



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 455	0
Annen driftsinntekt		1 454 934	1 123 308
Sum inntekter		1 469 389	1 123 308
Kostnader			
Varekostnad		474 576	259 947
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 804	273 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		754 362	639 202
Sum kostnader		1 674 317	1 258 049
Driftsresultat		-204 929	-134 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	1 106
Sum finansinntekter		2 671	1 106
Annen rentekostnad		241 229	184 155
Sum finanskostnader		241 229	184 155
Netto finans		-238 558	-183 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 487	-317 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 486	-317 790
Årsresultat		-443 487	-317 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 487	-317 790
Sum overføringer og disponeringer		-443 487	-317 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 067 929	7 177 457
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	409 416	427 204
Sum varige driftsmidler		7 477 345	7 604 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 477 345	7 604 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 963	90 302
Andre kortsiktige fordringer		11 425	81 644
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		127 388	171 946
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		8 318 921	256 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 119	407 747
Skyldige offentlige avgifter		27 085	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 821 475
Annen kortsiktig gjeld		144 276	139 031
Sum kortsiktig gjeld		441 480	8 368 253
Sum gjeld		8 760 401	8 624 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 271	8 007 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462812

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 455	0
Annen driftsinntekt		1 454 934	1 123 308
Sum inntekter		1 469 389	1 123 308
Kostnader			
Varekostnad		474 576	259 947
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 804	273 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		754 362	639 202
Sum kostnader		1 674 317	1 258 049
Driftsresultat		-204 929	-134 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	1 106
Sum finansinntekter		2 671	1 106
Annen rentekostnad		241 229	184 155
Sum finanskostnader		241 229	184 155
Netto finans		-238 558	-183 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 487	-317 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 486	-317 790
Årsresultat		-443 487	-317 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 487	-317 790
Sum overføringer og disponeringer		-443 487	-317 790



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 067 929	7 177 457
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	409 416	427 204
Sum varige driftsmidler		7 477 345	7 604 661

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **7 477 345** **7 604 661**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 963	90 302
Andre kortsiktige fordringer		11 425	81 644
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		127 388	171 946

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 538	231 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 538	231 249
Sum omløpsmidler		222 926	403 195
SUM EIENDELER		7 700 271	8 007 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 800 000	3 800 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 860 130	4 416 642
Sum opptjent egenkapital		-4 860 130	-4 416 642
Sum egenkapital		-1 060 130	-616 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 053 900	0
Øvrig langsiktig gjeld		265 021	256 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 921	256 246
Sum langsiktig gjeld		8 318 921	256 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 119	407 747
Skyldige offentlige avgifter		27 085	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 821 475
Annen kortsiktig gjeld		144 276	139 031
Sum kortsiktig gjeld		441 480	8 368 253
Sum gjeld		8 760 401	8 624 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 271	8 007 857



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11219326.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11451814.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3974468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7477346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Drive eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Åslyveien 21, 3170 Sem

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 232 425,-. Renten tilsvarende omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på



ekstern finansiering.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8053899.00	7821474.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS STENSARMEN 3 A

987 822 155

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: J0SSK-WETL2-PSG61-5HLMQ-M70EH-IEY70



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 455	0
Annen driftsinntekt		1 454 934	1 123 308
Sum driftsinntekter		1 469 389	1 123 308
Driftskostnader			
Varekostnad		-474 576	-259 947
Lønnskostnad	1	-85 575	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-359 804	-273 325
Annen driftskostnad		-754 362	-639 202
Sum driftskostnader		-1 674 317	-1 258 049
Driftsresultat		-204 929	-134 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 671	1 106
Sum finansinntekter		2 671	1 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 229	-184 155
Sum finanskostnader		-241 229	-184 155
Netto finans		-238 558	-183 049
Resultat før skattekostnad		-443 487	-317 790
Årsresultat		-443 487	-317 790
Overføringer			
Udekket tap		-443 487	-317 790
Sum overføringer		-443 487	-317 790

Penneo Dokumentnøkkel: JOSSK-WETL2-PSG61-5HLMQ-M70EH-IEY70



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 067 929	7 177 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	409 416	427 204
Sum varige driftsmidler		7 477 345	7 604 661
Sum anleggsmidler		7 477 345	7 604 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 963	90 302
Andre kortsiktige fordringer		11 425	81 644
Sum fordringer		127 388	171 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 538	231 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 538	231 249
Sum omløpsmidler		222 925	403 195
SUM EIENDELER		7 700 271	8 007 856

Penneo Dokumentnøkkel: J05SK-WETL2-PSG61-5HLMQ-M70EH-IEY70



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 860 130	-4 416 642
Sum opptjent egenkapital		-4 860 130	-4 416 642
Sum egenkapital		-1 060 130	-616 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 053 900	0
Øvrig langsiktig gjeld		265 021	256 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 921	256 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 119	407 747
Skyldige offentlige avgifter		27 085	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 821 475
Annen kortsiktig gjeld		144 276	139 031
Sum kortsiktig gjeld		441 479	8 368 253
Sum gjeld		8 760 400	8 624 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 271	8 007 856

Stein Sæther
styrets leder

Pål Wang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J0SSK-WETL2-PSG61-5HLMQ-M70EH-IEY70



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 219 326
Tilgang i året	232 488
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 451 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 974 468
Balansført verdi per 31.12.	7 477 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 803

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Drive eiendom AS

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 232 425,-. Renten tilsvarer omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på ekstern finansiering.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 053 899	7 821 474

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 800 000	-4 416 642	-616 642
Årsresultat	0	-443 487	-443 487
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	-4 860 130	-1 060 130



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Wang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1389245

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 20:06:39 UTC



Stein Sæther

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1231567

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-31 21:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOSSK-WETL2-PSG61-5HLMQ-M7OEH-IEY70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>