



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		237 708	237 708
Fellesutgifter ekstra bidrag		47 564	
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 272</b>	<b>237 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		15 070	14 775
Regnskapshonorar			
Styregodtgjørelse	3	23 961	23 961
Faste kostnader	4	184 905	158 770
Vedlikehold	5	19 661	17 655
Annen driftskostnad	6	12 539	9 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 136</b>	<b>225 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 136</b>	<b>12 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>12 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>12 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>12 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 169	12 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 169</b>	<b>12 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring seksjonseiere, fellesutgifter		2 812	21 087
Forskuddsbetalte kostnader		56 448	30 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 260</b>	<b>51 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 016	27 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 016</b>	<b>27 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 022	34 415
Årets resultat		29 169	12 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 191</b>	<b>47 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 191</b>	<b>47 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 939	6 400
Forskuddsbetalte fellesutgifter		12 185	1 704
Annen kortsiktig gjeld		23 961	24 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 085</b>	<b>32 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 085</b>	<b>32 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 568858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 051 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JENS BJELKES GATE 70  
Forretningsadresse: c/o Benedikte Cecilie Nilsen  
Jens Bjelkes gate 70  
0652 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fuglår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 051 106  
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		237 708	237 708
Fellesutgifter ekstra bidrag		47 564	
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 272</b>	<b>237 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		15 070	14 775
Regnskapshonorar			
Styregodtgjørelse	3	23 961	23 961
Faste kostnader	4	184 905	158 770
Vedlikehold	5	19 661	17 655
Annen driftskostnad	6	12 539	9 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 136</b>	<b>225 145</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>29 136</b>	<b>12 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>12 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>12 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 169	12 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 169</b>	<b>12 608</b>



Organisasjonnr: 997 051 106  
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Fordring seksjonseiere, fellesutgifter		2 812	21 087
Forskuddsbetalte kostnader		56 448	30 757
Sum fordringer		59 260	51 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 016	27 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 016	27 343
Sum omløpemedler		134 276	79 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 022	34 415
Årets resultat		29 169	12 607
Sum opptjent egenkapital		76 191	47 022
Sum egenkapital		76 191	47 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 939	6 400
Forskuddsbetalte fellesutgifter		12 185	1 704
Annen kortsiktig gjeld		23 961	24 061
Sum kortsiktig gjeld		58 085	32 165



Sum gjeld	58 085	32 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 276	79 187



Organisasjonnr: 997 051 106  
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig. Inntektsføring: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vi si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Pensjoner: Boligsameiet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Årsregnskap 2018 - Sameiet Jens Bjelkes gate 70

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jonsson, Irina, signert 02.06.2019 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nilsen, Benedikte Cecilie, signert 31.05.2019 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Fuglår, Thomas, signert 31.05.2019 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



<b>Sameiet Jens Bjelkes Gate 70</b>				
<b>Årsregnskap pr. 31.12.2018</b>				
	<b>Regnskap 2018</b>	<b>Regnskap 2017</b>	<b>Budsjett 2018</b>	<b>Budsjett 2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP PR. 31.12</b>				
	<b>Note</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Fellesutgifter	237 708	237 708	237 708	
Fellesutgifter ekstra bidrag	47 564			
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>285 272</b>	<b>237 708</b>	<b>237 708</b>	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Forretningsførerhonorar	15 070	14 775	15 070	
Regnskapshonorar				
Styregodtgjørelse	3 23 961	23 961	23 961	-
Faste kostnader	4 184 905	158 770	175 293	-
Vedlikehold	5 19 661	17 655	20 000	-
Annen driftskostnad	6 12 539	9 984	12 158	-
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>256 136</b>	<b>225 142</b>	<b>246 482</b>	-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>29 136</b>	<b>12 566</b>	<b>-8 774</b>	-
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter	33	42		
Rentekostnader andre				
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>29 169</b>	<b>12 608</b>	<b>-8 774</b>	-
<b>Disponering av årsresultat</b>				
Overført egenkapital	29 169	12 608	-8 774	-
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>29 169</b>	<b>12 608</b>	<b>-8 774</b>	-

(Regnskap Side 1 av 3)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jonsson, Irina, 02.06.2019
- Nilsen, Benedikte Cecilie, 31.05.2019
- Fuglår, Thomas, 31.05.2019

Forseglet av



Posten Norge



<b>Sameiet Jens Bjelkes Gate 70</b>					
<b>Årsregnskap pr. 31.12.2018</b>					
<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<u>Note</u>	<b>Regnskap 2018</b>	<b>Regnskap 2017</b>	<b>Budsjett 2018</b>	<b>Budsjett 2019</b>
<b>EIENDELER</b>					
<b>Omløpsmidler:</b>					
<b>Fordringer</b>					
Fordring seksjonseiere, fellesutgifter		2 812	21 087		
Forskuddsbetalte kostnader		56 448	30 757		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 260</b>	<b>51 844</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 016</b>	<b>27 343</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>		
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital		47 022	34 415		
Årets resultat		29 169	12 607		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 192</b>	<b>47 022</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		21 939	6 400		
Forskuddsbetalte fellesutgifter		12 185	1 704		
Forskuddstrekk					
Skyldig arbeidsgiveravgift					
Annen kortsiktig gjeld		23 961	24 061		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 085</b>	<b>32 165</b>		
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>134 276</b>	<b>79 187</b>		
Regnskap pr. 31.12.2018 I styret for Sameiet Jens Bjelkes Gate 70  Oslo, ___ / ___ 2019					
Irina Jonsson styremedlem		Benedikte C. Nilsen styreleder		Thomas Fuglår styremedlem	

(Regnskap Side 2 av 3)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jonsson, Irina, 02.06.2019
- Nilsen, Benedikte Cecilie, 31.05.2019
- Fuglår, Thomas, 31.05.2019

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Jens Bjelkes Gate 70					
Årsregnskap pr. 31.12.2018					
<u>Noter:</u>	<u>Note</u>	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>	1				
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak					
<b>Klassifisering og vurdering av balanseposter:</b>					
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler.					
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.					
Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.					
<b>Inntektsføring:</b>					
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.					
<b>Ansatte, godtgj. lån til ansatte mv:</b>	2				
Selskapet har ingen ansatte					
<b>Pensjoner:</b>					
Boligsameiet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<b>Styregodtgjørelse</b>					
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 961	2 961	
<b>Sum styregodtgjørelse</b>		<b>23 961</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>	-
<b>Faste kostnader:</b>					
	4				
Strømutgifter		13 390	14 535	15 000	
Vaktmestertjenester/trappevask		34 559	39 539	40 000	
Bredbånd, Get		40 198	20 842	30 757	
Snørydding		6 830	3 189	4 000	
Kontroll brannvarsling		7 338	4 208	4 400	
Kommunale avgifter		49 275	46 142	49 136	
Forsikring Huseier		33 315	30 315	32 000	
<b>Sum Faste Kostnader</b>		<b>184 905</b>	<b>158 770</b>	<b>175 293</b>	-
<b>Vedlikehold:</b>					
	5				
Reparasjon vedlikehold bygninger		19 661	17 655		
Skadeerstatning					
Reparasjon vedlikehold utstyr					
Diverse				20 000	
<b>Sum Vedlikehold</b>		<b>19 661</b>	<b>17 655</b>	<b>20 000</b>	-
<b>Annen Driftskostnad:</b>					
	6				
Bankgebyrer		4 875	4 931	4 800	
Kontingent, Huseiernes Landsforbund		990	950	990	
Ligningsoppgaver		2 490	1 230	1 215	
Giroer fellesutgifter/betalingsoppfølging		978	945	1 000	
Data/EDB-kostnad		2 642	1 654	1 875	
Porto, rekvisita		278	274	278	
Diverse		286		2 000	
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>12 539</b>	<b>9 984</b>	<b>12 158</b>	-
<b>Gnr, Bnr: 231, 216</b>		<b>Forretningsfører:</b>			
<b>Forsikring, Polisenr.:</b>		Regnskap og Eiendom AS			
IF, 563780.3.1		Grensen 12, 0159 OSLO, tlf. 90 00 40 44 / vidar@regnskapeiendom.no			

(Regnskap Side 3 av 3)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jonsson, Irina, 02.06.2019
- Nilsen, Benedikte Cecilie, 31.05.2019
- Fuglår, Thomas, 31.05.2019

Forseglet av



Posten Norge