



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 131	299 786
Sum inntekter	1	308 131	299 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	4 500
Annen driftskostnad	2	96 791	300 875
Sum kostnader		103 491	305 375
Driftsresultat		204 639	-5 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92	43
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		204 637	-5 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	166 678	-5 632
Totalresultat		166 678	-5 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 678	-5 632
Sum overføringer og disponeringer	4	166 678	-5 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		22 600	29 300
Sum varige driftsmidler	5	122 600	129 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 600	129 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 974	95 215
Andre fordringer		3 707	11 648
Sum fordringer	6	311 681	106 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 668	1 057 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 668	1 057 330
Sum omløpsmidler		1 423 349	1 164 193
SUM EIENDELER		1 545 949	1 293 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 117	854 438
Sum opptjent egenkapital	4	1 021 117	854 438
Sum egenkapital	4	1 421 117	1 254 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 407	39 054
Betalbar skatt	3	37 959	
Skyldige offentlige avgifter		50 334	
Annen kortsiktig gjeld		5 133	
Sum kortsiktig gjeld		124 833	39 054
Sum gjeld		124 833	39 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 949	1 293 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429804

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 131	299 786
Sum inntekter	1	308 131	299 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	4 500
Annen driftskostnad	2	96 791	300 875
Sum kostnader		103 491	305 375
Driftsresultat		204 639	-5 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92	43
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	166 678	-5 632
Totalresultat		166 678	-5 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 678	-5 632
Sum overføringer og disponeringer	4	166 678	-5 632



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		100 000	100 000
Maskiner og anlegg			
		22 600	29 300
Sum varige driftsmidler	5	122 600	129 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		122 600	129 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		307 974	95 215
Andre fordringer			
		3 707	11 648
Sum fordringer	6	311 681	106 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 111 668	1 057 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 668	1 057 330
Sum omløpsmidler		1 423 349	1 164 193
SUM EIENDELER		1 545 949	1 293 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 117	854 438
Sum opptjent egenkapital	4	1 021 117	854 438
Sum egenkapital	4	1 421 117	1 254 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 407	39 054
Betalbar skatt	3	37 959	
Skyldige offentlige avgifter		50 334	
Annen kortsiktig gjeld		5 133	
Sum kortsiktig gjeld		124 833	39 054
Sum gjeld		124 833	39 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 949	1 293 493



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen årsverk

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Hunkevika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

3 Skatter

	2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	204 637
Permanente forskjeller	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-10 976
Overført fra fremførbart underskudd	-21 028
Årets skattepliktige inntekt	172 543
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	37 959
Endring utsatt skatt	7 041
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skatt	-7 041
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 959

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	-127 392	-116 416	-10 976
Fremførbart underskudd	-21 028	0	
Sum midlertidige forskjeller	-148 420	-116 416	-10 976
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-32 652	-25 612	7 041

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.



Hunkevika Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2022
-----------------------------	-------------------------------------

4 Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	400 000	854 438	1 254 438
Årsresultat		166 678	166 678
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 021 117	1 421 117
5 Varige driftsmidler			
	Bygg	Maskiner og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	871 977	33 800	905 777
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	871 977	33 800	905 777
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	771 977	4 500	776 477
Avskrivning i 2022		6 700	6 700
Tilbakeført avskrivning i 2022			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	771 977	11 200	783 177
Balanseverdi pr. 31.12.2022	100 000	22 600	122 600
Prosentsetter for lineære avskrivninger		4	20
Balanseverdi 31.12.2022 for bygg utgjør restverdi av bebyggelse.			
6 Kundefordringer og andre fordringer			
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.			
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
Anders Berge	Styrets leder	33%	
Olav Holdal	Nestleder	33%	
Ivar Kroon	Styremedlem	17%	
Frans Kroon	Styremedlem	17%	