



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Saturnveien 5A  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håvaldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	160 027	10 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 027</b>	<b>10 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 027</b>	<b>-10 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 792	767
Annen finansinntekt		92 500 499	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 051 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 589 992</b>	<b>767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 589 992</b>	<b>767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 429 965	
Overført fra annen egenkapital			-9 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	94 139 077	4 246 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 139 077</b>	<b>4 246 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 139 077</b>	<b>4 246 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 117 459	
Markedsbaserte obligasjoner		17 760 444	
Andre finansielle instrumenter		869 139	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 747 042</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 226	50 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 226</b>	<b>50 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 088 268</b>	<b>50 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 227 345</b>	<b>4 297 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 á 100 000,00	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		93 117 345	4 187 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 117 345</b>	<b>4 187 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>93 217 345</b>	<b>4 287 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 010 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 227 345</b>	<b>4 297 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 023 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Saturnveien 5A  
0492 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håvaldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 023 780  
JEMS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	160 027	10 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 027</b>	<b>10 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 027</b>	<b>-10 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 792	767
Annen finansinntekt		92 500 499	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 051 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 589 992</b>	<b>767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 589 992</b>	<b>767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 429 965	
Overført fra annen egenkapital			-9 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>



Organisasjonsnr: 989 023 780  
JEMS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

94 139 077

4 246 794

Sum finansielle  
anleggsmidler

94 139 077

4 246 794

Sum anleggsmidler

94 139 077

4 246 794

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8 117 459

Markedsbaserte obligasjoner

17 760 444

Andre finansielle  
instrumenter

869 139

Sum investeringer

26 747 042

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 341 226

50 586

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 341 226

50 586

Sum omløpsmidler

29 088 268

50 586

**SUM EIENDELER**

**123 227 345**

**4 297 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 á 100 000,00 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

93 117 345

4 187 380

Sum opptjent egenkapital

93 117 345

4 187 380

Sum egenkapital

5

93 217 345

4 287 380

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 010 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>123 227 345</b>	<b>4 297 380</b>



Organisasjonsnr: 989 023 780  
JEMS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Jems Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	160 027	10 632
Sum driftskostnader		<b>160 027</b>	<b>10 632</b>
Driftsresultat		<b>-160 027</b>	<b>-10 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 792	767
Annen finansinntekt		92 500 499	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 051 702	0
Resultat av finansposter		<b>93 589 992</b>	<b>767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 429 965	-9 865
Ordinært resultat		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
Årsresultat		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 429 965	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 865
Sum overføringer		<b>93 429 965</b>	<b>-9 865</b>



## Balanse

### Jems Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	94 139 077	4 246 794
Sum finansielle anleggsmidler		<b>94 139 077</b>	<b>4 246 794</b>
Sum anleggsmidler		<b>94 139 077</b>	<b>4 246 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 117 459	0
Markedsbaserte obligasjoner		17 760 444	0
Andre finansielle instrumenter		869 139	0
Sum investeringer		<b>26 747 042</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 226	50 586
Sum omløpsmidler		<b>29 088 268</b>	<b>50 586</b>
Sum eiendeler		<b>123 227 345</b>	<b>4 297 380</b>

**Balanse**

## Jems Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 á 100 000,00	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 117 345	4 187 380
Sum opptjent egenkapital		<b>93 117 345</b>	<b>4 187 380</b>
Sum egenkapital	5	<b>93 217 345</b>	<b>4 287 380</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Sum gjeld		<b>30 010 000</b>	<b>10 000</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>123 227 345</b>	<b>4 297 380</b>

Oslo, 03.05.2021  
Styret i Jems Holding AS

Jostein Nydahl Håvaldsrud  
styreleder/daglig leder



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jems Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jems Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 429 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021

**Erfa Revisjon Nittedal AS**

  
Elisabeth Jansen  
Statsautorisert revisor



## Jems Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli benyttet.

#### Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000 inkl. mva, hvorav kr. 5.000 gjelder ordinær revisjon, mens kr. 5.000 er godtgjørelse for rådgivning.

#### Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 1 aksje pålydende kr. 100.000.

#### Selskapets aksjonærer

Jostein Håvaldsrud

#### Eierandel Stilling

100% Daglig leder, styreleder

#### Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt/ending utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr. 6.616 pr. 31.12.20.



## Jems Holding AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

### Note 4 – Aksjer i andre selskaper

Inkludert i poster er aksjer selskapet eier i VMIN4 AS. Aksjene ble ervervet i 2020 og er bokført til kostpris.

### Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	4.287.380
Utdelt utbytte i 2020	-4.500.000
Årets overskudd	<u>93.429.965</u>
Egenkapital 31.12	<u>93.217.345</u>