



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 693 417
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 377	58 780
Sum kostnader		123 377	58 780
Driftsresultat		-123 377	-58 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	15
Sum finansinntekter		1 566	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 805	2 850
Sum finanskostnader		13 805	2 850
Netto finans		-12 240	-2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 617	-61 615
Skattekostnad på resultat	2	-29 836	-22 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 781	-38 927
Årsresultat	3	-105 781	-38 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 781	-38 927
Totalresultat		-105 781	-38 927
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 781	-38 927
Sum overføringer og disponeringer		-105 781	-38 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 688	22 688
Sum immaterielle eiendeler		22 688	22 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 789	74 789
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		74 789	74 789
Sum anleggsmidler		97 477	97 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 486
Konsernfordringer		138 242	2 100
Sum fordringer		138 242	40 586
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 284	5 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 284	5 135
Sum omløpsmidler		209 526	45 721
SUM EIENDELER		307 004	143 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 486	8 486
Sum innskutt egenkapital		38 486	38 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 927	-38 927
Sum opptjent egenkapital		-38 927	-38 927
Sum egenkapital	3	-441	-441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	307 444	90 789
Sum annen langsiktig gjeld		307 444	90 789
Sum langsiktig gjeld		307 444	90 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			52 850
Sum kortsiktig gjeld			52 850
Sum gjeld		307 444	143 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 004	143 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332301

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 931 693 417
LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 377	58 780
Sum kostnader		123 377	58 780
Driftsresultat		-123 377	-58 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	15
Sum finansinntekter		1 566	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 805	2 850
Sum finanskostnader		13 805	2 850
Netto finans		-12 240	-2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 617	-61 615
Skattekostnad på resultat	2	-29 836	-22 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 781	-38 927
Årsresultat	3	-105 781	-38 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 781	-38 927
Totalresultat		-105 781	-38 927
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 781	-38 927
Sum overføringer og disponeringer		-105 781	-38 927



Organisasjonsnr: 931 693 417
LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 688	22 688
Sum immaterielle eiendeler		22 688	22 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 789	74 789
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		74 789	74 789
Sum anleggsmidler		97 477	97 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 486
Konsernfordringer		138 242	2 100
Sum fordringer		138 242	40 586
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 284	5 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 284	5 135
Sum omløpsmidler		209 526	45 721
SUM EIENDELER		307 004	143 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 486	8 486
Sum innskutt egenkapital		38 486	38 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 927	-38 927
Sum opptjent egenkapital		-38 927	-38 927
Sum egenkapital	3	-441	-441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	307 444	90 789
Sum annen langsiktig gjeld		307 444	90 789
Sum langsiktig gjeld		307 444	90 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			52 850
Sum kortsiktig gjeld			52 850
Sum gjeld		307 444	143 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 004	143 198



Organisasjonsnr: 931 693 417
LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties Belgium AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties Belgium AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5Y0AD-MBG72-PSF4G-3C5T5-TY576-G10QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y0AD-MBG72-P5F4G-3C5T5-TY576-G10QE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties Belgium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 693 417





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 377	58 780
Sum driftskostnader		123 377	58 780
Driftsresultat		-123 377	-58 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 805	2 850
Resultat av finansposter		-12 240	-2 835
Resultat før skattekostnad		-135 617	-61 615
Skattekostnad på resultat	2	-29 836	-22 688
Årsresultat	3	-105 781	-38 927
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 781	-38 927
Sum overføringer		-105 781	-38 927

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	22 688	22 688
Sum immaterielle eiendeler		22 688	22 688
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	74 789	74 789
Sum finansielle anleggsmidler		74 789	74 789
Sum anleggsmidler		97 477	97 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 486
Konsernfordringer		138 242	2 100
Sum fordringer		138 242	40 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 284	5 135
Sum omløpsmidler		209 526	45 721
Sum eiendeler		307 004	143 198

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		8 486	8 486
Sum innskutt egenkapital		38 486	38 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 927	-38 927
Sum opptjent egenkapital		-38 927	-38 927
Sum egenkapital	3	-441	-441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	307 444	90 789
Sum annen langsiktig gjeld		307 444	90 789
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	52 850
Sum kortsiktig gjeld		0	52 850
Sum gjeld		307 444	143 639
Sum egenkapital og gjeld		307 004	143 198

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Properties Belgium AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Utskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER


Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 836	-22 688
Skattekostnad ordinært resultat	-29 836	-22 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 617	-61 615
Permanente forskjeller	0	-41 514
Mottatt konsernbidrag	135 617	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 836	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 129	-103 129	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 129	-103 129	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 688	-22 688	0

NOTE 3 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 486	0	-38 927	-441
Årets resultat				-105 781	-105 781
Konsernbidrag mottatt			105 781		105 781
Omdisponering annen egenkapital			-105 781	105 781	0
Pr 31.12.2024	30 000	8 486	0	-38 927	-441


Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdjusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler





NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr
Logistea Properties Belgium BV	100 %	74 789	
Sum		74 789	

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES BELGIUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties AS	1 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.