



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		14 281	7 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 281</b>	<b>7 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 964	-5 964
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 245	-1 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		5 964
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	47 810	47 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 216 798	1 237 043
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 798</b>	<b>1 237 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 608</b>	<b>1 284 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	41 392	27 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		14 281	7 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 281</b>	<b>7 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 964	-5 964
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 245	-1 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 245</b>	<b>-1 927</b>



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		5 964
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 964</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**SUM EIENDELER** **1 306 000** **1 311 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 216 798	1 237 043



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 798</b>	<b>1 237 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 608</b>	<b>1 284 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	41 392	27 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 281	7 891
Sum driftskostnader		14 281	7 891
Driftsresultat		-14 281	-7 891
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 281	-7 891
Ordinært resultat		-14 281	-7 891
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 964	-5 964
Resultat av ekstraordinære poster		-5 964	5 964
Årsresultat	4	20 245	1 927
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 245	1 927
Sum overføringer		-20 245	-1 927



**BALANSE**

**KVS EIENDOM 2 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 7	0	5 964
Sum immaterielle eiendeler		0	5 964
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Sum varige driftsmidler		1 306 000	1 306 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>

Sum eiendeler

**1 306 000**

**1 311 964**

KVS EIENDOM 2 AS

SIDE 2

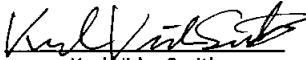


**BALANSE**

**KVS EIENDOM 2 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	47 810	47 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 216 798	1 237 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 798</b>	<b>1 237 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 608</b>	<b>1 284 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	41 392	27 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 392</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 311 964</b>

Kristiansand, 27.06.2022  
Styret i KVS Eiendom 2 AS

  
Karl Vidar Smith  
styreleder



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	<b>TOMTER</b>	<b>TOTALT</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 306 000	1 306 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 306 000	1 306 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

**Note 2 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
KVS Holding AS	41 392	27 111
<b>Sum</b>	<b>41 392</b>	<b>27 111</b>

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 47 810 består av 47 810 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse Stemmane 2, Kristiansand. Det avlegges ikke konsernregnskap.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2021	47 810	1 237 043	1 284 853
Årets resultat	0	-20 245	-20 245
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>47 810</b>	<b>1 216 798</b>	<b>1 264 608</b>



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 392	-27 111	14 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 392	0	-41 392
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-27 111</b>	<b>-27 111</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 -5 964 -5 964  
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 281	-7 891
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 281</b>	<b>-7 891</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 964</b>	<b>5 964</b>