>



Mps Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 835 975</u>	<u>2 124 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 835 975</u>	<u>2 124 204</u>
Sum egenkapital		<u>1 940 975</u>	<u>2 229 204</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>65 905</u>	<u>82 082</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 905</u>	<u>82 082</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 051 062</u>	<u>6 905 087</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 051 062</u>	<u>6 905 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 254	41 540
Betalbar skatt		0	166 016
Skyldige offentlige avgifter		-29 580	827
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 558</u>	<u>-26 906</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-17 769</u>	<u>181 477</u>
Sum gjeld		<u>7 099 198</u>	<u>7 168 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 040 173</u>	<u>9 397 849</u>

Moltustranda, .

Hjalmar Jacobsen
Styreformann

Marika Jacobsen
Styremedlem

Side 4



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til hverken daglig leder eller medlemmer i styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 151 385	394 900	686 822	11 233 107
Tilgang kjøpte driftsmidler	660 871	0	19 140	680 011
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 812 256	394 900	705 962	11 913 118
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 623 228	-258 980	-518 781	-5 400 989
Balanseført pr. 31.12.2020	6 189 028	135 920	187 181	6 512 129
Årets avskrivninger	306 593	36 980	44 451	388 024
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moltu Invest AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
	4 799 200	5 478 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
	5 623 625	5 918 720

Side 6



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 611 555	1 501 555
Andre fordringer	1	32 758
Sum	<u>1 611 556</u>	<u>1 534 313</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Årsresultat	0	0	-288 229	-288 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	1 835 973	1 940 973



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-61 560	116 519
Endring utsatt skatt	-16 177	-68 942
Årets totale skattekostnad	<u>-77 737</u>	<u>47 577</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 966	210 908
Permanente forskjeller	12 617	5 350
Endring i midlertidige forskjeller	73 532	313 372
Årets skattegrunnlag	<u>-279 817</u>	<u>529 630</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	116 519

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	343 724	420 181
Utestående fordringer	17 428	29 899
Gevinst- og tapskonto	-61 584	-76 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>299 568</u>	<u>373 100</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	76 457	204 576
Utestående fordringer	12 471	128 041
Gevinst- og tapskonto	-15 396	-19 245
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>73 532</u>	<u>313 372</u>



Mps Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 939 401	5 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	572 730	612 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 512 131</u>	<u>6 220 144</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 611 555	1 501 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 611 555</u>	<u>1 501 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 123 685</u>	<u>7 721 698</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 114	207 028
Andre fordringer	8	111 719	46 206
Sum fordringer		<u>213 833</u>	<u>253 234</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>702 655</u>	<u>1 422 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>916 488</u>	<u>1 676 151</u>
Sum eiendeler		<u>9 040 173</u>	<u>9 397 849</u>



Mps Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 835 975</u>	<u>2 124 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 835 975</u>	<u>2 124 204</u>
Sum egenkapital		<u>1 940 975</u>	<u>2 229 204</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>65 905</u>	<u>82 082</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 905</u>	<u>82 082</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 051 062</u>	<u>6 905 087</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 051 062</u>	<u>6 905 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 254	41 540
Betalbar skatt		0	166 016
Skyldige offentlige avgifter		-29 580	827
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 558</u>	<u>-26 906</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-17 769</u>	<u>181 477</u>
Sum gjeld		<u>7 099 198</u>	<u>7 168 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 040 173</u>	<u>9 397 849</u>

Moltustranda, .

Hjalmar Jacobsen
Styreformann

Marika Jacobsen
Styremedlem

Side 2



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til hverken daglig leder eller medlemmer i styret i 2020.



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 151 385	394 900	686 822	11 233 107
Tilgang kjøpte driftsmidler	660 871	0	19 140	680 011
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 812 256	394 900	705 962	11 913 118
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 623 228	-258 980	-518 781	-5 400 989
Balanseført pr. 31.12.2020	6 189 028	135 920	187 181	6 512 129
Årets avskrivninger	306 593	36 980	44 451	388 024
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moltu Invest AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	4 799 200	5 478 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	5 623 625	5 918 720

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 611 555	1 501 555
Andre fordringer	1	32 758

Side 2



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	<u>1 611 556</u>	<u>1 534 313</u>
-----	------------------	------------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	2 124 202	2 229 202
Årsresultat	0	0	-288 229	-288 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	1 835 973	1 940 973



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-61 560	116 519
Endring utsatt skatt	-16 177	-68 942
Årets totale skattekostnad	<u>-77 737</u>	<u>47 577</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 966	210 908
Permanente forskjeller	12 617	5 350
Endring i midlertidige forskjeller	73 532	313 372
Årets skattegrunnlag	<u>-279 817</u>	<u>529 630</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	116 519

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	343 724	420 181
Utestående fordringer	17 428	29 899
Gevinst- og tapskonto	-61 584	-76 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>299 568</u>	<u>373 100</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	76 457	204 576
Utestående fordringer	12 471	128 041
Gevinst- og tapskonto	-15 396	-19 245
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>73 532</u>	<u>313 372</u>