



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 302 418
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: GARE BUILDING NORWAY NUF
Forretningsadresse: Industriveien 53
Sunnalsöra
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AITA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 609 441 | 13 799 204 |
| Sum inntekter | | 12 609 441 | 13 799 204 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 860 | 15 205 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 858 693 | 11 707 241 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 29 845 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 906 355 | 1 622 820 |
| Sum kostnader | | 12 771 907 | 13 375 112 |
| Driftsresultat | | -162 466 | 424 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 | 264 |
| Annen finansinntekt | | 39 736 | 188 |
| Sum finansinntekter | | 39 860 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 5 511 | 8 933 |
| Annen finanskostnad | | 29 293 | 223 643 |
| Sum finanskostnader | | 34 804 | 232 576 |
| Netto finans | | 5 056 | -232 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -157 410 | 191 968 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -157 410 | 191 968 |
| Årsresultat | | -157 410 | 191 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -157 410 | 191 968 |
| Totalresultat | | -157 410 | 191 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | | -157 410 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 191 968 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -157 410 | 191 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 290 744 | 12 155 |
| Fordringer på hovedkontor | | 1 073 831 | 2 165 737 |
| Sum fordringer | | 1 364 575 | 2 177 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 874 691 | 756 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 691 | 756 865 |
| Sum omløpsmidler | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| SUM EIENDELER | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 602 | 15 374 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 035 599 | 1 341 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 175 065 | 1 577 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| Sum gjeld | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 239 266 | 2 934 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699404

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 302 418
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: GARE BUILDING NORWAY
Forretningsadresse: Industriveien 53
Sunnalsøra
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AITA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 994 302 418
GARE BUILDING NORWAY

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 609 441 | 13 799 204 |
| Sum inntekter | | 12 609 441 | 13 799 204 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 860 | 15 205 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 858 693 | 11 707 241 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 29 845 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 906 355 | 1 622 820 |
| Sum kostnader | | 12 771 907 | 13 375 112 |
| Driftsresultat | | -162 466 | 424 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 | 264 |
| Annen finansinntekt | | 39 736 | 188 |
| Sum finansinntekter | | 39 860 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 5 511 | 8 933 |
| Annen finanskostnad | | 29 293 | 223 643 |
| Sum finanskostnader | | 34 804 | 232 576 |
| Netto finans | | 5 056 | -232 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -157 410 | 191 968 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -157 410 | 191 968 |
| Årsresultat | | -157 410 | 191 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -157 410 | 191 968 |
| Totalresultat | | -157 410 | 191 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -157 410 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 191 968 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -157 410 | 191 968 |





Organisasjonsnr: 994 302 418
GARE BUILDING NORWAY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Skip og flytende
installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 290 744 12 155

Fordringer på hovedkontor 1 073 831 2 165 737

Sum fordringer 1 364 575 2 177 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 874 691 756 865

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 874 691 756 865

Sum omløpsmidler 2 239 266 2 934 757

SUM EIENDELER 2 239 266 2 934 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

Beholdning av egne aksjer 6

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 7

Sum egenkapital 4 0 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 602 | 15 374 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 035 599 | 1 341 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 175 065 | 1 577 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| Sum gjeld | | 2 239 266 | 2 934 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 239 266 | 2 934 757 |



Organisasjonsnr: 994 302 418
GARE BUILDING NORWAY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gare Building Norway

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 302 418



Resultatregnskap

Gare Building Norway

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 12 609 441 | 13 799 204 |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 609 441</u> | <u>13 799 204</u> |
| Varekostnad | | 6 860 | 15 205 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 858 693 | 11 707 241 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 29 845 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 906 355 | 1 622 820 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 771 907</u> | <u>13 375 112</u> |
| Driftsresultat | | <u>-162 466</u> | <u>424 092</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 | 264 |
| Annen finansinntekt | | 39 736 | 188 |
| Annen rentekostnad | | 5 511 | 8 933 |
| Annen finanskostnad | | 29 293 | 223 643 |
| Resultat av finansposter | | <u>5 056</u> | <u>-232 124</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -157 410 | 191 968 |
| Resultat | 3 | <u>-157 410</u> | <u>191 968</u> |
| Årsresultat | | <u>-157 410</u> | <u>191 968</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 191 968 |
| Overført til udekket tap | | 157 410 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | <u>-157 410</u> | <u>191 968</u> |



Balanse

Gare Building Norway

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 290 744 | 12 155 |
| Fordringer på hovedkontor | | 1 073 831 | 2 165 737 |
| Sum fordringer | | <u>1 364 575</u> | <u>2 177 892</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 874 691 | 756 865 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 239 266</u> | <u>2 934 757</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 239 266</u> | <u>2 934 757</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 602 | 15 374 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 035 599 | 1 341 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 175 065 | 1 577 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 239 266</u> | <u>2 934 757</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 239 266</u> | <u>2 934 757</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 239 266</u> | <u>2 934 757</u> |

27.06.2024

Rainis Saar
styreleder/daglig leder



Gare Building Norway

994 302 418

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen per transaksjonsdato, i balansen iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gare Building Norway

994 302 418

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 7 900 885 | 8 601 806 |
| Arbeidsgiveravgift | 919 778 | 1 021 629 |
| Pensjonskostnader | 156 628 | 152 699 |
| Andre ytelser | 1 881 402 | 1 931 107 |
| Sum | 10 858 693 | 11 707 241 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder/ Styre |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Lønn | 727 260 |
| Pensjonskostnader | 15 448 |
| Sum | 742 708 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 370. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 668 231 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 668 231 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 668 231 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 |

Økonomisk levetid

5 år



Gare Building Norway

994 302 418

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -157 410 | 191 968 |
| Permanente forskjeller | 91 000 | 218 715 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 149 | 8 598 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -419 281 |
| Skattepliktig inntekt | -82 559 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -51 136 | -67 284 | -16 149 |
| Sum | -51 136 | -67 284 | -16 149 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -279 076 | -196 518 | 82 559 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 330 212 | 263 802 | -66 410 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---|---|--------------------|----------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -157 410 | -157 410 |
| Overført i mellomregning med hovedselskap | | 157 410 | 157 410 |
| Pr 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 |



Gare Building Norway

994 302 418

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 173 799.
Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene som er på kr. 386 264
Skyldig skattetrekk per 31.12. er fullt ut betalt 15.01.2024.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er den Norskregistrerte delen av Estisk osaühing (tilsvarende aksjeselskap med lav aksjeinnskudd) Gare Building OÜ.

Hovedselskapets egenkapital er fordelt på 2 andeler.

Eierne per 31.12.2023 er:

| | |
|-------------|-------|
| Rainis Saar | 100 % |
|-------------|-------|

Eieren er representert i styret.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver med oppføring av bygninger(snekkerarbeid).

Året 2023 har vært litt svakere enn 2022. Omsetningen er kr. 12 609 441 i 2023 mot kr. 13 799 204 i 2022. Selskapet viser et underskudd på kr. 157 410 i 2023 mot et overskudd på kr. 191 968 i 2022.

Styret forventer en nedgang i markedet i 2024, men ved å tilpasse kostnadene budsjetterer selskapet likevel med overskudd i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Gare Building Norway

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gare Building Norway som viser et underskudd på NOK 157 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4F5ZO-BITUU-GY61N-XZ066-T46MX-4WINK



Revisors beretning 2023 for Gare Building Norway



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4T5ZO-BITUU-GY61N-XZ066-TH6MX-4WINK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 11:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T5ZO-BITUU-GY6TN-XZO66-T46MX-4W4NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>