



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 882 531	1 257 945
Sum inntekter		3 882 531	1 257 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 627 575	1 080 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		833 891	1 386 214
Sum kostnader		2 461 466	2 466 458
Driftsresultat		1 421 065	-1 208 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 071	546 407
Annen rentekostnad		28 832	4 924
Sum finanskostnader		1 246 903	551 330
Netto finans		-1 246 869	-551 330
Ordinært resultat før skattekostnad		174 196	-1 759 843
Skattekostnad på resultat	4	38 323	-387 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 873	-1 372 678
Årsresultat		135 873	-1 372 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 873	-1 372 678
Totalresultat		135 873	-1 372 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 873	-1 372 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	135 873	-1 372 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	665 390	703 713
Sum immaterielle eiendeler		665 390	703 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 062 724	26 842 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		463 681	302 160
Sum varige driftsmidler	3	26 526 405	27 144 301
Sum anleggsmidler		27 191 795	27 848 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 277	85 212
Andre kortsiktige fordringer		1 788 226	874 971
Konsernfordringer		515 712	
Sum fordringer		2 737 215	960 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 397	99 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 397	99 161
Sum omløpsmidler		3 045 612	1 059 343
SUM EIENDELER		30 237 407	28 907 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 879 986	3 015 859
Sum opptjent egenkapital		-2 879 986	-3 015 859
Sum egenkapital	5	-2 789 986	-2 925 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 541 357	30 532 035
Øvrig langsiktig gjeld		405 333	
Sum annen langsiktig gjeld		31 946 690	30 532 035
Sum langsiktig gjeld		31 946 690	30 532 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 868	1 207 489
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 835	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			93 691
Sum kortsiktig gjeld		1 080 703	1 301 181
Sum gjeld		33 027 393	31 833 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 237 407	28 907 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590227

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 882 531	1 257 945
Sum inntekter		3 882 531	1 257 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 627 575	1 080 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		833 891	1 386 214
Sum kostnader		2 461 466	2 466 458
Driftsresultat		1 421 065	-1 208 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 071	546 407
Annen rentekostnad		28 832	4 924
Sum finanskostnader		1 246 903	551 330
Netto finans		-1 246 869	-551 330
Ordinært resultat før skattekostnad		174 196	-1 759 843
Skattekostnad på resultat	4	38 323	-387 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 873	-1 372 678
Årsresultat		135 873	-1 372 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 873	-1 372 678
Totalresultat		135 873	-1 372 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 873	-1 372 678
Sum overføringer og disponeringer	5	135 873	-1 372 678



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	665 390	703 713		
Sum immaterielle eiendeler		665 390	703 713		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				26 062 724	26 842 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				463 681	302 160
Sum varige driftsmidler	3	26 526 405	27 144 301		
Sum anleggsmidler		27 191 795	27 848 014		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				433 277	85 212
Andre kortsiktige fordringer				1 788 226	874 971
Konsernfordringer				515 712	
Sum fordringer		2 737 215	960 183		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				308 397	99 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 397	99 161		
Sum omløpsmidler		3 045 612	1 059 343		
SUM EIENDELER		30 237 407	28 907 357		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital				90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000		
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital					
Udekket tap				2 879 986	3 015 859
Sum opptjent egenkapital	6	-2 879 986	-3 015 859		



Sum egenkapital	5	-2 789 986	-2 925 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 541 357	30 532 035
Øvrig langsiktig gjeld		405 333	
Sum annen langsiktig gjeld		31 946 690	30 532 035
Sum langsiktig gjeld		31 946 690	30 532 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 868	1 207 489
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 835	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			93 691
Sum kortsiktig gjeld		1 080 703	1 301 181
Sum gjeld		33 027 393	31 833 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 237 407	28 907 357



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate 33 AS som viser et overskudd på NOK 135 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: HK6Z2-60IMG-4EMNF-SAYQ7-3F7XG-75ESE



Revisors beretning 2022 for St. Halvardsgate 33 AS

Oslo, 3. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HK6Z2-6OIMG-4EMNF-SAYQ7-3F7XG-75ESE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK6Z2-6OIMG-4EMNF-SAYQ7-3F7XG-75ESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

St Halvardsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 882 531	1 257 945
Sum driftsinntekter		3 882 531	1 257 945
Avskrivning av driftmidler	3	1 627 575	1 080 244
Annen driftskostnad		833 891	1 386 214
Sum driftskostnader		2 461 466	2 466 458
Driftsresultat		1 421 065	-1 208 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 071	546 407
Annen rentekostnad		28 832	4 924
Resultat av finansposter		-1 246 869	-551 330
Resultat før skattekostnad		174 196	-1 759 843
Skattekostnad på resultat	4	38 323	-387 165
Resultat		135 873	-1 372 678
Årsresultat		135 873	-1 372 678
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		135 873	0
Overført til udekket tap		0	-1 372 678
Sum overføringer	5	135 873	-1 372 678

Penneo Dokumentnr: FXV6-B2JTY-VZMOT-CYMX3-YA0AX-5ICWE



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	665 390	703 713
Sum immaterielle eiendeler		665 390	703 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 062 724	26 842 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		463 681	302 160
Sum varige driftsmidler	3	26 526 405	27 144 301
Sum anleggsmidler		27 191 795	27 848 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 277	85 212
Andre kortsiktige fordringer		1 788 226	874 971
Konsernfordringer		515 712	0
Sum fordringer		2 737 215	960 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 397	99 161
Sum omløpsmidler		3 045 612	1 059 343
Sum eiendeler		30 237 407	28 907 357

Penneo Dokumentnr: FXV6-BZFY-VZMOT-CYMX3-YA0AX-5ICWE



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 879 986	-3 015 859
Sum opptjent egenkapital		-2 879 986	-3 015 859
Sum egenkapital	5	-2 789 986	-2 925 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 541 357	30 532 035
Øvrig langsiktig gjeld		405 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 946 690	30 532 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 868	1 207 489
Skyldig offentlige avgifter		202 835	0
Annen kortsiktig gjeld		0	93 691
Sum kortsiktig gjeld		1 080 703	1 301 181
Sum gjeld		33 027 393	31 833 216
Sum egenkapital og gjeld		30 237 407	28 907 357

Oslo, 24/4 - 2023

Styret i St Halvardsgate 33 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nielsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 654 033	12 012 596	356 831	29 023 460
Tilgang i året	600 012	402 936	259 065	1 262 013
Avgang i året*	0	-175 773	0	-175 773
MVA-justering	-63 704	-12 858	0	-76 562
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	17 190 341	12 226 901	615 896	30 033 138
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-921 561	-2 432 958	-152 216	-3 506 735
Balansført verdi pr. 31.12.2022	16 268 780	9 793 943	463 681	26 526 405
Årets avskrivninger	325 763	1 204 267	97 545	1 627 575

*Avgang i året gjelder kreditnota på tidligere aktiverte kostnader.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Inventar	5 år

Penneo Dokumentnr: FXV6-B2JTY-VZMOT-CYMX3-YA0AX-5ICWE



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 323	-359 726
Skattekostnad ordinært resultat	38 323	-359 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 196	-1 759 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 374	-313 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-384 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 072 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 258 060	2 468 434	210 374
Sum	2 258 060	2 468 434	210 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 282 559	-5 667 129	-384 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 024 499	-3 198 695	-174 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-665 390	-703 713	-38 323

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	90 000	-3 015 859	-2 925 859
Årets resultat		135 873	135 873
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	90 000	-2 879 986	-2 789 986

Penneo Dokumentnr: FXV6-BZIFY-VZMOT-CYMX3-YA0AX-5ICWE



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2022

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift. Bygget ble ferdigstilt i fjor og det er forventet å gå med overskudd fremover. Likviditeten i selskapet er sikret gjennom morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-02 10:10:38 UTC



Joachim B Wingerei

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-02 11:46:47 UTC



Vidar Korneliussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-02 11:47:01 UTC



Børre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Veikroer Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1375510

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-03 07:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAXV6-B2ITY-VZMOT-QYMM3-YA0AX-5CWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>