



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 800	943 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 800</b>	<b>943 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 872	16 590
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	434 540	448 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 412</b>	<b>464 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 388</b>	<b>478 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 989	26 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 989</b>	<b>26 864</b>
Annen finanskostnad		98 342	116 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 342</b>	<b>116 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 353</b>	<b>-89 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 035</b>	<b>388 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 035</b>	<b>388 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 035</b>	<b>388 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 035	388 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 035</b>	<b>388 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 346 270	9 346 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 365	0
Andre fordringer		105 157	98 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 522</b>	<b>98 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 416	1 050 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 416</b>	<b>1 050 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 937</b>	<b>1 148 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 657 207</b>	<b>10 494 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 352 584	5 915 549



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 352 584</b>	<b>5 915 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 353 784</b>	<b>5 916 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	115 200	86 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 557	3 018 650
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 827</b>	<b>4 428 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>4 105 827</b>	<b>4 428 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 592	62 516
Skyldige offentlige avgifter		162	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 396</b>	<b>62 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 423</b>	<b>4 577 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 207</b>	<b>10 494 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 800	943 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 800</b>	<b>943 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 872	16 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	434 540	448 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 412</b>	<b>464 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 388</b>	<b>478 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 989	26 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 989</b>	<b>26 864</b>
Annen finanskostnad		98 342	116 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 342</b>	<b>116 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 353</b>	<b>-89 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 035</b>	<b>388 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 035</b>	<b>388 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 035</b>	<b>388 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 035	388 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 035</b>	<b>388 520</b>



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

9 346 270

9 346 270

Sum varige driftsmidler

9 346 270

9 346 270

Sum anleggsmidler

12

9 346 270

9 346 270

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

79 365

0

Andre fordringer

105 157

98 012

Sum fordringer

184 522

98 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 126 416

1 050 303

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 126 416

1 050 303

Sum omløpsmidler

1 310 937

1 148 315

SUM EIENDELER

10 657 207

10 494 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 352 584

5 915 549

Sum opptjent egenkapital

6 352 584

5 915 549

Sum egenkapital

6 353 784

5 916 749

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

9

115 200

86 400



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 695 557	3 018 650
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 827</b>	<b>4 428 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 105 827</b>	<b>4 428 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 592	62 516
Skyldige offentlige avgifter		162	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 396</b>	<b>62 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 423</b>	<b>4 577 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 207</b>	<b>10 494 585</b>



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		936 000	914 400	936 000	948 960
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	0	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 800</b>	<b>943 200</b>	<b>936 000</b>	<b>977 760</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	16 530	0	0	0
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 500	15 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	3 342	1 590	1 650	3 180
Revisjonshonorar	2	2 244	2 226	1 850	5 514
Forretningsførerhonorar		41 265	42 222	41 265	41 265
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	0	2 226	20 041	27 441
Vedlikehold	3, 9	59 353	80 419	70 800	83 800
Elektronisk kommunikasjon		96 637	89 965	97 850	100 000
Forsikring	5	63 920	53 741	62 061	78 148
Kommunale avgifter	6	159 757	159 304	158 728	136 718
Energi		1 708	553	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		469	10 914	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	1 548
Andre driftskostnader	7	5 587	2 968	5 500	6 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 412</b>	<b>464 726</b>	<b>483 845</b>	<b>504 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 388</b>	<b>478 474</b>	<b>452 155</b>	<b>473 502</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		39 989	26 864	8 413	9 376
Rentekostnad		98 342	116 818	125 928	87 840
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-58 353</b>	<b>-89 954</b>	<b>-117 515</b>	<b>-78 464</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>437 035</b>	<b>388 520</b>	<b>334 640</b>	<b>395 038</b>
Overføring til/fra egenkapital		437 035	388 520	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	510 000	510 000
Bygninger	8	8 836 270	8 836 270
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 365	0
Erstatningsmessige skader		0	12 219
Andre fordringer		105 157	85 793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 126 416	1 050 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 937</b>	<b>1 148 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 657 207</b>	<b>10 494 585</b>



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 352 584	5 915 549
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 353 784</b>	<b>5 916 749</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	115 200	86 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	2 695 557	3 018 650
Borettsinnskudd	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 105 827</b>	<b>4 428 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 592	62 516
Skyldig off. myndigheter		162	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	0
Annen kortsiktig gjeld		112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 396</b>	<b>62 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 423</b>	<b>4 577 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 207</b>	<b>10 494 585</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Granum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mia Gundersen Lindberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Pålerud  
Styremedlem

Korsmo | Borettslag 983 185 614



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 085 799</b>	<b>985 566</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	437 035	388 520
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-323 093	-317 086
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>142 742</b>	<b>100 234</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 228 541</b>	<b>1 085 799</b>
Kortsiktige fordringer	184 522	98 012
Kontanter og bank	1 126 416	1 050 303
Omløpsmidler	1 310 937	1 148 315
- Kortsiktig gjeld	-82 396	-62 516
<b>Disponible midler</b>	<b>1 228 541</b>	<b>1 085 799</b>



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	15 000	0
5092 Feriepenger beregnet	1 530	0
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	1 590
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	162	0
<b>Sum</b>	<b>34 872</b>	<b>16 590</b>

1 person har fått lønn i borettslaget for arbeid utført.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 244	2 226
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>2 226</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	17 713
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 011
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 340	19 895
6695 Forsikringskadesaker	8 213	10 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>80 419</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6770 Driftskostnader fra sameie	0	1 313
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	0	913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 226</b>

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	62 516	52 326
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 404	1 415
<b>Sum</b>	<b>63 920</b>	<b>53 741</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	129 241	128 788
7760 Eiendomskatt	30 516	30 516
<b>Sum</b>	<b>159 757</b>	<b>159 304</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	2 090	159
7720 Generalforsamling	0	480
7770 Bank og kortgebyrer	3 497	2 329
<b>Sum</b>	<b>5 587</b>	<b>2 968</b>



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 270	510 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 270	510 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 270	510 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2002 var kr 8.836.270. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2021, med egen bankkonto Saldo pr. 31.12.24 er kr. 118.287,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 410 270	1 410 270
<b>Sum</b>	<b>-1 410 270</b>	<b>-1 410 270</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Korsmo I Borettslag 983 185 614

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>11466555 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.411 %
Betingelser:	Fastrente i 3 år frem til 01.03.2028
Beregnet innfridd:	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 936 000
Lånesaldo 01.01:	3 018 650
Avdrag i perioden:	323 093
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 695 557</b>
Saldo 5 år frem i tid:	908 444

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11466555 7	6	241 909	1 451 454
	6	207 351	1 244 106

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.105.827,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 9.346.270.



Resultat og balanse med noter for Korsmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Korsmo I Borettslag**

Styreleder	Anita Granum (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Mia Gundersen Lindberg (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Anne Lise Pålerud (sign.)	28.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Korsmo I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korsmo I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor