



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 088 466  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 1  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 859 418	8 930 369
Annen driftsinntekt		28 833 579	27 883 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 692 997</b>	<b>36 813 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 053 578	6 107 182
Lønnskostnad	7	6 569 977	7 868 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 286 433	3 487 882
Annen driftskostnad		15 847 059	17 923 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 757 047</b>	<b>35 386 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 950</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 777	19 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 777</b>	<b>19 491</b>
Annen finanskostnad		710 561	236 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 561</b>	<b>236 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 784</b>	<b>-217 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 257 166</b>	<b>1 209 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		142 326	142 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 114 840</b>	<b>1 067 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 114 840</b>	<b>1 067 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 194 636	15 683 826
Maskiner og anlegg	4	1 125 724	1 530 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 320 360</b>	<b>17 214 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	106 190	106 190
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 204	248 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 394</b>	<b>354 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 674 754</b>	<b>17 569 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		455 945	542 980
<b>Sum varer</b>		<b>455 945</b>	<b>542 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 415 560	262 087
Andre fordringer	2	8 340 604	4 712 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 756 164</b>	<b>4 974 338</b>
<b>Investeringer</b>			
Prosjekt Nybygg/Nidelva	10	36 201 488	18 828 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 201 488</b>	<b>18 828 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	81 999 741	30 890 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 999 741</b>	<b>30 890 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 413 338</b>	<b>55 237 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	23 435 870	21 968 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 435 870</b>	<b>21 968 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	21 812 479	19 165 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 812 479</b>	<b>19 165 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 248 349</b>	<b>41 133 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 350 000	11 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 790 041	1 255 131
Skyldige offentlige avgifter	2	1 224 109	404 281
Annen kortsiktig gjeld	2	82 989 893	16 887 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 004 043</b>	<b>18 546 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 839 743</b>	<b>31 672 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 088 466  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STUDENTER.SAMFUNDET I TRONDHJEM  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 1  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 970 088 466  
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 859 418	8 930 369
Annen driftsinntekt		28 833 579	27 883 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 692 997</b>	<b>36 813 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 053 578	6 107 182
Lønnskostnad	7	6 569 977	7 868 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 286 433	3 487 882
Annen driftskostnad		15 847 059	17 923 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 757 047</b>	<b>35 386 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 950</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 777	19 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 777</b>	<b>19 491</b>
Annen finanskostnad		710 561	236 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 561</b>	<b>236 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 784</b>	<b>-217 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 257 166</b>	<b>1 209 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		142 326	142 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 114 840</b>	<b>1 067 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 114 840</b>	<b>1 067 287</b>



Organisasjonsnr: 970 088 466  
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 194 636	15 683 826
Maskiner og anlegg	4	1 125 724	1 530 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 320 360</b>	<b>17 214 660</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	106 190	106 190
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 204	248 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 394</b>	<b>354 394</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 674 754</b>	<b>17 569 054</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		455 945	542 980
<b>Sum varer</b>		<b>455 945</b>	<b>542 980</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2	1 415 560	262 087
Andre fordringer	2	8 340 604	4 712 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 756 164</b>	<b>4 974 338</b>

##### Investeringer

Prosjekt Nybygg/Nidelva	10	36 201 488	18 828 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 201 488</b>	<b>18 828 829</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	81 999 741	30 890 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 999 741</b>	<b>30 890 967</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 413 338</b>	<b>55 237 114</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	23 435 870	21 968 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 435 870</b>	<b>21 968 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	21 812 479	19 165 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 812 479</b>	<b>19 165 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 248 349</b>	<b>41 133 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 350 000	11 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 790 041	1 255 131
Skyldige offentlige avgifter	2	1 224 109	404 281
Annen kortsiktig gjeld	2	82 989 893	16 887 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 004 043</b>	<b>18 546 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 839 743</b>	<b>31 672 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>



Organisasjonsnr: 970 088 466  
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak Konsolidering og regnskapsomfang Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Markedsføringsgjengen, Videokomiteen, fotogjengen, gjengsekretariatet og Serveringsgjengen inngår i avdeling for drift. Arrangementsdelen består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen. Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet. Regnskapsprinsipper Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.50

Note  
7

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5032036.00	6470868.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	824391.00	937738.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	583112.00	364502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130438.00	95239.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6569977.00	7868347.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36786494.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392132.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41178625.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22858266.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18320359.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3286433.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FINANSSTYRETS BERETNING 2021

Studentersamfundet i Trondhjem er en selvstendig medlemsorganisasjon som driver et kultur-, debatt- og underholdningstilbud for sine medlemmer, studenter og annet publikum gjennom studieåret. Studentersamfundet står selv for arrangementsdrift og forvalter til sammen fire eiendommer, herunder utleie av hybler, næringsareal og selskapslokaler.

Virksomheten og regnskapet for 2021 er sterkt preget av koronapandemien som har lagt vesentlige begrensninger på driften siden mars 2020. Serveringsinntektene ble i 2021 redusert med 80% fra normalt nivå.

Medlemstallet ved utgangen av 2021 var 15 988.

Finansstyret har et godt samarbeid med UKA-21. Budsjettert forventning til overskudd fra UKA-21 er på 7,4 mill. Finansstyret ser det som sannsynlig at UKA-21 møter forventningen. UKA-21 ble gjennomført innenfor en periode uten restriksjoner, og satte ny rekord for både omsetning og antall solgte billetter.

### Fortsatt drift

Covid-19 har påvirket Studentersamfundets virksomhet i betydelig grad i 2021.

Økonomisk rammer dette Studentersamfundet. Vi har søkt og fått innvilget støtte fra Lotteri- og Stiftelsestilsynet og Velferdstinget. Denne støtten har vært avgjørende for Studentersamfundets drift i 2021.

Finansstyret har fortløpende vurdert hvilke tiltak som skulle settes inn for å begrense tapet. Det er gjennomført betydelige tiltak for å redusere kostnader, planlagt vedlikehold og investeringer er utsatt.

Finansstyret mener forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Styringsstruktur

Studentersamfundet i Trondhjem eies av sine medlemmer. Medlemmene utøver eierskapet gjennom Samfundsmøtet, Studentersamfundets øverste organ. Medlemmene samlet til Samfundsmøte velger representanter til de utøvende enhetene, Styret, Finansstyret, Rådet og UKA.

Studentersamfundets leder og dennes styre avholder Samfundsmøter, representerer organisasjonen utad og utarbeider dens politiske profil. Finansstyret er ansvarlig for økonomisk styring og formuesforvaltning. Daglig leder er underlagt Finansstyret og ivaretar administrativ ledelse og driftsorganisasjonen. Rådet er et kontrollerende organ som fører tilsyn med virksomhetene.

Finansstyret består av 7-9 valgte medlemmer og 4 observatører. Leder, nestleder og 2-4 medlemmer velges av

generalforsamlingen. Studentersamfundets leder, ansattes representant og gjengenes representant har fast plass. Daglig leder, leder av Gjengsekreteriatet, representant fra Rådet, UKE-sjef og representant fra Driftsstyret er observatører. Det er for tiden 9 medlemmer av Finansstyret. Kvinneandelen er 22 %.

### Forretningsvirksomheten

Studentersamfundet hadde ved årsskiftet 7 heltidsansatte og 24 deltidsansatte, totalt 31 personer. Foruten en stab bestående av daglig leder, regnskapsansvarlig, husøkonom, koordinerings- og utleieansvarlig, vaktmester og renholdsleder, arbeidet ansatte med prosjektering av tilbygg, resepsjon, renhold, servering, garderobebetjening og sceneteknisk. Ved utgangen av året var kvinneandelen 57 % for heltidsansatte og 58 % for deltidsansatte. Studentersamfundet driver egen vaktvirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Samfundets Støtter AS.

### Foreningsvirksomheten

Samlet var ca. 1800 personer engasjert i gjenger og foreninger som har tilhold i Studentersamfundet i 2021. Kvinneandelen blant disse er cirka 50 %. Et mål for organisasjonen er at flest mulig av medlemmene skal få delta i drift av virksomheten. Målsetningen gjenspeiler et ønske om å aktivisere medlemmer og studenter og dermed skape engasjement og tilhørighet til organisasjonen og bygningene.

### Samfundets eiendommer

Samfundet har fortsatt planleggingen av et nybygg på Fengselstomta. Nybygget er budsjettert til 245 mill med byggestart i mars 2022. Nybygget er i hovedsak finansiert.

Samfundet ferdigstilte i 2020 en motfylling langs Nidelva. Motfyllingen gjør det mulig å bygge på Fengselstomta. Fyllingen ble bygget med bidrag fra Studentersamfundet, NTNU og Trondheim kommune.

Samfundet har behov for løpende vedlikehold. Alle større vedlikeholdsbehov er kartlagt i Samfundets langtidspan for vedlikehold. Investeringsbehovet for perioden 2022-2024 er beregnet til 15-20 mill. Samfundet mottar vedlikeholdsstøtte fra NTNU på omlag 1,8 mill. Vedlikeholdsstøtten er Samfundets eneste faste offentlige tilskudd.

Det er i 2021 gjennomført alminnelig vedlikehold av alle eiendommer og lokaler samt omfattende bygningstekniske oppgraderinger av Elgeseter gate 1.

- Taket på hele samfundsbygningen er renoveret.
- Trappeløp på nordre sideloft har fått renoveret rekkverk og håndløpere
- UKA-21 pusset opp Rundhallen



Det er ikke foretatt vesentlige scenetekniske investeringer i 2021.

## Helse, miljø og sikkerhet

Finansstyret anser arbeidsmiljøet i Studentersamfundet som godt. Det arbeides kontinuerlig med tilpasninger til arbeidsmiljø- og internkontroll-forskrifter. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Sykefraværet blant ansatte har vært 2,4 % i 2021. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker hos de ansatte som har resultert i personskader eller større materielle skader.

## Medlemmer og kontingent

Ved utgangen av 2021 hadde Studentersamfundet 15.988 medlemmer. Dette er en oppgang fra 2020 på 2.748 medlemmer, oppgangen tilskrives UKA-21. Antall flerårige medlemmer i 2021 er 9.657, 2.050 medlemmer har betalt kontingent til våren 2025, 1.342 til våren 2025, 3.640 til våren 2024 og 2.625 til våren 2023. I tillegg har 6.331 betalt kontingent ut våren 2022.

Medlemskontingenten for 2021 var kr 500,- for et helt år. Eksisterende medlemmer fikk tilbud om fornyelse av medlemskapet for kr 400,-. Kontingenten for 3 års medlemskap var kr 1 000,- for 5 års medlemskap kr 1 300,-.

## Studentersamfundets regnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for drift og administrasjon, servering, arrangement og fondsforvaltning. Det føres avdelingsregnskaper for de ulike delene av virksomheten. Fondsdelen av regnskapet består av en rekke bundne fond, med UKEfondet som det største. Resultatet fra UKA tilføres UKEfondet som anvendes til tilskudd til drift og investeringer i gjenger og foreninger som er basert på frivillig innsats.

I samsvar med tidligere praksis konsolideres ikke øvrige gjengregnskap eller andel i det tilknyttede selskapet Studentmediene i Trondheim. Øvrige gjenger og foreninger som inngår i Studentersamfundets organisasjon fører egne regnskap.

Resultatet fra UKA føres med 55 % av inntektene i det året UKA arrangeres og 45 % av inntektene påfølgende år. Praksisen tar sikte på å kompensere for ulikhetene mellom regnskap fra påfølgende år.

## Resultat og balanse

Studentersamfundets inntekter i 2021 var 33,692 millioner mot 36,813 millioner i 2020. Driftsresultatet viser et overskudd på 4.935.951,-. Resultatet etter skatt ble et overskudd på 4.114.840 mot et overskudd på 1.067.288 i 2020. Det positive resultatet i et ekstraordinært vanskelig

år må tilskrives omfattende kostnadsreduksjoner, støtte fra krisepakker og en god daglig drift i fellesskap fra frivillige og ansatte.

Inntekter og kostnader er lavere i 2021 enn i 2020. Det skyldes at Studentersamfundet har blitt nødt til å holde stengt eller hatt åpent med redusert kapasitet på grunn av covid-19 pandemien. Fonds-inntektene er periodisert overskudd fra UKA-21.

Studentersamfundet fikk i 2021 moms kompensasjon for den kulturbaserte delen av virksomheten.

Det ble totalt bevilget 2.644.641 fra fond. I det konsoliderte regnskapet utgjør eliminerings mellom regnskapene 2.439.941, slik at totalregnskapet viser fondsbevilgninger på 204 700,-.

Regnskapet for UKA er konsolidert inn i Samfundets regnskap. For 2021 er det inntektsført kr 4 070 000,- fra UKA-21 som er 55 % av forventet UKE-overskudd på 7,4 mill, kr. Før inntektsføring av forventet UKE-overskudd hadde Samfundet et overskudd på driften med kr.44 840,-.

Netto finansposter viser et underskudd på 678 784 i 2021 mot 217.313 i 2020. Finanskostnadene er i all hovedsak avsetninger til sikringsfond. Høy byggekostindeks er årsak til økningen Skattekostnad er formuesskatt for 2020. Øvrige inntekter og kostnader viser forholdsvis store differanser i forhold til det som var budsjettet. Årsaken er covid-19 pandemien.

Resultatet viser et overskudd på 4 114 840 som er 2 315 524 lavere enn budsjettet.

Disponering av årsresultat:	
Årsoverskudd:	4 114 840
Overføring bundne fonds:	1 467 570
Overføring annen EK:	2 647 270
Sum:	0

Egenkapitalen er 45 248 349 og utgjør 30,76 % av totalkapitalen. Likviditeten er tilfredsstillende.

## Framtidsutsikter

Studentersamfundet framstår som en institusjon med et bredt og godt aktivitets- og publikumstilbud både hverdager og i helgene. Som en direkte konsekvens av nedstengingen falt medlemstallet vesentlig gjennom 2020, mye av fallet ble tatt inn ved UKA-21.

Hovedutfordringen for Studentersamfundet framover blir å gjenvinne og øke medlems- og besøkstallet. Det blir derfor viktig å kunne gi medlemmene et enda bredere hverdagstilbud i Studentersamfundet, samtidig som rollen



som studentenes viktigste utested i helgene må befestes og videreføres.

Det er et stort antall personer engasjert i aktivitetene i foreningene som har tilknytning til Studentersamfundet. Problemet er fortsatt å finne tilstrekkelige arealer til disse aktivitetene samtidig som medlemstallet tilsier et behov for å utvide publikumstilbudet. Det er ønskelig å knytte andre studentaktiviteter tettere til Studentersamfundet. Et

nybygg på Fængselstomta er nødvendig om Studentersamfundet skal kunne øke aktiviteten og gi medlemmene et bredere tilbud.

Studentersamfundet vil fortsatt være avhengig av gode resultater fra UKA, og disse er konjunkturavhengige. Finansstyret forventer likevel et resultat fra UKA-21 som ligger på eller over Finansstyrets forventninger.

## STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

31. mars 2022

**Fredrik Engelschiøn Akre**  
*Studentersamfundets leder*

**Dag Herrem**  
*Finansstyrets leder*

**Magne Mæhre**  
*Finansstyrets nestleder*

**Øyvind Hauge**  
*Medlem*

**Ragnhild Nøstvold**  
*Medlem*

**Amund Aarvelta**  
*Medlem*

**Magnus Askeland**  
*Medlem*

**Ingvild Wie**  
*Gjengenes representant*

**Bendik Johansen**  
*Ansattes representant*

**Nora Røkaas Hermansen**  
*Daglig leder*

Pennco Dokumentnrøkkeid: 4KQOF-QBIVS-WSPIC-F2F7N-XOXMX-NUSEJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magne Mæhre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-64024

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-04-07 17:39:00 UTC



### Amund Aarvelta

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-1719203

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 18:14:23 UTC



### Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-669299

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 19:05:45 UTC



### Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 109.108.xxx.xxx

2022-04-08 07:04:54 UTC



### Fredrik Engelschiøn Akre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3770675

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-04-08 10:30:25 UTC



### Ingvild Oxaas Wie

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-3496528

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 12:47:01 UTC



### Ragnhild Nøstvold

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2432477

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-09 14:27:09 UTC



### Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-04-10 17:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KCOF-QBIVS-WSPIQ-F2F7N-XOXMX-NUSEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-04-11 09:02:46 UTC



## Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-11 09:32:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KCOF-QBIVS-WSPIQ-F2F7N-XOXMX-NUSEJ



## Studentersamfundet i Trondhjem resultatregnskap 2021

Noter	2021	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>						
Leieinntekter	2 569 925	2 653 076	3 834 610	3 501 506	3 244 231	3 964 873
Medlemskontingent	5 759 753	3 116 343	6 024 358	4 963 922	5 259 960	4 495 808
Arrangementsinntekter	2 221 641	3 114 170	9 788 315	11 427 022	6 785 277	13 329 028
Fondsinnlekk	4 670 000	3 585 240	3 905 000	4 238 912	4 749 900	4 044 462
Servertingsinntekter, mv.	4 859 418	8 930 369	16 423 889	19 753 429	16 453 789	20 709 333
Andre inntekter	9 12 377 981	13 613 756	5 737 463	7 543 177	4 272 238	3 514 351
Bevilning NTNU	1 844 300	1 820 600	1 777 900	1 731 200	1 700 000	1 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>33 692 997</b>	<b>36 813 554</b>	<b>47 491 535</b>	<b>53 159 168</b>	<b>42 464 395</b>	<b>51 357 855</b>
<b>Driftskostnader</b>						
Vareforbruk	3 053 578	6 107 182	9 147 830	10 735 433	9 025 163	10 790 421
Personalkostnader	7 6 569 977	7 868 347	8 212 117	8 263 553	7 280 525	7 739 966
Vakthold	394 236	935 930	1 621 629	1 996 300	1 575 067	1 687 913
Drift og vedlikehold	8 679 537	9 858 893	9 754 942	9 838 589	10 396 787	8 873 361
Driftskostn arr	2 615 548	2 582 643	6 521 887	7 799 898	4 188 579	10 502 712
Administrasjon	1 2 828 366	3 006 801	3 366 509	3 173 050	3 462 148	3 113 320
Drift/forpleining gjenner	1 124 673	1 176 415	1 257 491	1 266 599	1 091 048	1 191 484
Bevilgninger fra fond	204 700	363 800	341 472	354 000	231 000	277 401
Ordnlære avskrivninger	4 3 286 433	3 487 882	3 594 584	3 421 538	2 639 416	2 375 799
Tap på fordring	0	0	0	105 505	0	88 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 757 047</b>	<b>35 386 893</b>	<b>43 818 462</b>	<b>46 954 465</b>	<b>39 889 733</b>	<b>46 590 627</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4 935 951</b>	<b>1 426 661</b>	<b>3 673 073</b>	<b>6 204 703</b>	<b>2 574 662</b>	<b>4 767 228</b>
<b>Finansposter</b>						
Finansinntekter	31 777	19 491	54 506	44 200	47 317	34 727
Finanskostnader	-710 561	-236 804	-304 259	-370 763	-307 278	-235 873
<b>Netto finansposter</b>	<b>-678 784</b>	<b>-217 313</b>	<b>-249 753</b>	<b>-326 563</b>	<b>-259 961</b>	<b>-201 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4 257 166</b>	<b>1 209 348</b>	<b>3 423 321</b>	<b>5 878 140</b>	<b>2 314 701</b>	<b>4 566 082</b>
Skattekostnad	11 -142 326	-142 060	-135 142	-126 456	-75 782	-55 645
<b>Årsresultat</b>	<b>4 114 840</b>	<b>1 067 288</b>	<b>3 288 179</b>	<b>5 751 684</b>	<b>2 238 919</b>	<b>4 510 437</b>

## Studentersamfundet i Trondhjem Balanse 31.12.2021

Noter	2021	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Eiendeler</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Dyngninger	4 239 075	294 246	349 418	404 589	459 760	560 745
Ikke avskrivbare eiendomme	4 1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193
Maskiner, verktyg og inventar	4 1 125 724	1 530 834	2 201 385	1 945 815	1 215 341	828 815
Aktiver vedlikehold	4 15 114 367	13 548 387	15 653 235	22 229 177	21 473 750	19 425 209
Aksjer	3 354 394	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 674 753</b>	<b>17 568 054</b>	<b>20 399 625</b>	<b>26 775 168</b>	<b>25 344 438</b>	<b>23 010 356</b>
<b>Umløpsmidler</b>						
Varer	455 945	542 980	795 366	500 140	608 292	646 211
Fordringer	2 9 756 164	4 974 338	2 933 595	827 970	6 284 269	1 781 080
Prosjekt Nybygg/engselston	10 36 201 488	18 828 829	5 173 272			
Bankinnskudd og kontanter	1 81 999 741	30 890 967	31 078 206	29 202 398	18 722 335	21 599 235
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>128 413 339</b>	<b>55 237 114</b>	<b>39 980 439</b>	<b>30 530 508</b>	<b>25 614 896</b>	<b>24 026 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>	<b>60 380 063</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>	<b>47 036 881</b>
<b>Gjeld og egenkapital:</b>						
<b>Egenkapital</b>						
Bundne fonds	6 23 435 870	21 968 444	22 160 249	22 079 618	27 591 907	27 591 907
Annen egenkapital	21 812 479	19 165 065	17 905 972	14 698 425	3 399 272	1 160 353
<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 248 349</b>	<b>41 133 509</b>	<b>40 066 221</b>	<b>36 778 043</b>	<b>30 991 179</b>	<b>28 752 260</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>						
Pantegjeld, betinget	5 13 835 700	13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700	11 918 700
Fremtidig forpliktelse AFP				0	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>	<b>12 891 700</b>	<b>12 590 700</b>	<b>12 221 700</b>	<b>11 918 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Skyldig offentlige avgifter	1 224 109	404 281	1 297 033	1 058 036	1 184 132	940 627
Annen kortsiktig gjeld	2 86 779 934	18 142 677	6 125 110	6 878 897	6 562 323	5 425 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 004 043</b>	<b>18 546 958</b>	<b>7 422 143</b>	<b>7 936 933</b>	<b>7 746 455</b>	<b>6 365 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>147 088 092</b>	<b>72 806 167</b>	<b>60 380 064</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>	<b>47 036 880</b>

### Studentersamfundet i Trondhjem

torsdag 31. mars 2022

Fredrik Engelschien Akre  
Studentersamfundets leder

Dag Herrem  
Finansstyrets leder

Magne Mähre  
Finansstyrets nestleder

Nora Rekaas Hermansen  
Daglig leder

Ragnhild Nøstvold  
Medlem

Amund Aarvelta  
Medlem

Magnus Askeland  
Medlem

Bendik Johansen  
Ansattes representant

Ingvild Wie  
Gjengenes Representant

Øyvind Hauge  
Medlem

Pernico Dokumentnøkkel: 78E6C-1TDHF-QGA1Q-7J8E4-BMN2-KXOTS



## NOTER TIL REGNSKAP FOR 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak

#### Konsolidering og regnskapsomfang

Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering og overnatting, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Det føres separate regnskap for de tre virksomhetene og disse er konsolidert i det samlede regnskapet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Layout Info Marked, Vidøkomiteen, Serveringsgjengen, kafegjengen og Trondheim Infirraisenter inngår i førstnevnte delregnskap, Driftsregnskapet. Arrangementsregnskapet består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen.

Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet.

#### Regnskapsprinsipper

Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningsdato. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsdato. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 Kasse, bank og postgiro.

Medlapp her er bundet bankinnskudd til skattebetalt med kr. 433 338

### Note 2 Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer	1 415 560
Andre fordringer	8 190 604
Frdrag til dekning av påviselig tapersiko	-150 000
Sum fordringer	<u>9 756 164</u>

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2021.

Herav fordringer mot UKA-21 på kr 5 570 140  
og fordring mot Samfundets Støtter AS på kr 1 336 931

Leverandørgjeld	3 790 041
Offentlige avgifter	1 224 109
Forskudd nybygg NTNU	80 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 989 893
Sum kortsiktig gjeld	<u>88 004 043</u>

Herav gjeld til Samfundets Støtter AS på kr 217 890,-.

### Note 3 Aksjer

	Aksjekapital (1000 kr.)	Pålydende (kr.)	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel (%)
Storebrand ASA	1 385 749	5	7 868	188 204	0
Studentmediene i Trondheim AS	120	1 000	60	60 000	50
Samfundets Støtter AS	100	1 000	100	106 190	100
Sum bokført verdi				<u>354 394</u>	

Markedsverdien av aksjeposten i Storebrand ASA var pr 31.12.21 kr. 696 475,-.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskinv	Bygninger	Ikke avskr bygning/tomt	Aktiverle kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 323 787	1 850 000	1 841 193	26 932 474	34 947 454
Tilgang i år	365 075	0	0	4 027 057	4 392 132
Netto tilskudd vedlikehold	0	0	0	0	0
Oppskrivninger	0	1 839 040	0	0	1 839 040
Kostpris 31.12	<u>4 688 862</u>	<u>3 689 040</u>	<u>1 841 193</u>	<u>30 959 531</u>	<u>41 178 625</u>

Akk. avskrivninger 1.1	-2 792 954	-3 394 794	0	-13 384 086	-19 571 833
Ord. avskrivninger i år	-770 184	-55 171	0	-2 461 078	-3 286 433
Bokført verdi 31.12	<u>* 1 125 724</u>	<u>239 075</u>	<u>1 841 193</u>	<u>15 114 367</u>	<u>18 320 359</u>

Avskrivningssats 10 - 33 % 3 - 8 % 0 % 5 - 20 %

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	Lånesaldo	Pantelikret andel	Forfall senere enn 31.12.21
Betning pantegjeld består av			
Jubileumsfond av 1960 (*)	1 485 700	1 485 700	1 485 700
Studentsamskipnadens Sikringsfond (**)	12 350 000	12 350 000	12 350 000
Sum	<u>13 835 700</u>	<u>13 835 700</u>	<u>13 835 700</u>

(\*) Rente og avdragsfrie så lenge Eigeselert. 1 eies av Studentersamfundet.

(\*\*) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.



Beløpet pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Eigesetertg. 1	239 075
Sum	<u>239 075</u>

**Note 6 Bundne fonds består av**

	2021	2020
Georg Sverdrups fond	26 434	26 434
Jubileumsfondet av 1985	191 232	179 232
Kampfond	150 000	150 000
Sceneteknisk investeringsfond	1 608 173	1 608 173
Storebrands fond	902 720	875 086
UKE-fond	20 557 312	19 129 519
Sum	<u>23 435 870</u>	<u>21 968 444</u>

De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.

**Note 7 Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor**

	2021	2020
Lønninger	5 032 036	6 470 868
Arbeidsgjeveravgift	824 391	937 738
Pensjonskostnader	583 112	364 502
Andre ytelser	130 438	95 240
Personalkostnader	<u>6 569 977</u>	<u>7 868 347</u>

Det var 7 heltidsansatte og 24 deltidansatte ved utgangen av 2021. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10,5 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2021.

Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 798 633,- i lønn, kr 4 392,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 1 548,- i andre ytelser.

Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringselskap. Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftføres som personalkostnader.

Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 14 personer med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2021. Fondet har økt med kr 82 875,- i 2021. Inntøendinger på premiefond pr. 01.01.22 er kr. 1 222 393,-.

Arets pensjonspremie utgjør kr 409 492,- og avkastningen på premiefondet for 2021 er kr 4 372,-.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 152 048,-. I tillegg kommer bistand med andre saker kr 90 676,-.

**Note 8 Andre forhold**

Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr. 100.000,-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler iht. til vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparagrafen for stiftelsen ISFIT.

**Note 9 Andre inntekter**

Studentersamfundet har mottatt støtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynets støtteordninger for frivillige lag og organisasjoner som er rammet av Korona-pandemien. Fordelt på to krisepakker fikk Studentersamfundet til sammen kr 6 909 634,- kr i støtte. I tillegg fikk Studentersamfundet innviklet kr 2 440 796,- i ekstraordinær støtte fra Velferdslinjet og Samskipnaden.

**Note 10 Prosjekt Nybygg/Nidelva**

Bokført beløp består av:		
Pålegg kostnader nybygg	19 530 046	
Pålagt kostn fylling Nidelva	21 075 480	
Pålagt kostn reguleringsoppmålin	2 006 886	
Pålagt inngående mva	10 688 977	
Tilskudd	-17 100 000	
<b>Sum bokført</b>	<u>36 201 488</u>	

**Note 11 Skattekostnad**

Dette er i sin helhet formuesskatt

**Note 12 Egenkapital**

	Bundne fonds	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB Egenkapital	21 968 444	19 165 065	41 133 509
Overskudd 2021	1 467 426	2 647 414	4 114 840
UB Egenkapital	<u>23 435 870</u>	<u>21 812 479</u>	<u>45 248 349</u>

**Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Covid 19-pandemien har påvirket Studentersamfundets virksomhet både i 2020 og 2021. Starten av 2022 ble også bli påvirket av pandemien. På grunn av begrensninger i hvor mange besøkende som er tillatt på kulturarrangementer har Studentersamfundet hatt begrenset åpning fram til 12. januar 2022. Fra og med 12. februar ser det ut til at driften kan gå som normalt.

Økonomisk har det rammet Studentersamfundet hardt. Det er mottatt støtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynet og Studentsamskipnaden i 2020 og 2021. Det vil bli søkt om støtte for den tiden det har vært nedstengt i 2022.

Forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magne Mæhre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-64024

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-04-07 17:39:00 UTC



### Amund Aarvelta

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-1719203

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 18:14:23 UTC



### Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-669299

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 19:05:45 UTC



### Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 109.108.xxx.xxx

2022-04-08 07:04:54 UTC



### Fredrik Engelschjøn Akre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3770675

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-04-08 10:30:25 UTC



### Ingvild Oxaas Wie

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-3496528

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 12:47:01 UTC



### Ragnhild Nøstvold

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2432477

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-09 14:27:09 UTC



### Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-04-10 17:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78E6C-1TDHF-QGA1Q-7J8E4-BMNY2-KXO1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-04-11 09:02:46 UTC



## Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-11 09:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78E6C-1TDHF-QGA1Q-7J8E4-BMNY2-KXO1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Studentersamfundet I Trondhjem

### Konklusjon med forbehold

---

Vi har revidert årsregnskapet til Studentersamfundet I Trondhjem.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

---

De deler av Studentersamfundet i Trondhjems aktiviteter som er organisert av gjengene og som ikke er tatt inn i regnskapet for 2021, er ikke revidert av oss. Eventuelle vesentlige feil i disse regnskapene som har betydning for Studentersamfundet i Trondhjems totale økonomiske virksomhet for 2021 er ikke hensyntatt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Finansstyret og daglig leder er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Finansstyrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Finansstyret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Finansstyret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19.april 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor