



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 044 093	2 796 782
Sum inntekter		3 044 093	2 796 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	386 883	336 970
Annen driftskostnad	2	983 304	998 549
Sum kostnader		1 370 187	1 335 519
Driftsresultat		1 673 906	1 461 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 724	36 994
Sum finansinntekter		36 724	36 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 683	177 381
Annen rentekostnad		658	83
Sum finanskostnader		155 341	177 464
Netto finans		-118 617	-140 470
Resultat før skattekostnad		1 555 289	1 320 793
Skattekostnad på resultat	3	342 309	290 578
Årsresultat		1 212 980	1 030 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 980	1 030 215
Totalresultat		1 212 980	1 030 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	936 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	4	276 980	16 215
Overført til annen innskutt egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 212 980	1 030 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	667 917	681 116
Sum immaterielle eiendeler		667 917	681 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 867 490	2 662 439
Anlegg under utførelse	1		442 003
Sum varige driftsmidler		4 867 490	3 104 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 535 407	3 785 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 702	66 503
Sum fordringer		124 702	66 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 941	1 383 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 941	1 383 715
Sum omløpsmidler		382 643	1 450 218
SUM EIENDELER		5 918 049	5 235 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 481	1 822 837
Sum innskutt egenkapital		1 051 481	1 852 837
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		-1 078 336
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-1 078 336
Sum egenkapital		1 051 481	774 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	401 459	133 216
Betalbar skatt	3	65 110	28 060
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 600 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 066 569	1 461 276
Sum gjeld		4 866 569	4 461 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 049	5 235 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 998 010 330
HINDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 044 093	2 796 782
Sum inntekter		3 044 093	2 796 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	386 883	336 970
Annen driftskostnad	2	983 304	998 549
Sum kostnader		1 370 187	1 335 519
Driftsresultat		1 673 906	1 461 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 724	36 994
Sum finansinntekter		36 724	36 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 683	177 381
Annen rentekostnad		658	83
Sum finanskostnader		155 341	177 464
Netto finans		-118 617	-140 470
Resultat før skattekostnad		1 555 289	1 320 793
Skattekostnad på resultat	3	342 309	290 578
Årsresultat		1 212 980	1 030 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 980	1 030 215
Totalresultat		1 212 980	1 030 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	936 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	4	276 980	16 215
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 212 980	1 030 215



Organisasjonsnr: 998 010 330
HINDERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	667 917	681 116
Sum immaterielle eiendeler		667 917	681 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 867 490	2 662 439
Anlegg under utførelse	1		442 003
Sum varige driftsmidler		4 867 490	3 104 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 535 407	3 785 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 702	66 503
Sum fordringer		124 702	66 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 941	1 383 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 941	1 383 715
Sum omløpsmidler		382 643	1 450 218
SUM EIENDELER		5 918 049	5 235 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 481	1 822 837
Sum innskutt egenkapital		1 051 481	1 852 837



Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	-1 078 336
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital		-1 078 336
Sum egenkapital	1 051 481	774 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	401 459
Betalbar skatt	3	65 110
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	7	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 461 276
Sum gjeld	4 866 569	4 461 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 918 049	5 235 776



Organisasjonsnr: 998 010 330
HINDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hinderveien 2 AS

Org.nr.:998 010 330



Hinderveien 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 044 093	2 796 782
Sum driftsinntekter		3 044 093	2 796 782
Avskrivning av driftsmidler	1	386 883	336 970
Annen driftskostnad	2	983 304	998 549
Sum driftskostnader		1 370 187	1 335 519
Driftsresultat		1 673 906	1 461 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 724	36 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 683	177 381
Annen rentekostnad		658	83
Resultat av finansposter		-118 617	-140 470
Resultat før skattekostnad		1 555 289	1 320 793
Skattekostnad på resultat	3	342 309	290 578
Årsresultat		1 212 980	1 030 215
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	4	936 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	4	276 980	16 215
Sum disponert		1 212 980	1 030 215



Hinderveien 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	667 917	681 116
Sum immaterielle eiendeler		667 917	681 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 867 490	2 662 439
Anlegg under utførelse	1	0	442 003
Sum varige driftsmidler		4 867 490	3 104 442
Sum anleggsmidler		5 535 407	3 785 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 702	66 503
Sum fordringer		124 702	66 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 941	1 383 715
Sum omløpsmidler		382 643	1 450 218
SUM EIENDELER		5 918 049	5 235 776



Hinderveien 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 481	1 822 837
Sum innskutt egenkapital		1 051 481	1 852 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-1 078 336
Sum opptjent egenkapital		0	-1 078 336
Sum egenkapital		1 051 481	774 501
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	401 459	133 216
Betalbar skatt	3	65 110	28 060
Annen kortsiktig gjeld	7	1 600 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 066 569	1 461 276
Sum gjeld		4 866 569	4 461 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 049	5 235 776

Tønsberg, 24.04.2025
Styret i Hinderveien 2 AS

Johan Lauritz Zeiner
Styreleder

Anthon Lauritz Zeiner
Styremedlem / Daglig leder

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 309 690	442 003	13 751 693
Tilgang	2 591 934	0	2 591 934
Avgang	0	-442 003	-442 003
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 901 624	0	15 901 624
Akkumulerte avskrivninger	11 034 134	0	11 034 134
Bokført verdi 31.12.2024	4 867 490	0	4 867 490
Årets avskrivninger	386 883	0	386 883
Forventet økonomisk levetid	5 - 25 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 035 988	-3 095 981	-59 993
Sum	-3 035 988	-3 095 981	-59 993
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 035 988	-3 095 981	-59 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-667 917	-681 116	-13 199
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 555 289	1 320 793
Permanente forskjeller		658	13
Endring i midlertidige forskjeller		-59 993	106 738
Avgitt konsernbidrag		-1 200 000	-1 300 000
Skattepliktig inntekt		295 954	127 544
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		329 110	314 060
Endring i utsatt skattefordel		13 199	-23 482
Skattekostnad ordinært resultat		342 309	290 578
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		329 110	314 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-264 000	-286 000
Sum betalbar skatt i balansen		65 110	28 060

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 822 837	-1 078 336	774 501
Årets resultat	0	0	1 212 980	1 212 980
Avgitt konsernbidrag	0	-801 356	-134 644	-936 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 021 481	0	1 051 481



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 800 000	3 000 000

Hinderveien 2 AS har stilt fast eiendom til sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil kr. 20 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	4 867 490	3 104 442
Sum	4 867 490	3 104 442

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Zeiner Eiendom AS	1 936 238	1 300 000	2 800 000	3 000 000
Sum	1 936 238	1 300 000	2 800 000	3 000 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2025-04-24 11:20
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2025-04-24 15:31
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2025-04-24 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hinderveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinderveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-04-28 16:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.